

Αριθμός Απόφασης **247/2015**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από τα πρακτικά της αριθ. 14<sup>ης</sup> /30-10-2015  
τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ.  
Δήμου Δίου - Ολύμπου.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Ειδοποίηση επαγγελματιών Δήμου Δίου – Ολύμπου  
με χρήση κ.χ για απομάκρυνση ή τακτοποίηση  
αυθαιρέτων κατασκευών μέχρι 30-4-2016.

Στο Λιτόχωρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 30-10-2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δίου - Ολύμπου, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 22139/23-10-2015 πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22), οι παρακάτω αναφερόμενοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1 Γαλάνης Αστέριος      | 13 Φαρμάκης Γεώργιος      |
| 2 Καλαϊτζής Αθανάσιος   | 14 Μόχλα Ευαγγελία        |
| 3 Πούλιος Ιωάννης       | 15 Βροχαρίδης Βασίλειος   |
| 4 Φόλιος Διονύσιος      | 16 Σαλιώρα Ελένη          |
| 5 Βακουφτσή Ειρήνη      | 17 Τσιμήτρη Μαρία         |
| 6 Γιάννακα Ελένη        | 18 Λαπάτσης Νικόλαος      |
| 7 Ζτάνης Γεώργιος       | 19 Κουρίτα Αικατερίνη     |
| 8 Γουλάρας Δημήτριος    | 20 Νούλα Σοφία            |
| 9 Γρεβενίτης Ευάγγελος  | 21 Ρεμπατσιός Αριστείδης  |
| 10 Σιώκας Θεόδωρος      | 22 Αγαθαγγελίδης Κυριάκος |
| 11 Παπαμιχαήλ Αθανάσιος |                           |
| 12 Χαρέλας Σταύρος      |                           |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μπαμπανίκας Νικόλαος
2. Πουρλιώτης Διονύσιος
3. Κλιτσινίκου Αικατερίνη
4. Δημητριάδης Κων/νος
5. Λάππας Νικόλαος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Δημητριάδης Κων/νος παρουσιάστηκε στην συνεδρίαση μετά το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Λάππας Νικόλαος παρουσιάστηκε στην συνεδρίαση μετά το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Νούλα Σοφία απουσίαζε κατά την συζήτηση του 34<sup>ου</sup> - 35<sup>ου</sup> και 36<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βακουφτσή Ειρήνη και Γιάννακα Ελένη απουσίαζαν κατά την συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος Δ.Κ. Λιτοχώρου Μήλιος Γεώργιος και Τ.Κ. Ν. Εφέσου Κουτσιμάνης Χαράλαμπος, Αγ. Σπυριδώνα Γκρίνιας Ηλίας, Κων/σας Νάτσιου Παρασκευή και της Τ.Κ. Βροντούς Τζιάφα Παναγιώτα

Δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι της Δ.Κ Δ.Κ. Καρίτσας Πατρός Αστέριος, Πλαταμώννα Μπόζας Στέλιος, και Λεπτοκαρυάς Κατσιούλας Χρήστος , της Τ.Κ. Ν. Παντελεήμονα Αγοραστός Διονύσιος, Τ.Κ. Πόρων Παπανικολάου Νικόλαος, Σκοτίνας Στύλος Αθανάσιος και Δίου Τσακνάκης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός υπάλληλος Μπατζικώστας Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Με την παρουσία του Δημάρχου κ. Κων/νου Δημόπουλου, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την ανάγνωση του τριακοστού έβδομου (37<sup>ου</sup>) θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Δημόπουλο Κωνσταντίνο, ο οποίος είπε τα εξής:

Καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει, εν όψει της σύνταξης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, για να ενημερώσει τις επιχειρήσεις που έχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός Κ.Χ. να τις απομακρύνουν, να τις καθαιρέσουν ή να τις τακτοποιήσουν, εφόσον αυτό είναι επιτρεπτό από τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4178/2013 μέχρι 30-4-2016.

Η παρούσα απόφαση θα ληφθεί τηρώντας τις αρχές της ερρυθμού και χρηστής διοικήσεως, δεδομένου ότι δεν ήταν επαρκής ο χρόνος που δόθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία για απομάκρυνση ή την τακτοποίηση των Κ.Χ.. Εκτιμάται ότι το χρονικό διάστημα αυτό είναι εύλογο, προκειμένου οι επαγγελματίες να συμμορφωθούν στις επιταγές του νόμου.

Η απόφαση καθαίρεσης των αυθαίρετων κατασκευών εντός Κ.Χ. δεν τελεί σε συνεννόηση με την πολεοδομία Κατερίνης ή τους λοιπές αρμόδιες αρχές (ΕΛ.ΑΣ., Π.Υ., Υγειονομικό, Λιμενικό κτλ), οι οποίες είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν καταγγελίας μπορούν να προβούν σε έλεγχο και κυρώσεις, για τις οποίες τονίζουμε ότι ο Δήμος Δίου – Ολύμπου ουδεμία ευθύνη φέρει.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής οι όποιες διαπιστώσεις ελέγχου θα διαβιβαστούν στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του εισηγητή έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4178/2013 και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Καλεί τις επιχειρήσεις μέχρι 30-4-2016 που διατηρούν αυθαίρετες κατασκευές εντός Κ.Χ. να απομακρύνουν αυτές, καθαιρέσουν ή τακτοποιήσουν, εφόσον αυτό είναι επιτρεπτό από τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4178/2013.

Η παρούσα απόφαση περί ανοχής του Δήμου μέχρι 30-04-2016 λαμβάνεται στα πλαίσια της εύρυθμης και χρηστής διοίκησης, προκειμένου οι επιχειρήσεις να έχουν επαρκή χρόνο να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να καταστεί νόμιμη η χρήση του Κ.Χ. και δεν τελεί σε συνεννόηση με την πολεοδομία Κατερίνης ή τις λοιπές αρμόδιες αρχές (ΕΛ.ΑΣ., Π.Υ., Υγειονομικό, Λιμενικό κτλ), οι οποίες είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν καταγγελίας μπορούν να προβούν σε έλεγχο και κυρώσεις, για τις οποίες τονίζουμε ότι ο Δήμος Δίου – Ολύμπου ουδεμία ευθύνη φέρει.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φαρμάκης Γεώργιος, Μόχλα Ευαγγελία, Βροχαρίδης Βασίλειος, Τσιμήτρη Μαρία, Αγαθαγγελίδης Κυριάκος, Νούλα Σοφία, Ρεμπατσιός Αριστείδης, Κουρίτα Αικατερίνη, Δημητριάδης Κων/νος και Λαπάτσης Νικόλαος οι οποίοι δήλωσαν παρών διότι δεν υπάρχει εισήγηση της τεχνικής και νομικής υπηρεσίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **247/2015**

Το πρακτικό αυτό, αφού συντάχθηκε, υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος  
υπογραφή

Τα μέλη  
υπογραφή

Ακριβές απόσπασμα  
Λιτόχωρο 13-11-2015  
Ο Πρόεδρος

Γαλάνης Αστέριος