

## ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΑΓΡΟΓΗΣ Α.Ε. ΣΤΟ ΛΙΤΟΧΩΡΟ 24/03/2018

Στις 17/02/2003 με απόφαση των υπουργών οικονομίας οικονομικών και γεωργίας παραχωρείται στην νεοσύστατη ΑΓΡΟΓΗ ΑΕ η χορτολιβαδική έκταση στην θέση ΤΟΜ ΠΗΓΑΔΙ εμβαδού 54 στρεμ γης, το τμήμα αυτό βρίσκεται ανατολικά του καινούργιου σιδηροδρομικού σταθμού Λιτοχώρου με όρια , νότια με κτηριακές εγκαταστάσεις ΝΟΟΤΟΣ (ρέμα Κλέφτης ) ΤΟΜ ΠΙΓΑΔΙ , βόρεια με ρέμα Αγίας Μαρίας, δυτικά με αγροτικό δρόμο , ( πρώην σιδηροδρομική γραμμή) ανατολικά με θάλασσα του Θερμαϊκού.

Σύμφωνα με το καταστατικό λειτουργίας της εταιρίας στο άρθρο 55 αναφέρονται τα εξής:

( Η διάρκεια της διαχείρισης και κυριότητας ακίνητων που αποκτά η εταιρία, προς εκτέλεση του σκοπού της ,δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5 πέντε έτη, η όποια με απόφαση του υπουργού μπορεί να παραταθεί, για ίσον χρονικό διάστημα και σε καμιά περίπτωση πέρα των 10 δέκα ετών, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας ολοκληρώθηκε ο χρόνος ύπαρξης της ΑΓΡΟΓΗΣ Α.Ε το 2013.)

Όπως τυχαίως και από καθαρή τύχη πληροφορηθήκαμε ότι στις 25/10/2017 βγαίνει σε πλειστηριασμό το τμήμα των 54 στρεμ από την χρεωκοπημένη και ανύπαρκτη πλέον εταιρία ΑΓΡΟΓΗ ΑΕ με τιμή εκκίνησης 2.7000.00 Ευρ., κατ' εύλογες εκτιμήσεις η αξία του ακινήτου αυτού, ανέρχεται στα 10.000.000 ευρ, τουλάχιστον.

Με τις ενστάσεις και διαμαρτυρίες του Δήμου Δίου Ολύμπου, προς διάφορες Δημόσιες Υπηρεσίες όπως Άρειο Πάγο υπουργεία κτλ . ακυρώθηκε ο πλειστηριασμός του ακινήτου που ήταν να πραγματοποιηθεί στις 25/10/2017.

Ο δήμος Δίου Ολύμπου, ως διάδοχος του Δήμου Λιτόχωρου ασκεί από τα χρόνια της τουρκοκρατίας διακατοχικές πράξεις με παρεμβάσεις και έργα

υφιστάμενα μέχρι και σήμερα. Το συγκεκριμένο κτήμα της ΑΓΡΟΓΗΣ είναι μέρος του κτήματος 10 με έκταση 260 στρεμ. με όρια νότια με ιδιοκτησίες Λιτόχωρου, βόρεια με ιδιοκτησίας Λιτόχωρου θέση Γρίτσα, δυτικά με χέρσα γη (παλαιά σιδηροδρομική γραμμή), και ανατολικά με θάλασσα του Θερμαϊκού, είναι ένα από τα 15 κτήματα που αναγνωρίστηκαν υπέρ της κοινότητας ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ στις 15/10/1940 από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 1 του νομού 4108 πρωτοβάθμιας επιτροπής καταρτίσεως των κοινοτικών κτηματολογίων, όπου πρόεδρος της επιτροπής ητο ο ειρηνοδίκης Πιερίας. Το επίσημο αυτό έγγραφο σώζεται στο αρχείο του Δήμου Λιτοχωρου ως σήμερα, χωρίς να το αμφισβητήσει κανείς μέχρι σήμερα.

Με τις αποφάσεις του Εφετείου ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 1216/2006 και του Αρείου Πάγου 2050/2009, αναγνωρίστηκε στον Δήμο Λιτοχώρου το κτήμα 12 με έκταση 13095 στρεμ, με αμετάκλητη και τελεσίδικη απόφαση. ( Το κτήμα 10 του κτηματολογίου είναι η επέκταση του κτήματος 12 που προαναφέραμε δηλαδή το δυτικό όριο του κτήματος 10 είναι το ανατολικό όριο του κτήματος 12 παλιά τα διαχωρίζει η σιδηροδρομική γραμμή, σήμερα τα διαχωρίζει ο αγροτικός αυτοκινητόδρομος.

Τα 54 στρέμματα της ΑΓΡΟΓΗΣ Α.Ε που προαναφέραμε είναι το νότιο τμήμα του κτήματος 10 που αναφέρεται στο κοινοτικό κτηματολόγιο του 1940 με έκταση 260 στρεμ. Στην απόφαση του Εφετείου της/κης 1216/2006 για το κτήμα 12, με έκταση 13095 στρεμ, που δικαιώνεται ο Δήμος κατά του δημοσίου, αναφέρονται τα εξής. Η ως άνω έκταση αναφέρεται και προσδιορίζεται ειδικότερα) Στο από 15/10/1940 τοπογραφικό διάγραμμα της κατ' άρθρον 1 του νόμου 4108 πρωτοβάθμιου επιτροπής καταρτίσεως των κοινοτικών κτηματολογίων το οποίο συνοδεύει το κατά τον αυτόν χρόνων συνταγέν υπό της επιτροπής αυτής δημοτικό κτηματολόγιο, και β) στο από 26/06/1981 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού της/νικης Αθηνόδωρου Π. Βλαβενιδη το οποίο αποτελεί αντίγραφο του πρώτου ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

Η χορτολιβαδική έκταση της ΑΓΡΟΓΗΣ Α.Ε παραδόθηκε από την διεύθυνση δασών στην διεύθυνση πολιτικής γης τοπογραφήσεων και κτηματολογίου, με το από 12/05/1981 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής με συνολικό

εμβαδόν 114 στρεμ. Όπου στη συνέχεια με τις παρεμβάσεις που έγιναν παράλληλοι δρόμοι της Εθνικής οδού και της νέας σιδηροδρομικής γραμμής και του καινούργιου σιδηροδρομικού σταθμού Λιτοχώρου έχει εμβαδόν 54 στρ. Την ίδια χρονολογία περίπου 17/04/1981 παραδόθηκε κατά τον ίδιο τρόπο παράδοσης και παραλαβής , από την διεύθυνση δασών την διεύθυνση Γεωργίας δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης αγροκτήματος Λιτοχώρου( Θέση ξεροκάμπι –παλαιόπορος – πέλλα) εμβαδού 7.000 στρεμ. που ανήκουν στο κτήμα 12 που κέρδισε ο Δήμος το 2006.

Ο Δήμος κωλυσιεργεί και καθυστερεί αδικαιολόγητα για την διεκδίκηση του κτήματος 10 και σύμφωνα με πληροφορίες βγαίνει σε πλειστηριασμό το τμήμα των 54 στρεμμάτων της ΑΓΡΟΓΗΣ Α.Ε. στο πρώτο δεκαήμερο του ΜΑΙΟΥ 2018.

Το κτήμα της πρώην ΑΓΡΟΓΗΣ Α.Ε είναι περιφραγμένο με σιδερένιους πασσάλους και αγκαθωτό σύρμα και δενδροφυτεμένο από το 1980 από τον Δήμο Λιτοχώρου, εντός αυτού υπάρχει αναρτημένη πινακίδα ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ από τότε , την οποία προσπαθούν κάποιοι κατά καιρούς να την εξαφανίσουν ,

## **όμως λογαριάζουν χωρίς τον ΞΕΝΟΔΟΧΟ!!!!**

Ζητούμε από τον Δήμο Δίου Ολύμπου να κάνει τα αυτονόητα , δηλαδή να προσφύγει άμεσα με αναγνωριστική αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου κατοχυρώνοντας με δικαστική απόφαση του κτήματος 10 –ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ.

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ-ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΣ-ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

Π.Ο.Λ.Ι.Σ

Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΛ. 6945663970