



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ**

Κατερίνη 4 Ιουνίου 2018  
Αρ. Πρωτ. : 3358

Ταχ. Δ/ση : Κίτρους 41  
Ταχ.Κώδικας : 60100 Κατερίνη  
Πληροφορίες : Ν. Ευθυμιάδης  
Τηλέφωνο : 23510–23777  
Τηλ/πία : 23510 - 74900  
Ηλ/νική Δ/ση : nefthim@damt.gov.gr

**ΘΕΜΑ: «Ακύρωση της αριθμ. 186/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου Ν. Πιερίας, περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., με αριθμό οικοπέδου 2β, στη Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώνα».**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6,65,83,84,214,224,225,226,227,238,280,283 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. Ι γ', 178, 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 (ΦΕΚ Α' 455) «Περί τροποποίησης, συμπληρώσεως και κωδικοποίησης των Νόμων περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (ΦΕΚ 45/τΑ/1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 & 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
7. Την αριθμ. 14138/15-5-2017 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-5-2017) περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
10. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ.142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
11. Τις διατάξεις της αριθμ.35748/30-5-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 1971/Β/7-6-2017 με θέμα «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
12. Τις αριθμ. 60/74895/30-12-2010 & 15/5370/2-2-2011 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «περί ελέγχου νομιμότητας πράξεων Ο.Τ.Α. και αναζήτησης πειθαρχικής ευθύνης αιρετών μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α.».
13. Τις αριθμ. 11/7666/7-2-2007 και 14/10028/21-2-2007 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «περί εποπτείας των πράξεων των συλλογικών και μονομελών οργάνων των ΟΤΑ α' βαθμού».
14. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –

Πρόγραμμα Καλλικράτης», στις οποίες αναφέρεται ότι : Παρ. 1 «Οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων και των περιφερειών αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α., εφόσον αφορούν: α) ρυθμίσεις κανονιστικού περιεχομένου, β) την ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών, γ) την αγορά και εκποίηση ακινήτων, δ) την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, ε) την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων, στ) **τη σύναψη κάθε μορφής συμβάσεων**, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και εκείνες που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ζ) τη σύναψη δανείων, η) τη διενέργεια τοπικού δημοψηφίσματος όταν τούτο προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και θ) τις διαδικασίες κατάρτισης των επιχειρησιακών προγραμμάτων. Επίσης αποστέλλονται προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των επιχειρήσεων των δήμων και των περιφερειών, εκτός από τις αποφάσεις των ανωνύμων εταιρειών στις οποίες οι φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν έχουν την πλειοψηφία, που αφορούν: α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, β) εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και γ) λήψη δανείων.**[Αρχή Τροποποίησης]**«Ειδικά, σε ό,τι αφορά τις ΔΕΥΑ, εκτός από τις παραπάνω αποφάσεις, αποστέλλονται επιπλέον προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις εκείνες που αφορούν: α) την ψήφιση του προϋπολογισμού της επιχείρησης και του τεχνικού προγράμματος έργων, καθώς και κάθε τροποποίησή τους, β) την αγορά και εκποίηση ακινήτων κτημάτων, γ) την επιβάρυνση των ακινήτων της επιχείρησης με εμπράγματα δικαιώματα και δ) τις μελέτες, τα έργα και τις προμήθειες.» - **ΠΡΟΣΘ.ΕΔΑΦΙΟΥ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 225 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 4071/12,ΦΕΚ -85 Α/11-4-12 [Τέλος Τροποποίησης](Με την παρ. 12Β του άρθρου 44 του Ν. 3979/11, ΦΕΚ-138 Α/16-6-11, ορίζεται ότι : “Στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 περιλαμβάνονται και οι αποφάσεις των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης”) **Παρ. 2.** «Η απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας συνοδευόμενη από αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης και από τα έγγραφα στοιχεία που είναι αναγκαία για τη νόμιμη έκδοσή της, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη συνεδρίαση του συλλογικού οργάνου. Οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι ανωτέρω επιχειρήσεις τους υποχρεούνται να διαβιβάζουν και κάθε επιπλέον στοιχείο που ζητείται από**

την Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α.» **Παρ.3 «Αρχή Τροποποίησης]**«Ο Ελεγκτής Νομιμότητας ελέγχει τη νομιμότητα της απόφασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την περιέλευσή της στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α. και εκδίδει υποχρεωτικά ειδική πράξη.» - **ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 225 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 12 ΤΟΥ ΑΡΘ. 6 ΤΟΥ Ν. 4071/12, ΦΕΚ-85 Α/11-4-12[Τέλος Τροποποίησης]. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η απόφαση είναι παράνομη, τότε αυτή ακυρώνεται.*****(Με την παρ. 10Ιζ του άρθρου 18 του Ν. 3870/10, ΦΕΚ-138 Α/9-8-10, ορίζεται ότι : “Στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 225 περιλαμβάνονται και οι αποφάσεις των Ν.Π.Δ.Δ. των δήμων και των περιφερειών”)***».

15. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 238 του Ν.3852/2010, στις οποίες προβλέπεται ότι : Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων κατά τα άρθρα 225,226 και 227 του παρόντος ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα (νυν Συντονιστή σύμφωνα με τα άρθρα 28 παρ. 1 & 28Α του Ν. 4325/2015) της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ., οι οποίες βρίσκονται στις έδρες των περιφερειών που ανήκουν στην ανωτέρω Αποκεντρωμένη Διοίκηση ...».
16. Τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) στις οποίες ορίζονται τα εξής : Άρθρο 97 παρ. 6 «Τρεις (3) ημέρες μετά τη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου δημοσιεύεται πίνακας στον οποίο σημειώνονται τα θέματα που συζητήθηκαν, ο αριθμός των αποφάσεων και περίληψη του περιεχομένου τους. Ο πίνακας αυτός αναρτάται στο δημοτικό κατάστημα, εκτός αν άλλες διατάξεις προβλέπουν ειδικό τρόπο για τη δημοσίευση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου. Οι κανονιστικού περιεχομένου αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου δημοσιεύονται ολόκληρες στο δημοτικό κατάστημα και οι ατομικές διοικητικές πράξεις τουλάχιστον σε περίληψη. Για τις δημοσιεύσεις συντάσσεται αποδεικτικό από δημοτικό υπάλληλο ή άλλο δημόσιο όργανο.
17. Την αριθμ. **186/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου - Ολύμπου, η οποία ελήφθη στις **17-5-2018**, δημοσιεύθηκε στις **18-5-2018**, αναρτήθηκε στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» στις **18-5-2018** και περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις **21-5-2018** με το αριθμ. 7696/18-5-2018 έγγραφο του

ανωτέρω Δήμου, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου 3358/18-5-2018.  
**Συνεπώς, η υπό κρίση απόφαση εξετάζεται αρμοδίως και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.**

18. Τις διατάξεις της παρ. 3 iii) του Κεφαλαίου 2 της αριθμ. 11/7666/7-2-2007 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. στις οποίες ορίζονται, αντίστοιχα, τα εξής : **Κεφάλαιο 2 παρ. 3 iii) Παράβαση νόμου «Εδώ ερευνάται η τήρηση από τον οικείο ΟΤΑ της αρχής της νομιμότητας, δηλ. εάν έχει παραβιασθεί κανόνας δικαίου που σχετίζεται με την ελεγχόμενη απόφαση, από οποιαδήποτε πηγή και αν προέρχεται (Σύνταγμα, νόμος, διάταγμα, απόφαση, γενική αρχή του δικαίου, νομολογία). ...Κατά τον έλεγχο αυτό ερευνώνται, πέραν της παράβασης κανόνα δικαίου, όπως προελέχθη και : ... - τα ελαττώματα της αιτιολογίας ή η έλλειψη αυτής. Στοιχεία της αιτιολογίας είναι η αναφορά των κανόνων δικαίου στους οποίους στηρίζεται η έκδοση της πράξης, η τυχόν ερμηνεία τους, η ουσιαστική εκτίμηση των πραγματικών καταστάσεων, καθώς και τα κριτήρια και οι σκέψεις του οργάνου σχετικά με την άσκηση της διακριτικής ευχέρειας».**
19. Στην προκειμένη περίπτωση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δίου – Ολύμπου με την υπό κρίση απόφασή της : **«Εγκρίνει το από 7-5-2018 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ. της με αριθμ. 2β οικοπέδου, στην Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώνα του Δήμου Δίου – Ολύμπου, για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αναψυχής- παιδική χαρά, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία «Ποσειδών Α.Ε.», η οποία με την εγγύηση του Νίκα Χρήστου, προσέφερε το ποσό των 1.000, 00 Ευρώ ετησίως. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».**
20. Την αριθμ. 9/21-3-2018 γνωμοδοτική απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλαταμώνα του Δήμου Δίου – Ολύμπου, με την οποία διαβιβάζει το θέμα για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 500,00 τ.μ. στο αριθμ. 2β οικόπεδο του Ο.Τ. 11 της Δ.Κ. Πλαταμώνα στο Δημοτικό Συμβούλιο του ομώνυμου Δήμου, προκειμένου να ορίσει τον τρόπο διενέργειας της εκμίσθωσης με φανερά πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ, **με απαραίτητη προϋπόθεση η χρήση του ακινήτου να είναι για κοινωφελή σκοπό καθ' όλη την διάρκεια τους έτους, π.χ. παιδική χαρά**

– χώρος αναψυχής και σε καμία περίπτωση στο κέντρο της Κοινότητας για αποθηκευτικό χώρο.

21. Την αριθμ. 79/28-3-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση της προαναφερθείσας δημοτικής έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώννα, με απαραίτητη προϋπόθεση η χρήση του ακινήτου να είναι για κοινωφελή σκοπό καθ' όλη την διάρκεια τους έτους, π.χ. παιδική χαρά  
– χώρος αναψυχής και σε καμία περίπτωση στο κέντρο της Κοινότητας για αποθηκευτικό χώρο και παραπέμφθηκε στην οικεία Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας.
22. Την αριθμ. 156/12-4-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου περί καταρτισμού όρων δημοπρασίας και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αναψυχής – παιδική χαρά, καθώς και την αριθμ. 6612/25-4-2018 αναλυτική διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Δίου – Ολύμπου.
23. Την αριθμ. 30888/17-11-21962 απόφαση Νομάρχη Πιερίας (ΦΕΚ 431/Β/29-11-1962) περί μεταβίβασης κυριότητας εποικιστικών ακινήτων στην Κοινότητα Πλαταμώννα Πιερίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΓΕ897/13-2-1975 όμοια απόφαση του.
24. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
25. Τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. Ι γ', 178, 192 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», στις οποίες προβλέπονται, αντίστοιχα, τα εξής : Άρθρο 75 παρ. Ι στ' «Ι. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς: ... γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: 1. Η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως, η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων», Άρθρο 178 Γενικές υποχρεώσεις – προστασία Παρ. 1 «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό», Παρ. 2 «Ακίνητα και κινητά πράγματα, αξίες και ο,τιδήποτε άλλο

ανήκει στην περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων καταγράφονται υποχρεωτικά στα βιβλία τους», Παρ. 3 «Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον», Παρ. 4 «Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας», **Άρθρο 192 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων** 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο»,

26. Τις διατάξεις των άρθρων 83 παρ. 2 β & παρ. 4, 84 παρ. 1 εδ. στ και 271 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' 7-6-2010), στις οποίες προβλέπονται, αντίστοιχα, τα εξής: **Άρθρο 83 Αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας** «2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: .. β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας, ... 4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος», **Άρθρο 84 Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας** «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ..., στ) **για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας**», **Άρθρο 271 παρ. 1** «Οι διατάξεις του άρθρου 180 του ν. 3463/2006 εφαρμόζονται αναλόγως και στις περιπτώσεις συνένωσης δήμων ή κοινοτήτων κατά τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο».
27. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 2039/1939 (ΦΕΚ Α' 455) «Περί τροποποίησης, συμπληρώσεως και κωδικοποίησης των Νόμων περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών» στις οποίες ορίζεται ότι : 'Εννοια κοινωφελούς σκοπού **Άρθρο 1 «Κοινωφελής σκοπός κατά την έννοιαν του παρόντος είναι κατ' αντίθεσιν προς τον ιδιωτικόν πας κρατικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός εν γένει δ' επωφελής εις το κοινόν εν όλω ή εν μέρει σκοπός**».
28. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1-2 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τΑ/1999 - Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας), στις οποίες ορίζεται ότι : **Άρθρο 17** «1. Η ατομική διοικητική πράξη πρέπει να περιέχει αιτιολογία, η οποία να

περιλαμβάνει τη διαπίστωση της συνδρομής των κατά νόμο προϋποθέσεων για την έκδοσή της. 2. Η αιτιολογία πρέπει να είναι σαφής, ειδική, επαρκής και να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, εκτός αν προβλέπεται ρητώς στο νόμο ότι πρέπει να περιέχεται στο σώμα της πράξης».

29. Επειδή, αιτιολογία είναι γενικά η αναφορά των κανόνων δικαίου που ρυθμίζουν την έκδοση της διοικητικής πράξης και της ερμηνείας τους, της διαπίστωσης ότι συντρέχουν οι πραγματικές και νομικές καταστάσεις, ενόψει των οποίων επιβάλλεται ή επιτρέπεται η έκδοση της πράξης κατ' εφαρμογή των κανόνων αυτών, της εκτίμησης των σχετικών πραγματικών περιστατικών, καθώς και των σκέψεων του διοικητικού οργάνου που το οδήγησαν στην έκδοση ή την παράλειψη της έκδοσης της διοικητικής πράξης. Συνεπώς, τα στοιχεία της αιτιολογίας μπορούν να αφορούν είτε τη νομιμότητα είτε τη σκοπιμότητα της πράξης, όταν εκδίδεται βάσει διακριτικής ευχέρειας. Σκοπός της αιτιολογίας είναι η δημιουργία δυνατότητας ελέγχου τόσο από τον διοικούμενο όσο και από το δικαστήριο, κατά πόσο η διοικητική πράξη εκδόθηκε για εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος ή για τη διασφάλιση του διοικουμένου και κατά πόσο είναι σύμφωνη ή βρίσκεται σε αρμονία με τους κανόνες δικαίου που καθορίζουν το πλαίσιο νομιμότητας. (Σελ. 168-169 Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου Επ. Σπηλιωτόπουλου Έκδοση Έβδομη). Εξάλλου, κάθε διοικητική πράξη πρέπει να στηρίζεται σε σαφή, ειδική και επαρκή αιτιολογία, η οποία μπορεί να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, εκτός και εάν κατά ρητή νομοθετική πρόβλεψη πρέπει να περιέχεται αιτιολογία στο σώμα της πράξης. (Αποφ. 10/2015 2<sup>ης</sup> Ειδικής Επιτροπής αρ. 152 Ν. 3463/2010 ΑΔΜΘ ΑΔΑ 7Ξ69ΟΡ1Υ-Κ2Α).
30. Επειδή, από τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ. 270/1981 προβλέπεται η δυνατότητα εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία.
31. Επειδή, ο διαγωνισμός, αποτελεί σύνθετη διοικητική ενέργεια η οποία αρχίζει με τη διακήρυξη και περατώνεται με την κατακύρωση, στη σύνθετη δε διοικητική ενέργεια κάθε μία από τις διαδοχικές πράξεις που την απαρτίζουν αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της επόμενης και το κύρος αυτής επηρεάζει το κύρος των επόμενων αυτής πράξεων (Γνωμ. Ολ ΝΣΚ 86/2000, Γνωμ ΝΣΚ 377/2004), παραβίαση δε σε οποιοδήποτε στάδιο επιφέρει ακυρότητα της τελικής εγκρινόμενης πράξης.

- 32.Επειδή, από τη γραμματική διατύπωση και ερμηνεία του άρθρου 1 του ΑΝ 2039/1939, σχετικά με την έννοια του κοινωφελούς σκοπού, συνάγεται ότι η για να χαρακτηριστεί ένας σκοπός ως κοινωφελής, θα πρέπει, σε αντίθεση με τον ιδιωτικό, να μην είναι κερδοσκοπικός, δηλαδή να μην αποβλέπει στην επίτευξη κέρδους και να τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων, αλλά του κοινού γενικά, δηλαδή στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης. Το τελευταίο συμβαίνει όταν με την εκπλήρωση του σκοπού παρέχεται ωφελιμότητα που καλύπτει ανάγκες ευρύτερης του ατόμου ομάδας, ώστε η εκπλήρωση του σκοπού να ενδιαφέρει το κοινωνικό σύνολο, το είδος δε της παρεχόμενης ωφέλειας μπορεί να είναι όχι μόνο υλική αλλά και ηθική (Γνωμ. ΝΣΚ 472/2008, 334/2001, 311/1995, 443/1992).
- 33.Επειδή, περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 70194/09.09.1977 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, ορίζεται ότι: «Κοινωφελής σκοπός είναι εκείνος που συνδέεται με τις γενικότερες υποχρεώσεις του κράτους, όπως η προστασία των απόρων τάξεων, η φροντίδα αποκατάστασης άπορων κορασίδων, η εκπαίδευση, η σωματική αγωγή, η ίδρυση ασύλων, η ίδρυση και η συντήρηση ορφανοτροφείων, νοσοκομείων, κ.λπ.», επιπρόσθετα **κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις κοινές ανάγκες των κατοίκων ή που αποβλέπουν σε κοινωφελείς σκοπούς είναι ναοί, κτίρια δημόσιων γενικά λειτουργιών, δημοτικά και κοινοτικά μέγαρα, θέατρα, βιβλιοθήκες, μουσεία, νοσοκομεία, λουτρά, γυμναστήρια και χώροι αθλοπαιδιών, σφαγεία, νεκροταφεία κλπ.,** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 παρ. 8<sup>α</sup> υποπερ. ββ), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.
- 34.Επειδή, εν προκειμένω, με την αριθμ. 30888/17-11-21962 απόφαση Νομάρχη Πιερίας (ΦΕΚ 431/Β/29-11-1962), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΓΕ897/13-2-1975 όμοια απόφαση του (ως προς τα στοιχεία του μεταβιβασθέντος ακινήτου), μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Πλαταμώννα Πιερίας, πλέον Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Δίου - Ολύμπου, το αριθμ. 2β ακίνητο, εμβαδού 500,00 τ.μ., **για να χρησιμοποιηθεί για κοινωφελείς σκοπούς.**
- 35.Επειδή, ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου Δίου – Ολύμπου η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και η **δημιουργία**

χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Ι γ' του Ν. 3463/2006.

36. Επειδή, η εκμίσθωση του επίμαχου δημοτικού ακινήτου, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας (Π.Δ.34/1995), για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αναψυχής – παιδική χαρά για μικρά παιδιά, κατά τις προβλέψεις των άρθρων 2 και 3 της αριθμ. 156/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου, καθώς και της αριθμ. 6612/25-4-2018 αναλυτικής διακήρυξης του Δημάρχου Δίου – Ολύμπου, δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι εξυπηρετεί κοινωφελή σκοπό, διότι δεν προβλέπεται ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα διατίθενται δωρεάν και ως εκ τούτου η ωφελιμότητα δεν θα διαχέεται σε όλο το κοινωνικό σύνολο, επιπρόσθετα, δε, η δημιουργία χώρων αναψυχής ανάγεται στις αρμοδιότητες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Ι γ' του Ν. 3463/2006.
37. Επειδή, η κρινόμενη απόφαση στηρίχτηκε στη λήψη προγενέστερων αποφάσεων των αρμοδίων μονομελών και συλλογικών οργάνων του Δήμου Δίου – Ολύμπου (9/2018 απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλαταμώνα, 79/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, 156/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, 6612/2018 αναλυτική διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Δίου – Ολύμπου), οι οποίες εκδόθηκαν κατά παράβαση του σκοπού μεταβίβασης της κυριότητας του υπό εκμίσθωση ακινήτου, όπως προσδιορίζεται στην αριθμ. 30888/17-11-21962 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας (ΦΕΚ 431/Β/29-11-1962), κατά τα προδιαληφθέντα, συνεπώς ερείδεται επί εσφαλμένης ερμηνείας της εφαρμοστέας νομοθεσίας και υπαγωγής των πραγματικών περιστατικών σε αυτή και ως εκ τούτου σε ελλιπή αιτιολογία.
38. Επειδή, η λήψη της κρινόμενης απόφασης έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 75 παρ. Ι γ', 178, του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις όμοιες του άρθρου 1 του Α.Ν. 2039/1939, του άρθρου 17 παρ. 1-2 του Ν. 2690/1999 και της αριθμ. 30888/17-11-21962 απόφασης Νομάρχη Πιερίας (ΦΕΚ 431/Β/29-11-1962), σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**Ακυρώνουμε** την αριθμ. 186/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου - Ολύμπου, περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., με αριθμό οικοπέδου 2β, στη Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώνα, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους.

Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 3463/2006 ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ιδίου ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 3812/2009 (ΦΕΚ 234/Α/2009), εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη (Ταχ. Δ/ση : Τ. Οικονομική & Καθ. Ρωσσίδα 1, Τ.Κ. 54008), εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

**Μ.Ε.Σ.Α.Δ.  
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΔΟ**

**ΖΩΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ**

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Δήμο Δίου - Ολύμπου

Λιτόχωρο Πιερίας

**(Με αποδεικτικό παραλαβής που θα σταλεί στην Υπηρεσία μας)**

2. «Ποσειδών Α.Ε.»

**(Δια του Δήμου, με αποδεικτικό επίδοσης που θα σταλεί στην Υπηρεσία μας)**