



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
& ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Δ/ση : Ηροδότου 17  
Ταχ. Θυρίδα : 18427  
Ταχ. Κώδικας : 540 03 Θεσσαλονίκη  
Αρμόδιος : Δ. Ζυγομαλάς  
Τηλέφωνο : 2310 214.497, 2310 213.800  
Φαξ : 2310 215.298  
Email : ynmtekm@culture.gr

Προς: ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.  
Λιοσίων 301  
104 45 Αθήνα

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ημ/νία: 31/07/2018

Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/195955/20109/1747

Ημ/νία Έκδοσης 31/07/2018

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/195955/20109/1747

6/8/18  
Δ. Ζυγομαλάς  
Παρατηρήσεις Μαυρή

7.8.18  
12524

**ΘΕΜΑ:** «Μελέτη συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης» του διατηρητέου, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτιριακού συνόλου του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Πλαταμώνα, εντός του «ιστορικού τόπου» της παλαιάς Σιδηροδρομικής Γραμμής Πλαταμώνα, στην ομώνυμη Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Δίου - Ολύμπου, Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, φερόμενης ιδιοκτησίας ΓΑΙΑ ΟΣΕ.

- ΣΧΕΤ.:**
- α) Το με αρ. πρωτ. 6175/18-04-2018 έγγραφο του Δήμου Δίου - Ολύμπου/Γραφείο Δημάρχου (ΥΝΜΤΕΚΜ/1747/30-04-2018), με συνημμένα στοιχεία (τεχνική έκθεση και σχέδια πρότασης πεζοδρόμησης τμήματος παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής, σε δύο -2- σειρές, και αντίγραφα συναφών εγγράφων, σε μία -1- σειρά).
  - β) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/408443/37652/3443/07-12-2016 έγγραφό μας.
  - γ) Το με αρ. πρωτ. ΥΝΜΤΕΚΜ/3469 (σχετ. 2923, 2924, 3403, 3449)/24-11-2014 έγγραφό μας, με συνημμένα στοιχεία (τοπογραφικό διάγραμμα, σχέδιο πρότασης και τεχνική έκθεση, σε μία -1- σειρά).
  - δ) Το με αρ. πρωτ. ΥΝΜΤΕΚΜ/905/24-03-2015 έγγραφό μας.
  - ε) Το με αρ. πρωτ. ΥΝΜΤΕΚΜ/1047 (σχετ. 516)/09-04-2015 έγγραφό μας.
  - στ) Το με αρ. πρωτ. ΥΝΜΤΕΚΜ/255 (σχετ. 3626 π.ε., 3791 π.ε.)/20-05-2016 έγγραφό μας, με συνημμένα στοιχεία (σχέδια πρότασης και τεύχος τεχνικής έκθεσης, σε μία -1- σειρά).

Σε συνέχεια του παραπάνω (α) σχετικού εγγράφου και των συνημμένων στοιχείων, που υποβλήθηκαν κατόπιν εγγράφων υποδείξεών μας (-β- σχετικό) και αφορούν σε αίτημα εξέτασης, από πλευράς της Υπηρεσίας μας, «μελέτης συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης» του κτιριακού συνόλου του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Πλαταμώνα, και μετά από έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, καθώς και των στοιχείων που τηρούνται στο αρχείο μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το προαναφερθέν κτιριακό σύνολο αποτελείται από δεκατέσσερα (14) κτήρια - οικοδομήματα και συναφή στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία:

- έχουν χαρακτηριστεί, μεμονωμένα, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., ως «μνημεία», με την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/196/195/25-02-2005 (ΦΕΚ 358/Β/21-03-2005).

- βρίσκονται εντός της έκτασης που πλαισιώνει την παλαιά Σιδηροδρομική Γραμμή Πλαταμών και έχει χαρακτηριστεί και οριοθετηθεί, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., ως «ιστορικός τόπος», με την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/196/195/25-02-2005 (ΦΕΚ 358/Β/21-03-2005).

Στο πλαίσιο της προστασίας των παραπάνω διατηρητέων, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτηρίων - οικοδομημάτων και στοιχείων μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και του ευρύτερου «ιστορικού τόπου», κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3028/2002, «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» [αρ. 10, 11, 16 (σε συνδυασμό με αρ. 14), 40], και όπως έχει ήδη γνωστοποιηθεί, προφορικά, σε αρμόδιο υπάλληλό σας (κ. Π. Μακρίδης, 11-07-2018), σας γνωρίζουμε, και εγγράφως, ότι η Υπηρεσία μας αποτιμά θετικά τον περιορισμό των προτεινόμενων επεμβάσεων για τη δημιουργία «οδού ήπιας κυκλοφορίας» πλησίον του διατηρητέου, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτιριακού συνόλου, σε εναρμόνιση με τις υποδείξεις του (β) σχετικού εγγράφου μας. Εντούτοις, όπως επισημαίνεται στο εν λόγω έγγραφο, πρόσθετη προϋπόθεση για την περαιτέρω εξέταση του θέματος αποτελεί η υποβολή συνολικής πρότασης για τη συντήρηση, αποκατάσταση και επανάχρηση του εν λόγω κτιριακού συνόλου και του αντίστοιχου τμήματος του ευρύτερου «ιστορικού τόπου».

**Κατόπιν ελέγχου των ήδη υποβληθέντων, προς τη συγκεκριμένη κατεύθυνση, με το (α) σχετικό έγγραφό σας, στοιχείων, διαπιστώθηκε ότι αυτά είναι ελλιπή, και κατά συνέπεια, απαιτείται η επανυποβολή φακέλου, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα εξής:**

1) Τοπογραφικό διάγραμμα της τοποθεσίας του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού.

2) Αρχιτεκτονική μελέτη, αποτελούμενη από:

- σχέδια αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης των επιμέρους κτηρίων - οικοδομημάτων και στοιχείων μηχανολογικού εξοπλισμού (γενικές κατόψεις - τομές - όψεις, κατόψεις δαπέδων - οροφών, σχέδια αποτύπωσης αξιόλογων μορφολογικών και κατασκευαστικών στοιχείων σε κλίμακα λεπτομέρειας, πίνακες κουφωμάτων, σχέδια αποτύπωσης υφιστάμενων τύπων κουφωμάτων σε κλίμακα λεπτομέρειας).

- σχέδια πρότασης για τη συνολική διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού (γενική κάτοψη - οψοτομές).

- σχέδια πρότασης για τα επιμέρους κτήρια - οικοδομήματα και στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού (γενικές κατόψεις - τομές - όψεις, όψεις με πρόταση επιχρωματισμού, κατόψεις δαπέδων - οροφών, σχέδια απεικόνισης τυχόν νέων τύπων κουφωμάτων σε κλίμακα λεπτομέρειας).

- σχέδια απεικόνισης των προτεινόμενων στοιχείων αστικού εξοπλισμού σε κλίμακα λεπτομέρειας.

- τεχνική έκθεση (ιστορική - αρχιτεκτονική - κατασκευαστική τεκμηρίωση του χώρου του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού και των περικλειόμενων κατασκευών, περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης - παθολογίας, ανάλυση προτεινόμενων επεμβάσεων).

3) Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης στατικής επάρκειας των επιμέρους κτηρίων - οικοδομημάτων, καθώς και του υποστρώματος των περιοχών εξωτερικής παρέμβασης για την παραλαβή των αντίστοιχων φόρτων κίνησης, ή εναλλακτικά, στατική μελέτη, αποτελούμενη από:

- σχέδια αποτύπωσης του φέροντα οργανισμού των επιμέρους κατασκευών και του υποστρώματος των περιοχών εξωτερικής παρέμβασης (γενικά σχέδια και κατά περίπτωση απαραίτητα σχέδια σε κλίμακα λεπτομέρειας).

- σχέδια πρότασης αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού των επιμέρους κατασκευών και του υποστρώματος των περιοχών εξωτερικής παρέμβασης (γενικά σχέδια και κατά περίπτωση απαραίτητα σχέδια σε κλίμακα λεπτομέρειας).

- τεχνική έκθεση (τεκμηρίωση υφιστάμενου φέροντα οργανισμού κατασκευών και υποστρώματος περιοχών εξωτερικής παρέμβασης, περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης - παθολογίας, ανάλυση προτεινόμενων επεμβάσεων).

4) Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αποτελούμενες από:

- σχέδια πρότασης (γενικά σχέδια και κατά περίπτωση απαραίτητα σχέδια σε κλίμακα λεπτομέρειας).

- τεχνικές εκθέσεις.

Με την αφορμή αυτή, σημειώνεται ότι οι προτάσεις του κατά τα παραπάνω συγκροτημένου φακέλου θα πρέπει να συντείνουν στην ολοκληρωμένη προστασία του συνόλου των διατηρητέων, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτηρίων - οικοδομημάτων και στοιχείων μηχανολογικού εξοπλισμού, από κοινού με τον αντίστοιχο υπαίθριο χώρο, προβλέποντας:

α) την απόδοση συμβατών χρήσεων στο σύνολο των επιμέρους κατασκευών, καθώς και στο άμεσο περιβάλλον τους.

β) την εκτέλεση των ελάχιστων δυνατών και απολύτως αναγκαίων παρεμβάσεων για την άρση των παρατηρούμενων φθορών και τη λειτουργική αξιοποίηση των επιμέρους κτηρίων - οικοδομημάτων και στοιχείων μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και του αντίστοιχου υπαίθριου χώρου.

Παρακαλείστε για την κατά το δυνατόν άμεση ανταπόκρισή σας στις παραπάνω υποδείξεις, με την υποβολή του αντίστοιχου φακέλου, ούτως ώστε να ακολουθήσει η κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία ελέγχου - έγκρισης, και περαιτέρω, να διασφαλιστεί η προστασία του διατηρητέου, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτιριακού συνόλου και του ευρύτερου «ιστορικού τόπου», που παρά τις σχετικές επανειλημμένες υποδείξεις μας (-γ-, -δ-, -ε- και -στ- σχετικά), εξακολουθούν να τελούν υπό εγκατάλειψη και να στερούνται της απαραίτητης, από πλευράς σας, μέριμνας για τη διαφύλαξη και ανάδειξή τους.

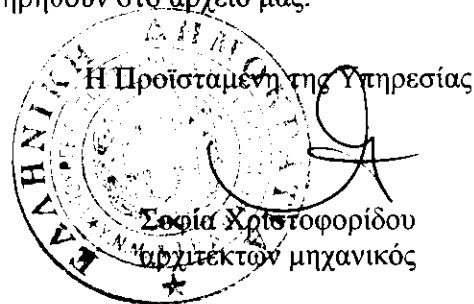
Επισημαίνεται ότι η ανταπόκριση στο αίτημα της Υπηρεσίας μας για επανυποβολή φακέλου, με τα στοιχεία που προαναφέρθηκαν, υπογεγραμμένα από τους κατά νόμο αρμόδιους μηχανικούς, αποτελεί προϋπόθεση για την περαιτέρω εξέταση του θέματος και την προώθησή του στο αρμόδιο Συμβούλιο Μνημείων, για γνωμοδότηση. Μέχρι την κατάθεση του εν λόγω φακέλου, τα ήδη υποβληθέντα, με το (α) σχετικό έγγραφο, στοιχεία θα τηρηθούν στο αρχείο μας.

Ε. Δ.

1) Φ. Ε.

2) Δ. Ζυγομαλάς

3) Σ. Χριστοφορίδου



#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ)

- |   |   |
|---|---|
| 1) Δήμο Δίου - Ολύμπου<br>Γραφείο Δημάρχου<br>Αγ. Νικολάου 15, 602 00 Λιτόχωρο                                      | 5) Εφορεία Αρχαιοτήτων Πιερίας<br>Παρμενίωνος 32<br>601 00 Κατερίνη   |
| ✓ 2) Δήμο Δίου - Ολύμπου<br>Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών<br>Αγ. Νικολάου 15, 602 00 Λιτόχωρο                        | 6) ΟΣΕ Α.Ε.<br>Υπηρεσία Συντήρησης Γραμμής<br>Κεντρικής και Νοτίου Ελλάδος<br>Καρόλου 1 - 3<br>104 37 Αθήνα |
| 3) ΥΠ.ΠΟ.Α.<br>Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης,<br>Μουσείων και Τεχνικών Έργων<br>Πλατεία Καρύτση 12, 105 61 Αθήνα     | 7) ΟΣΕ Α.Ε.<br>Διεύθυνση Συντήρησης Γραμμής<br>Σιδηροδρομικός Σταθμός Λάρισας<br>412 22 Λάρισα              |
| 4) ΥΠ.ΠΟ.Α.<br>Διεύθυνση Προστασίας και<br>Αναστήλωσης Νεωτέρων και<br>Σύγχρονων Μνημείων<br>Ερμού 17, 101 86 Αθήνα |   |

