

Προς το Δήμαρχο Δίου – Ολύμπου  
Ευάγγελο Γερολιόλιο  
Αγ. Νικολάου 15  
Λιτόχωρο 602 00

<b>ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ</b>	
Ημερομηνία	4-6-2020
Αριθ. Πρωτ.	7469

Λιτόχωρο, 3 Ιουνίου 2020.-

Όπως γνωρίζετε, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 86/2019 ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δίου – Ολύμπου, εξέδωσα με την ιδιότητα του Δημάρχου την υπ' αριθμ. 141/23-3-2019 διαπιστωτική πράξη, με την οποία διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη κτήση κυριότητας επί των δεκαπέντε (15) Κτημάτων που περιέχονται στο Κτηματολογικό Βιβλίο της τότε Κοινότητας Λιτοχώρου, το οποίο εγκρίθηκε με την από 15-10-1940 έκθεση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεων των Κοινοτικών Κτηματολογίων. Η διαπιστωτική πράξη αυτή μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κατερίνης στον τόμο 645 με αύξοντα αριθμό 12.

Στα παραπάνω Κτήματα κυριότητας έκπαλαι του νυν Δήμου Δίου – Ολύμπου περιλαμβάνεται και το Κτήμα 10, που, σύμφωνα με την οικεία περιγραφή, βρίσκεται στη θέση «Γρίτσα» της περιφέρειας Λιτοχώρου, εκτάσεως 260 στρεμμάτων, που συνορεύει με την (παλιά) σιδηροδρομική γραμμή (δυτικά) και ήδη επαρχιακή οδό Βαρικού – Λεπτοκαρυάς, με τη θάλασσα (ανατολικά), και, όπως προκύπτει από το οικείο σχεδιάγραμμα, με το ρέμα Αγίας Μαρίνας (νότια) και ρέμα τοπικό ανώνυμο (βόρεια).

Η διαπιστωτική πράξη αυτή, κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 10.087/13-6-2019 έγγραφο, επειδή ο Δήμος είχε ενημερωθεί ότι τμήματα εμβαδού 4.011 και 1.124,87 τ.μ αυτής έχουν παραχωρηθεί σε ιδιώτη επιχειρηματία για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (βλ. σχετ. από 11-2-2019 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Ηλία Σεϊταρίδη). Με το έγγραφο αυτό, ζητήθηκε από το Τμήμα Πολιτικής Γης να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια διαχείρισης των τεμαχίων, διότι εσφαλμένα φέρεται ότι διαχειρίζεται, τα οποία βρίσκονται εντός του Κτήματος 10, και να ανακληθούν όλες οι εκτελεσθείσες πράξεις διαχείρισης.

Σύμφωνα με το Τμήμα Πολιτικής Γης, διαχειριζόταν την έκταση αυτή, δυνάμει του από 20-12-1984 πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής μεταξύ της Διεύθυνση Δασών Πιερίας και της Νομαρχίας Πιερίας, χωρίς περαιτέρω στοιχεία για τον τρόπο κτήσης δικαιώματος της Διεύθυνσης Δασών (βλ. αρ. πρωτ. εισερχ. 1787/6-2-2019 έγγραφο Τ.Π.Γ). Επίσης, η Διεύθυνση Δασών, στην οποία κοινοποιήθηκε η διαπιστωτική πράξη, ουδέν απαντητικό έγγραφο απέστειλε προς το Δήμο.

Επισημαίνεται ότι ανάλογη απάντηση δόθηκε στον επιχειρηματία, στην από 19-7-2019 εξώδικη διαμαρτυρία του (βλ. αρ. πρωτ. 14.756/30-8-2019)

Σχετικά, τουλάχιστο μέχρι τις 31-8-2019 που έληξε η θητεία μου, ο Δήμος δεν έλαβε επί του εγγράφου απάντηση από το Τμήμα Πολιτικής Γης. Σε προφορικό ερώτημα προς τον δικηγόρο της Π.Ε. Πιερίας Ηλία Παπάζογλου προ εξαμήνου, σχετικά με την εν θέματι εξέλιξη, μου κατέστησε γνωστό ότι έχει υποβληθεί ερώτημα στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους σχετικά με το ιδιοκτησιακό.

Όμως, παρ' ότι υπάρχει σαφής καταπάτηση της ιδιοκτησίας του Δήμου Δίου – Ολύμπου στο εν λόγω τμήμα του Κτήματος 10, χωρίς να έχει προβάλλει αντίρρηση – εξ όσων γνωρίζω – το Τμήμα Πολιτικής Γης ή υπερκείμενος ή άλλος φορέας, μου αναφέρθηκε από τον σύμβουλο

Κοινότητας Θεόδωρο Καρυόφυλλη, ότι εντός του ανωτέρω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και στον περιβάλλοντα χώρο, από διμήνου, εκτελούνται εργασίες οικοδομικές και συντήρησης. Μάλιστα, σύμφωνα με πληροφορίες, ο επιχειρηματίας έχει λάβει άδεια κατασκευών μικρής κλίμακας από την ΥΔΟΜ Κατερίνης, και άδεια ανέγερσης καταλύματος από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και Οικονομίας.

Τα παραπάνω έχουν καταστεί γνωστά και σε εσάς και στον Πρόεδρο Κοινότητας Λιτοχώρου Ευστράτιο Κυριακάκη, πλην όμως δεν γνωρίζω εάν έχετε προβεί σε ενέργειες, για την προστασία της ιδιοκτησίας του Δήμου Δίου – Ολύμπου, που με τόση προσπάθεια, μετά από εβδομήντα εννέα (79) έτη (από 15-10-1940) επέλυσά με προσωπική σπουδή, με την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης και τη μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο.

Κατόπιν τούτων, παρακαλώ:

1. Να ενημερώσετε σε ποιες ενέργειες έχετε ήδη προβεί για την προστασία της Δημοτικής Περιουσίας στη συγκεκριμένη θέση.
2. Να ενημερώσετε ποιες ενέργειες θα πράξετε στο μέλλον
3. Να ενημερώσετε για την πορεία των εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο των Κτημάτων της Δ.Ε. Λιτοχώρου, που κατά την αποχώρησή μου βρισκόταν σε εξέλιξη με μέριμνα της αναδόχου εταιρίας, όπως σας ενημέρωσα εκτενώς.

Μετά τιμής

Κώστας Δημόπουλος  
Επικεφαλής παράταξης  
«Ολύμπια Συμμαχία»  
πρ. Δήμαρχος Δίου - Ολύμπου