



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ

Λιτόχωρο 13/12/2017
Αριθμ. Πρωτ. : 23325

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Πληροφορίες : Α. Γιαγκούση
Τηλέφωνο : 2352350149
ΦΑΞ : 2352350128

Προς: Τον Πρόεδρο
Δημοτικής Κοινότητας Λιτοχώρου
κο Μήλιο Γέωργιο
Τ.Κ. 60200-ΛΙΤΟΧΩΡΟ

ΘΕΜΑ : Μίσθωση δημοτικού ακινήτου.

ΣΧΕΤ: Την με αριθμ. 21806/28-11-2017

Σας ενημερώνουμε ότι με την αριθμ. 21806/28-11-2017 αίτησή της, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Τουριστικές Ξενοδοχειακές και Αγροτικές Επιχειρήσεις ΡΕΑ Α.Ε., ζητά την πολυετή εκμίσθωση (25 έτη) δημοτικής έκτασης εμβαδού 15.720,90 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 356γ τεμαχίου, συνολικού εμβαδού 90.350,00 τ.μ., της Δ.Κ. Λιτοχώρου, όπως αυτό απεικονίζεται και οριοθετείται με συντεταγμένες στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου (beachbar) και παιδική χαρά.

Η με αριθμ. 356γ δημοτική έκταση, συνολικού εμβαδού 90.350,00 τ.μ. στη Δ.Κ. Λιτοχώρου, περιήλθε στον πρώην Δήμο Λιτοχώρου με την αριθμ. ΓΕ11170/24-12-91 απόφαση Νομάρχη Πιερίας.

Ο Δήμος Δίου – Ολύμπου για να προβεί στην εκμίσθωση του ως άνω δημοτικού ακινήτου, θα πρέπει να ορίσει τον τρόπο διενέργειας της εκμίσθωσης με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 192 παρ. 1 του ΔΚΚ., την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας καθώς και την περιληπτική διακήρυξη η οποία θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Δίου – Ολύμπου και (1) μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα.

1.- Στο ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ. ορίζονται οι διαδικασίες για την διενέργεια πλειοδοτικών δημοπρασιών.

2.- Στο ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192, παρ. 8 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/2014 (ΦΕΚ156Α/01-08-14), ορίζονται οι διαδικασίες για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη.

3.- Με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 "Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του".

4.- Με το άρθρο 84 παρ. 1 περ. στ του Ν. 3852/2010, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό Συμβούλιο για την

εκποίηση, εκμίσθωση κ.λ.π. περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Τοπικής Κοινότητας.

Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά και μας αποστείλετε την σχετική απόφασή σας για περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε.Ε

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΚΑΣΑΣ