



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 15
602 00 ΛΙΤΟΧΩΡΟ
Τηλ: 2352350102
Φαξ: 2352350128

Λιτόχωρο, 23 Μαρτίου 2019.-
Αριθμός Πρωτοκόλλου: 4.807
Αριθμός Απόφασης: 141

Θέμα: «Διαπιστωτική πράξη αυτοδίκαιης κτήσης κυριότητας ακινήτου εκ του άρθρου 1 του Νόμου 2074/1920»

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 58 § 1 β' (αρμοδιότητες του δημάρχου) και 65 § 1 (αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου) του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ α' 87/7-6-2010).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 178 (Περιουσία – γενικές υποχρεώσεις – προστασία) και 180 (Περιουσία Δήμων ή Κοινοτήτων σε περίπτωση συνένωσης) του ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ α' 114/8-6-2006).
3. Τη διάταξη του άρθρου 12 του ν. 1051/1917 «περί συστάσεως και διοικήσεως δήμων και κοινοτήτων εν ταις Νέαις Χώραις» (ΦΕΚ α' 259/13-11-1917).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. 2074/1920 «περί των εν ταις Νέαις Χώραις κοινοτικών γαιών» (ΦΕΚ α' 60/13-3-1920).
5. Τη διάταξη του άρθρου 1 του ν.δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των οργανισμών τοπικής αυτοδιοικήσεως και ρυθμίσεως ετέρων τινών θεμάτων» (ΦΕΚ α' 281/2-12-1968).

6. Τη διάταξη του άρθρου 10 του ν. 4057/1912 «περί συστάσεως δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ α' 58/14-2-1912) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4108/1929 (ΦΕΚ 109 α' 109/20-3-1929).

7. Τη διάταξη του κεφαλαίου Α' «Εν τω Νομώ Θεσσαλονίκης», υπό «Εν τη Υποδιοικήσει Αικατερίνης», περ. 9 του β.δ. της 28-6-1918 «Περί αναγνωρίσεως κοινοτήτων εν τη Γενική Διοικήσει Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ α' 152/9-7-1918), σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε ως κοινότητα ο συνοικισμός Λιτοχώρου υπό το όνομα «Κοινότης Λιτοχώρου» και έδρα τον ομώνυμο συνοικισμό, στην οποία ενώνεται και ο συνοικισμός «Μονή Αγίου Διονυσίου».

Σελίδα | 2

8. Τη διάταξη του άρθρου 12 του ν.δ. 4398/1964 (ΦΕΚ α' 185/30-10-1964) «Περί ιδρύσεως νομών Πειραιώς και Γρεβενών και άλλων τινών διατάξεων», σύμφωνα με την οποία η Κοινότητα Λιτοχώρου του Νομού Πιερίας αναγνωρίζεται ως Δήμος Λιτοχώρου.

9. Τη διάταξη του άρθρου 1 § 39, περ. Α.1. του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ α' 87/7-6-2010), στην οποία ορίζεται ότι: «Α. Συνιστώνται οι κατωτέρω δήμοι: 1. Δήμος Δίου - Ολύμπου με έδρα το Λιτόχωρο και ιστορική έδρα το Δίον, αποτελούμενος από τους δήμους α. Ανατολικού Ολύμπου β. Δίου και γ. Λιτόχωρου, οι οποίοι καταργούνται» και τη διάταξη του άρθρου 2 § 1 του αυτού νόμου.

10. Τη διάταξη του άρθρου 1192 Α.Κ. με τίτλο «μεταγραφτέες πράξεις».

11. Την από 15-10-1940 έκθεση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κοινοτικών Κτηματολογίων του άρθρου 1 του ν. 4108/1929, με την οποία εξακριβώθηκε ότι περιήλθαν στην Κοινότητα Λιτοχώρου και κατέχονται υπ' αυτής προ αμνημονεύτων χρόνων τα αναγραφόμενα εκεί δεκαπέντε (15) κτήματα.

12. Το από 15-10-1940 Κτηματολόγιο της Κοινότητας Λιτοχώρου, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Πιερίας της Γενικής Διεύθυνσης Μακεδονίας, που περιέχει συνοπτική περιγραφή των δεκαπέντε (15) ως άνω κτημάτων όπου προσαρτώνται τοπογραφικά σχεδιαγράμματα, το οποίο θεωρήθηκε από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Καταρτίσεως Κοινοτικών Κτηματολογίων.

13. Την υπ' αριθμ. 1216/2006 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, που αφορά στην αναγνώριση κυριότητας στο κτήμα υπ' αύξοντα αριθμό 12 του από 15-10-1940 Κτηματολογίου της Κοινότητας Λιτοχώρου, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης στο τόμο 627 με αύξοντα αριθμό 133.

14. Την υπ' αριθμ. 2050/2009 απόφαση του Αρείου Πάγου, με την οποία κατέστη αμετάκλητη η αναφερόμενη υπό στοιχείο 13 απόφαση.

15. Την υπ' αριθμ. 86/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη κτήση κυριότητας επί των δεκαπέντε (15) ανωτέρω κτημάτων της τότε Κοινότητας Λιτοχώρου.

Σελίδα| 3

16. Την ανάγκη προστασίας του εμπραγμάτου δικαιώματος πλήρους κυριότητας της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Δίου - Ολύμπου με την έκδοση διαπιστωτικής πράξης αυτοδίκαιης κτήσης κυριότητας των ακινήτων εκ του άρθρου 1 του Νόμου 2074/1920, επί των δεκαπέντε (15) κτημάτων συνολικής εκτάσεως στρεμμάτων είκοσι τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων και τετραγωνικών μέτρων πεντακοσίων πενήντα (117 + 205 + 1.985 + 564,25 + 1.122 + 640 + 1.155 + 76 + 91 + 260 + 2.520 + 13.543 + 55,10 + 7,20 + 1.104 = 23.444,55) που αποτελούν ακίνητη περιουσία της Κοινότητας Λιτοχώρου και ήδη Δήμου Δίου - Ολύμπου, όπως προσδιορίστηκαν και περιγράφονται στην ως άνω (υπό στοιχείο 11) από 15-10-1940 έκθεση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κοινοτικών Κτηματολογίων και αποτυπώνονται στο οικείο (υπό στοιχείο 12) Κτηματολόγιο, προκειμένου να ακολουθήσει μεταγραφή της στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης και να υποβληθούν αντιστοίχως οι σχετικές δηλώσεις ιδιοκτησίας στο Γραφείο Κτηματογράφησης Νομού Πιερίας, ενόψει της έναρξης της συλλογής των δηλώσεων ιδιοκτησίας στις 17-12-2018 για την κατάρτιση του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Διαπιστώνει την εκ του Νόμου αυτοδίκαιη κτήση πλήρους δικαιώματος κυριότητας του Δήμου Δίου - Ολύμπου επί των ακινήτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια Λιτοχώρου, που καταχωρίστηκαν και περιγράφονται στην από 15-10-1940 έκθεση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κοινοτικών Κτηματολογίων και στο από 15-10-1940 Κτηματολόγιο με αύξοντες αριθμούς από ένα (1) έως δεκαπέντε (15), στο καθένα εκ των οποίων προσαρτάται τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, και ειδικότερα:

1. Επί δάσους στη θέση «Νησί – Τσέργα», εκτάσεως εκατόν δέκα επτά (117) στρεμμάτων, που συνορεύει με χαράδρες και δρόμο, το οποίο καταχωρίστηκε υπ' αύξοντα αριθμό κτήματος ένα (1).
2. Επί δάσους στη θέση «Βαθύλακκος», εκτάσεως διακοσίων πέντε (205) στρεμμάτων, που συνορεύει με το ρέμα «Τοπόλιανη», με ιδιόκτητους αγρούς του Λιτοχώρου στη θέση «Άγιος Ιωάννης», με χαράδρα, με δρόμο και με τον

αγρό του Κιρίτση, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό κτήματος δύο (2).

3. Επί χέρσου στη θέση «Γουμάρα», εκτάσεως χιλίων εννιακοσίων ογδόντα πέντε (1.985) στρεμμάτων, που συνορεύει περιμετρικά με χαράδρα, με τους αγρούς των Χ. Κουτσουμάνη, Αδερφών Ζήση, Κ. Ταγοντανή (Ζαχοντάνη), Νικολ. Φούντα, με την θέση «Πλάκα», με το περιβόλι του Ζήση Ευγενή, με το ρέμα «Τοπόλιανη», με το αγρόκτημα Ν. Κουρουσιάδη (Κολωνιάρη) και με δρόμο, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό κτήματος τρία (3).

Σελίδα | 4

4. Επί δάσους στη θέση «Αγία Μαρίνα», εκτάσεως πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων (564) στρεμμάτων και διακοσίων πενήντα (250) τετραγωνικών μέτρων, που συνορεύει με αμπελώνες και με χαράδρες, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό κτήματος τέσσερα (4).

5. Επί χέρσου στη θέση «Πλάκα», εκτάσεως χιλίων εκατό είκοσι δύο (1.122) στρεμμάτων, που συνορεύει με το ρέμα «Τοπόλιανη», με το ρέμα «Βαθύλακκος», με τον αγρό του Νικ. Φούντα και με το περιβόλι του Ζήση Ευγενή, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό κτήματος πέντε (5).

6. Επί χέρσου στη θέση «Βαθύλακκος», εκτάσεως εξακοσίων σαράντα (640) στρεμμάτων, που συνορεύει με χαράδρα, με τη θέση «Αγία Μαρίνα» και με Αμπελώνες, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό έξι (6).

7. Επί δάσους πεύκων που βρίσκεται κοντά στο δάσος του Δημοσίου, εκτάσεως χιλίων εκατό πενήντα πέντε (1.155) στρεμμάτων, που συνορεύει με το Δάσος του Δημοσίου, με το περιβόλι Τατσιόπουλου, με χαράδρα, με το Κοινοτικό Πάρκο και με αμπελώνες, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό επτά (7).

8. Επί χέρσου στη θέση «Κοφτερή Πέτρα», εκτάσεως εβδομήντα έξι (76) στρεμμάτων, που συνορεύει περιμετρικά με τον αγρό του Νικολ. Κρίκη, με Αμπελώνες και με Δάσος, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό οκτώ (8).

9. Επί χέρσου στη θέση «Κοφτερή Πέτρα», εκτάσεως ενενήντα ενός (91) στρεμμάτων, που συνορεύει περιμετρικά με Αμπελώνες και με το ρέμα «Κοφτερή Πέτρα», το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό εννέα (9).

10. Επί χέρσου στη θέση «Γρίτσα», εκτάσεως διακοσίων εξήντα (260) στρεμμάτων, που συνορεύει με τη σιδηροδρομική γραμμή και με τη θάλασσα, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό δέκα (10).

11. Επί δάσους που βρίσκεται κοντά στο Βακουφικό Δάσος του Αγίου Διονυσίου, εκτάσεως δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (2.520) στρεμμάτων, που συνορεύει με ρέμα, με το Δάσος Βακουφικό του Αγίου Διονυσίου, με το χέρσο «Κοφτερή Πέτρα» και με ρέμα, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό έντεκα (11).

Σελίδα | 5

12. Επί βοσκής που βρίσκεται κάτω από το χωριό Λιτόχωρο, εκτάσεως δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών (13.543) στρεμμάτων, που συνορεύει με ρέμα, με δάσος, με ιδιοκτησίες Λιτοχωριτών στη θέση «Παλιόπορο», με θέση «Πέλλα», με Σιδηροδρομική γραμμή, με αμπελώνες, με το Γυμναστήριο, με το Άλσος της Κοινότητας και με τον Συνεταιρισμό Λιτοχώρου, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό δώδεκα (12).

13. Επί Άλσους Πεύκων που βρίσκεται κάτω από τον Συνεταιρισμό Λιτοχώρου, εκτάσεως πενήντα πέντε (55) στρεμμάτων και εκατό (100) τετραγωνικών μέτρων, που συνορεύει με δρόμο, με τον Συνεταιρισμό Λιτοχώρου, με βοσκή και με αμπέλι κοντά στο Γυμναστήριο, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό δεκατρία (13).

14. Επί Γυμναστηρίου που βρίσκεται κάτω από τον Συνεταιρισμό Λιτοχώρου, εκτάσεως επτά (7) στρεμμάτων και διακοσίων (200) τετραγωνικών μέτρων, που συνορεύει με ιδιόκτητο αμπέλι και με τη Βοσκή της Κοινότητας Λιτοχώρου, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό δεκατέσσερα (14).

15. Επί χέρσου στη θέση «Καψούρα», εκτάσεως χιλίων εκατό τεσσάρων (1.104) στρεμμάτων, που συνορεύει με ιδιοκτησίες Λιτοχωριτών, με θέση «Καλύβια» και με τη θάλασσα, το οποίο καταχωρίσθηκε υπ' αύξοντα αριθμό δεκαπέντε (15).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

Συνημμένα επικυρωμένα αντίγραφα:

1. Η από 15-10-1940 έκθεση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κοινοτικών Κτηματολογίων.
2. Οι σελίδες από αριθμό 1 μέχρι 15 του από 15-10-1940 Κτηματολογίου της Κοινότητας Λιτοχώρου, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Πιερίας της Γενικής Διεύθυνσης Μακεδονίας.
3. Τα από 15-10-1940 τοπογραφικά σχεδιαγράμματα των κτημάτων υπ' αριθμ. 1 μέχρι 15 που προσαρτώνται στο από 15-10-1940 Κτηματολόγιο της Κοινότητας Λιτοχώρου.