

Αριθμός Απόφασης **309/2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από τα πρακτικά της αριθ. 13<sup>ης</sup> /14-11-2018  
τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ.  
Δήμου Δίου - Ολύμπου.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για τροποποίηση του κανονισμού  
λειτουργίας του χωριού ψαράδων.

Στην Λιτόχωρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 14-11-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δίου - Ολύμπου, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ 18392/09-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19), οι παρακάτω αναφερόμενοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1 Παπαμιχαήλ Αθανάσιος  | 12 Δημητριάδης Κων/νος   |
| 2 Πούλιος Ιωάννης       | 13 Λαπάτσης Νικόλαος     |
| 3 Σαλιώρα Ελένη         | 14 Ρεμπατσιός Αριστείδης |
| 4 Φόλιος Διονύσιος      | 15 Βακουφτσή Ειρήνη      |
| 5 Γιάννακα Ελένη        | 16 Κουρίτα Αικατερίνη    |
| 6 Λάππας Νικόλαος       | 17 Μπαμπανίκας Νικόλαος  |
| 7 Ζτάνης Γεώργιος       | 18 Τσιμήτρη Μαρία        |
| 8 Χαρέλας Σταύρος       | 19 Μόχλα Ευαγγελία       |
| 9 Σιώκας Θεόδωρος       |                          |
| 10 Γαλάνης Αστέριος     |                          |
| 11 Βροχαρίδης Βασίλειος |                          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Πουρλιώτης Διονύσιος
2. Αγαθαγγελίδης Κυριάκος
3. Κρεμέτης Μιχαήλ
4. Γουλάρας Δημήτριος
5. Φωτίου Αικατερίνη
6. Νούλα Σοφία
7. Γρεβενίτης Ευάγγελος
8. Καλαϊτζής Αθανάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Γουλάρας Δημήτριος παρουσιάσθηκε στη συνεδρίαση μετά και το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος Βακουφτσή Ειρήνη αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά και το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Δεν παρουσιάσθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι της Δ.Κ. Πλαταμώνα Μπόζας Στέλιος Καρίτσας Πατρός Αστέριος, Λεπτοκαρυάς Κατσιούλας Χρήστος, και Λιτοχώρου Γκρίνια Μαρία της Τ.Κ., Δίου Τσακνάκης Κων/νος, Σκοτίνας Στύλος Αθανάσιος, Βροντούς Τζιάφα Παναγιώτα, Αγ. Σπυριδώνα Γκρίνιας Ηλίας, Ν. Εφέσου Κουτσιμάνης Χαράλαμπος, Κον/σας Νάτσιου Παρασκευή, Πόρων Μπουζιώτα Μαρία και Ν. Παντελεήμονα Νταντής Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός υπάλληλος Μπατζικώστας Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Με την παρουσία του Δημάρχου κ. Κων/νου Δημόπουλου, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την ανάγνωση του έκτου (6<sup>ου</sup>) θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, Δημόπουλο Κωνσταντίνο ο οποίος είπε:

**Έχοντας υπόψη την με αριθμ. 1/2018 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης του χωριού των ψαράδων στην οποία ορίζονται τα κατωτέρω:**

1.- Την με αριθμ 225/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, με την οποία τροποποιήθηκε η με αριθμ. 260/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, περί συγκρότησης της Επιτροπής Διαχείρισης του Χωριού των Ψαράδων.

2.- Την με αριθμ. 165/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, με την οποία επικαιροποιήθηκε η με αριθμ. 168/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, που αφορά στον Κανονισμό Λειτουργίας και στο Σχέδιο Συμφωνητικού του χωριού των ψαράδων.

**Προτείνεται** η λήψη απόφασης περί τροποποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας του χωριού των Ψαράδων, διότι τα συμφωνητικά μίσθωσης που είχαν συναφθεί μεταξύ του πρώην Δήμου Λιτοχώρου και των μισθωτών αλιέων, τα περισσότερα έληξαν το έτος 2016, κάποια το 2017 και τελευταία τον Απρίλιο του 2018 και οι μισθωτές παραμένουν στους αποθηκευτικούς χώρους (οικίσκους) έως σήμερα.

Ο αριθμός των κτισμάτων ανέρχεται σε σαράντα (40) και δεν καλύπτονται όλοι οι οικίσκοι έως σήμερα από ψαράδες, διότι με προγενέστερες αποφάσεις εγκαταστάθηκαν εκεί και άποροι καθώς και τα γραφεία του Συλλόγου των Αλιέων. Στον προηγούμενο κανονισμό λειτουργίας του χωριού των ψαράδων δεν προβλέπονταν χρήση των οικίσκων από άπορους, παρά μόνο από ψαράδες παρότι με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ένας μικρός αριθμός οικίσκων δινόταν για χρήση σε άπορους και για τακτά χρονικά διαστήματα.

Στο άρθρο 196 παρ. 1, περ. 2<sup>α</sup> του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» αναφέρεται ότι «επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: α) αν η ετήσια πρόσσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των 2.000,00 ευρώ» κι επειδή έως και πριν τη δημοσίευσή του δεν δινόταν η δυνατότητα στους Δήμους της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων, παρά μόνο για τρίμηνη διάρκεια σε θέατρα, κλπ, για την χρήση των αποθηκευτικών χώρων (οικίσκων) κατά τα έτη 2017 και 2018 βεβαιώθηκε το ποσό του κατ' έτος μισθώματος ήτοι 300,00 ευρώ αντίστοιχα σε όλους όσους συνεχίζουν έως σήμερα να χρησιμοποιούν αυτά άνευ συμφωνητικού μίσθωσης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, για να προχωρήσει η διαδικασία σύναψης νέων συμφωνητικών μίσθωσης χωρίς δημοπρασία, με απευθείας εκμίσθωση κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προτείνεται η τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας που είχε εγκριθεί με την αριθμ. 165/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λιτοχώρου.

Η επιτροπή αφού άκουσε την παραπάνω εισήγηση, είδε τις επικαλούμενες διατάξεις, τον σχετικό φάκελο καθώς και τις αποφάσεις 225/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου και την με αριθμ. 165/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, μετά από διαλογική συζήτηση

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δίου – Ολύμπου.

**Α.- Καταρτίζει σχέδιο κανονισμού λειτουργίας του χωριού των ψαράδων ως εξής:**

**ΣΧΕΔΙΟ**  
**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΤΩΝ ΨΑΡΑΔΩΝ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

**Κύριος του έργου ήταν ο πρώην Δήμος Λιτοχώρου και νυν Δήμος Δίου - Ολύμπου**

1.- Με την με αριθμ. 1089078/5099/Α0010/5036/07-07-1998 ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίστηκε “Παραχώρηση στο Δήμο Λιτοχώρου με τίμημα και κατά κυριότητα τμήματος του δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 307 Κατερίνης αρμοδιότητας ΚΥ Πιερίας, με σκοπό την κατασκευή του χωριού των Ψαράδων”, έναντι τιμήματος 19.650.000 δρχ, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης και συγκεκριμένα στον τόμο 384 και με αύξοντα αριθμό 34 την 01-09-1998, χορηγήθηκε στον πρώην Δήμο Λιτοχώρου οικονομική ενίσχυση συνολικού ύψους 747.872,01 ευρώ, από το Ε.Π. PESCA 275.231,80 ευρώ και από το Πρόγραμμα ΠΕΠ

Κεντρικής Μακεδονίας 472.640,21 ευρώ, ο κύριος του έργου εισέφερε το ποσό των 110.092,72 ευρώ ως ίδια συμμετοχή στο πρόγραμμα PESCA, για την εκτέλεση του έργου.

**2.-** Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθμ. 586/1999 οικοδομική άδεια “Το χωριό των Ψαράδων – Εγκαταστάσεις εμπορίας και διάθεσης προϊόντων υδατοκαλλιέργειας – χώροι αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων”.

**3.-** Με το με αριθμ. πρωτ. 0209/27-01-2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας, ενημερώθηκε ο πρώην Δήμος Λιτοχώρου ότι εκδόθηκαν από την ΚΥ πρωτόκολλα κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών τα οποία έγιναν τελεσίδικα, στη ζώνη αιγιαλού στην περιοχή “ΚΑΛΥΒΙΑ” Βαρικού Λιτοχώρου για δεκαοκτώ (18) επαγγελματίες παράκτιους αλιείς.

**4.-** Με την με αριθμ. 45/31-03-2005 Απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, συγκροτήθηκε Επιτροπή για παραχώρηση των σπιτιών στο χωριό των ψαράδων, έργο της οποίας είναι η σύνταξη και υποβολή στο ΔΣ πρότασης, στην οποία θα περιγράφεται η διαδικασία παραχώρησης των συμβαλλόμενων μερών και γενικά οποιοσδήποτε όρος κριθεί από την Επιτροπή απαραίτητος για τη διασφάλιση των δύο πλευρών.

**5.-** Με την με αριθμ. 168/28-11-2005 απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας και σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού για τη διανομή των οικίσκων του χωριού των ψαράδων.

**6.-** Με την με αριθμ. 155/29-11-2007 απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, τροποποιήθηκε η με αριθμ. 168/2005 απόφαση ΔΣ, που αφορά στον κανονισμό λειτουργίας και στο σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού του χωριού των ψαράδων.

**7.-** Με την με αριθμ. 186/21-12-2007 Απόφαση του Δημάρχου του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, αποφασίστηκε η Συγκρότηση Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου του χωριού των ψαράδων.

**8.-** Με την με αριθμ. 270/01-09-2010 η Ειδική Υπηρεσία Αρχή Πληρωμής Μονάδα Β΄, εισήγησής της, προς τον Υφυπουργό του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εισηγείται για “έγκριση της έκθεσης ελέγχου στην πράξη “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων, ΟΠΣ 70689” υπ. 1, με τελικό δικαιούχο το “Δήμο Λιτοχώρου Ν. Πιερίας”, που διενεργήθηκε στα πλαίσια της σύμβασης “Παροχή υπηρεσιών ελέγχου τελικών δικαιούχων και έργων που συγχρηματοδοτούνται από το ΕΠΤΑ”, λαμβάνοντας υπόψη την από 13-07-2010 παραληφθείσα από την Επιτροπή Παρακολούθησης και παραλαβής έκθεση ελέγχου με το υπ' αριθμ. 160 πρωτόκολλο παραλαβής, επισημαίνοντας ότι το έργο πρέπει να απενταχθεί, το σύνολο των δαπανών κρίνεται μή επιλέξιμο και πρέπει να επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση ποσού συνολικού ύψους 265.113,00 ευρώ.

**9.-** Με την με αριθμ. 39627/6412/06-09-2010 Απόφαση του Υφυπουργού του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εγκρίθηκε το τελικό πόρισμα της έκθεσης με τα αποτελέσματα του ελέγχου που διενεργήθηκε στην πράξη “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων, ΟΠΣ 70689” υπ. 1, με τελικό δικαιούχο το Δήμο Λιτοχώρου Ν. Πιερίας, κατά το διάστημα από 10-11-2009 έως και 13-11-2009.

**10.-** Με το με αριθμ. 41556/6523/10-09-2010 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, διαβιβάστηκε στον πρώην Δήμο Λιτοχώρου, το πόρισμα της έκθεσης ελέγχου για την πράξη “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων, ΟΠΣ 70689” υπ. 1, με τελικό δικαιούχο το Δήμο Λιτοχώρου Ν. Πιερίας, που διενεργήθηκε στα πλαίσια της σύμβασης “Παροχή Υπηρεσιών Ελέγχου Τελικών Δικαιούχων και Έργων που συγχρηματοδοτούνται από το ΕΠΤΑ”, με τα παρακάτω ευρήματα: **α)** Η χρήση των εγκαταστάσεων, όπως διαπιστώθηκε από τον επιτόπιο έλεγχο, είναι διαφορετική από αυτήν που περιγράφεται στο ΤΔΕ/Υ και **β)** δεν εντοπίστηκε αναμνηστική πινακίδα του έργου. Και συστήθηκαν στον φορέα τα παρακάτω: η άμεση τροποποίηση και εναρμόνιση του φυσικού αντικείμενου, σύμφωνα με το ΤΔΕ/Υ και την απόφαση ένταξης με ίδιους πόρους. Σε αντίθετη περίπτωση το σύνολο των αιτηθέντων

δαπανών του τελικού δικαιούχου για την συγκεκριμένη πράξη θα κριθεί ως μή επιλέξιμο. Βάσει των ανωτέρω προαναφερθέντων παρατηρήσεων και στην περίπτωση εκείνη στην οποία ο Τελικός Δικαιούχος δεν συμμορφωθεί με τα όσα προβλέπονται στο ΤΔΕ/Υ και την απόφαση ένταξης, τότε το σύνολο των αιτηθέντων δαπανών του τελικού δικαιούχου για την συγκεκριμένη πράξη θα κριθεί ως μή επιλέξιμο και θα πρέπει να επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση και ανάκτηση στο σύνολο των χρηματοδοτήσεων που έχει λάβει για τη πράξη. Τελικά συμπεράσματα ελέγχου: η χρήση των εγκαταστάσεων, όπως διαπιστώθηκε από τον επιτόπιο έλεγχο, είναι διαφορετική από την περιγραφόμενη χρήση που προβλέπει το τεχνικό δελτίο, δεν εντοπίστηκε αναμνηστική πινακίδα του έργου, η εκτέλεση της πράξης “Πρότυπες Εγκαταστάσεις Χώρων Αποθήκευσης Αλιευτικών Προϊόντων – ΟΠΣ 70689, ελεγχθέν υποέργο 1, ως προς την ισχύουσα Κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία, κρίνεται μή ικανοποιητική.

**11.-** Με το με αριθμ. 3779/21-09-2010 έγγραφο του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, προς το Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εκφράζονται οι παρατηρήσεις – αντιρρήσεις επί του πορίσματος της έκθεσης ελέγχου για την πράξη “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων” ως προς τα ευρήματα του πορίσματος ως εξής: “...**α)** Όσον αφορά την εγκατάσταση αναμνηστικής πινακίδας, έχει ήδη προβλεφθεί και η ανάρτησή της στο χώρο του έργου είναι υπόθεση λίγων ημερών, **β)** Η χρήση των εγκαταστάσεων, την οποία επισημαίνει η ομάδα ελέγχου πως είναι διαφορετική από αυτή που περιγράφεται στο ΤΔΕ/Υ πραγματικά έχει διαφοροποιηθεί έως ένα βαθμό από την αρχική. Ο λόγος για τον οποίο έγιναν οι τροποποιήσεις που περιγράφονται στην έκθεση αυτοψίας, έγκειται στη φύση της δουλειάς των αλιέων. Μία δουλειά η οποία απαιτεί την εργασία κάτω από δύσκολες καιρικές συνθήκες αλλά και ωράρια κυρίως νυχτερινά. Με το σκεπτικό αυτό ορισμένοι αλιείς στους οποίους παραχωρήθηκαν οι αποθήκες μετέφεραν προσωπικά τους αντικείμενα και οι ίδιοι με προσωπική τους εργασία και έξοδα διαμόρφωσαν τους χώρους ώστε να μπορούν να λειτουργούν πιο αποτελεσματικά σε περίπτωση που απαιτείται διαμονή στους εν λόγω χώρους. Σε καμία περίπτωση όμως οι αποθήκες δεν μπορούν να χαρακτηρισθούν ως χώροι κατοικίας, παρά ως ένα επιπλέον εργαλείο που διευκολύνει την εργασία των αλιέων. Το Λιτόχωρο είναι ένας οικισμός στους πρόποδες του Ολύμπου, κατά τη διάρκεια των χειμερινών μηνών δεν είναι λίγες οι φορές που λόγω καιρικών συνθηκών είναι δύσκολη έως αδύνατη η μετακίνηση προς την εθνική οδό και τη θάλασσα. Οι χώροι αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων έχουν συνδράμει, στην αποφυγή ριψοκίνδυνων μετακινήσεων από τους αλιείς έχοντας ως ρόλο, κάποιες φορές πρόχειρων καταλυμάτων. Οι εγκαταστάσεις των αποθηκών πράγματι συνέβαλαν στην πιο αποτελεσματική λειτουργία των αλιέων αλλά κατέστησαν χάρη αυτής τον τομέα της αλιείας της περιοχής σύγχρονο και ανταγωνιστικό, όπως αυτός προβλέπεται στην ταυτότητα πράξης του έργου. Βάσει των παραπάνω διαπιστώσεων θεωρούμε πως ο σκοπός του έργου έχει εκπληρωθεί και ιδιαίτερα όταν οι οικονομικές αλλά και κατασκευαστικές υποχρεώσεις έχουν υλοποιηθεί στο έπακρο με κάθε νομιμότητα. Παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη σας τις ανωτέρω επισημάνσεις και προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες που καθιστούν το έργο καθόλα νόμιμο και ως προς τη λειτουργία του και ως προς τη χρηματοδότησή του”.

**12.-** Με την με αριθμ. 23423/Α. ΠΛ. 3069/30-05-2011 Απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης του Υφυπουργού του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, αποφασίστηκαν: “1) Την επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης με τα παρακάτω στοιχεία: **α)** Υπόχρεος φορέας του ποσού που αποτελεί αντικείμενο δημοσιονομικής διόρθωσης είναι ο Δήμος Λιτοχώρου. Ο Δήμος Λιτοχώρου συστάθηκε με το ΦΕΚ 185/Α/30-10-1964 με το οποίο η προϋπάρχουσα Κοινότητα Λιτοχώρου αναγνωρίστηκε σε Δήμο. Με το Ν. 2539/04-12-1997 (ΦΕΚ 244/Α΄) για τη συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ο Δήμος Λιτοχώρου παρέμεινε Δήμος χωρίς να συνενωθεί με άλλο Δήμο ή Κοινότητα. **β)** Το ποσό που αποτελεί αντικείμενο δημοσιονομικής διόρθωσης συνολικά, και το οποίο έχει καταβληθεί αχρεωστήτως στον ανωτέρω φορέα ανέρχεται σε 265.133,00 ευρώ. **γ)** Το ως άνω ποσό

προέρχεται από χρηματοδότηση του έργου “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων – ΟΠΣ 70689” υπ. 1, με κωδικό 2002ΕΠ00830177 που έχει ενταχθεί στο Μέτρο 4.7 του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας και χρηματοδοτείται κατά 75% από το ΕΠΤΑ και κατά 25% από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ. **δ)** Το ως άνω ποσό επιμερίζεται ως εξής: **1)** ποσό 198.834,75 αντιστοιχεί στο ΕΠΤΑ και **2)** ποσό 66.278,25 ευρώ αντιστοιχεί στους εθνικούς πόρους του ΠΔΕ. **ε)** Η δημοσιονομική διόρθωση του ποσού απαιτείται διότι κατά τον επιτόπιο έλεγχο προέκυψε ότι η χρήση των εγκαταστάσεων εξυπηρετεί διαφορετικό σκοπό από αυτόν που περιγράφεται στην Απόφαση Ένταξης και στο ΤΔΕ/Υ. **στ)** Τάσσεται προθεσμία ενός μήνα από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης προκειμένου να γίνει επιστροφή του προς ανάκτηση ποσού, σε οποιαδήποτε ΔΟΥ στα έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού και συγκεκριμένα στον ΚΑΕ 3943, αλλιώς το χρέος θα βεβαιωθεί στην αρμόδια ΔΟΥ και θα επιδιωχθεί η είσπραξή του με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ). **ζ)** Η παρούσα απόφαση προσβάλλεται με ένδικα μέσα εντός 30 ημερών από της κοινοποίησής της ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

**13.-** Με την με αριθμ. 22/25-02-2011 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, αποφασίστηκε ο ορισμός μελών Επιτροπής διαχείρισης του χωριού των ψαράδων, έργο της οποίας θα είναι η επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας και η διαχείριση – διοίκηση του χωριού των ψαράδων.

**14.-** Με την με αριθμ. 165/28-07-2011 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, αποφασίστηκε η χορήγηση αποθηκευτικών χώρων στο χωριό των ψαράδων στην περιοχή του Βαρικού, σε διάφορους αιτούντες.

**15.-** Με την με αριθμ. 70/30-04-2012 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, αποφασίστηκε η χορήγηση αποθηκευτικών χώρων στο χωριό των ψαράδων στην περιοχή του Βαρικού, σε διάφορους αιτούντες.

**16.-** Με την αριθμ. 223/20-10-2014 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διαχείρισης του χωριού των ψαράδων και το έργο της θα είναι η επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας και η διαχείριση – διοίκηση του χωριού των ψαράδων.

**17.-** Με την αριθμ. 260/2016 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διαχείρισης του χωριού των ψαράδων και το έργο της θα είναι η επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας και η διαχείριση του χωριού των ψαράδων.

**18.-** Με την αριθμ. 225/2018 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διαχείρισης του χωριού των ψαράδων και το έργο της θα είναι η επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας.

## **Άρθρο 2°**

### **Χρήστες του έργου**

Χρήστες του έργου είναι αποκλειστικά οι επαγγελματίες αλιείς του Δήμου Δίου - Ολύμπου, οι οποίοι θα προσδιορίζονται μετά από αίτησή τους που θα συνοδεύεται με την προσκόμιση των απαραίτητων αποδεικτικών της ιδιότητάς τους, ως επαγγελματίες αλιείς και κατόχων επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους, όπως παρακάτω:

### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:**

- 1.- Αίτηση
- 2.- Ταυτότητα
- 3.- Έντυπο Ε1 (από το οποίο να προκύπτει η δραστηριότητα στην περιοχή του Δήμου Δίου – Ολύμπου)
- 4.- Έντυπο Ε9
- 5.- Δημοτική Ενημερότητα
- 6.- Φορολογική Ενημερότητα
- 7.- Επαγγελματική Άδεια Αλιείας σε ισχύ
- 8.- Επαγγελματικό σκάφος αλιείας με άδεια σε ισχύ

9.- Βεβαίωση του Συλλόγου Αλιέων

10.- Πιστοποιητικό δημοτικότητας

Ο Σύλλογος Αλιέων θα εκδίδει για τον καθένα χωριστά την αντίστοιχη βεβαίωση

### Άρθρο 3°

#### **Επιτροπή Διαχείρισης (Εποπτείας και Ελέγχου) - Αντικείμενο**

3.1- Η Επιτροπή Διαχείρισης συγκροτήθηκε με την αριθμ. 225/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου και αποτελείται από πέντε (5) μέλη, εκ των οποίων τρεις (3) αιρετοί μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με τους αναπληρωτές τους, έναν (1) εκπρόσωπο των μισθωτών και τον εκάστοτε Πρόεδρο του Συλλόγου Αλιέων, ως εξής:

#### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

- 1.- Δημόπουλος Κων/ντίνος, Πρόεδρος
- 2.- Παπαμιχαήλ Αθανάσιος, Μέλος
- 3.- Κουρίτα Αικατερίνη, Μέλος
- 4.- Ξυπτεράς Ιωάννης, Πρόεδρος Συν/σμού Αλιέων
- 5.- Μυτιληναίου Αικατερίνη, Εκπρόσωπος Μισθωτών

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

- 1.- Κλιτσινίκου Αικατερίνη
- 2.- Μπαμπανίκας Νικόλαος
- 2.- Μόχλα Ευαγγελία

3.2- Αντικείμενο της Επιτροπής Διαχείρισης (εποπτείας και ελέγχου), αποτελούν τα παρακάτω:

**Α)** Η διαχείριση των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις εγκριτικές αποφάσεις και αδειοδοτήσεις των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ, Οικονομικών και Γεωργίας.

**Β)** Η λειτουργία των εγκαταστάσεων και η χρήση τους σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό λειτουργίας.

**Γ)** Η γενικότερη ευταξία, καθαριότητα και αισθητική των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου, με όρους αειφορίας του περιβάλλοντος και προστασίας των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Δίου – Ολύμπου.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής Διαχείρισης του Χωριού των Ψαράδων έχουν γνωμοδοτικό χαρακτήρα προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δίου – Ολύμπου.

### Άρθρο 4°

#### **Χρήση των εγκαταστάσεων**

Για τους χρήστες των οικίσκων **ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ:**

**Α)** Η οποιαδήποτε προσθήκη, αφαίρεση ή αλλοίωση των χαρακτηριστικών των χερσαίων εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών, όπως βαφή, επέκταση παταριού, επέκταση στεγάστρου κλπ. Εξαιρείται η ανά πενταετία βαφή με συντηρητικό υλικό, η οποία γίνεται με υπόδειξη και εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

**Β)** Η απόθεση μέσων εργασίας εκτός των οικίσκων

**Γ)** Η απόθεση και εγκατάλειψη αχρήστων μέσων εργασίας και κάθε είδους απορριμμάτων.

**Δ)** Η απόθεση προϊόντων (όστρακα, αλιεύματα κλπ) ή υπολείμματά τους (κελύφη), στον θαλάσσιο ή τον χερσαίο χώρο ή σε κάδους απορριμμάτων

Η απόθεση των απορριμμάτων, θα γίνεται στους χώρους όπου έχουν τοποθετηθεί κάδοι απορριμμάτων, από τον Δήμο Δίου – Ολύμπου, οι οποίοι θα απομακρύνονται με ευθύνη των Υπηρεσιών του. Στην περίπτωση μεγάλων αντικειμένων εργασίας, η απόθεση και απομάκρυνσή τους, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με την Επιτροπή Διαχείρισης.

**Ε)** Βελτίωση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων, μπορεί να πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Δίου – Ολύμπου και μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαχείρισης.

**ΣΤ)** Τα αλιευτικά εργαλεία και τα σκάφη να απομακρύνονται κατά τον καθαρισμό των ακτών κατόπιν συνεννόησης των χρηστών των οικίσκων με την Επιτροπή Διαχείρισης, προς διευκόλυνση των Υπηρεσιών Καθαριότητας του Δήμου

**Ζ)** Η οποιαδήποτε παρέμβαση-προσθήκη-επέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους που εξυπηρετούν τις ανάγκες των χρηστών. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από την Επιτροπή Διαχείρισης ή από εντεταλμένα όργανα του Δήμου τέτοιου τύπου παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους, να ειδοποιούνται οι χρήστες αναλόγως για περαιτέρω ενέργειες, διαφορετικά θα επιβάλλεται αποζημίωση χρήσης για την κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τον κανονισμό χρήσης των ΚΧ.

Εξαιρούνται παρεμβάσεις που εξυπηρετούν την διαβίωση των χρηστών ή την αισθητική του τοπίου όπως ανθόκηποι, λαχανόκηποι κτλ.

### **Άρθρο 5°**

#### **Συντήρηση των εγκαταστάσεων**

**5.1-** Η ευθύνη συντήρησης των εγκαταστάσεων, δηλαδή των δικτύων κοινής ωφέλειας, ανήκει στον Δήμο Δίου – Ολύμπου, που φροντίζει τόσο για τα γενικά ζητήματα συντήρησης, όσο και για τα έκτακτα προβλήματα που θα προκύπτουν.

**5.2-** Η ευθύνη καλής λειτουργίας των οικίσκων, ανήκει στους χρήστες αυτών, οι οποίοι πρέπει να μεταχειρίζονται τις εγκαταστάσεις με ορθολογικό τρόπο.

**5.3-** Για κάθε έκτακτο πρόβλημα, ο χρήστης υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Διαχείρισης.

**5.4-** Η αποκατάσταση βλαβών από συνήθη χρήση θα βαρύνει τους χρήστες των οικίσκων.

**5.5-** Η φύλαξη του χώρου ανατίθεται στον Τοπικό Αλιευτικό Σύλλογο, ο οποίος οφείλει να προστατεύει την περιουσία του Δήμου με αποτελεσματικό τρόπο.

### **Άρθρο 6°**

#### **Αρμοδιότητες Δήμου Δίου – Ολύμπου**

**1.-** Η σύσταση Επιτροπής Διαχείρισης (Εποπτείας και Ελέγχου)

**2.-** Η εφαρμογή του παρόντος θεσμικού πλαισίου - κανονισμού λειτουργίας

**3.-** Η διάθεση των οικίσκων σε δικαιούχους αλιείς.

**4.-** Η επιβολή οικονομικής αποζημίωσης στους χρήστες, στην περίπτωση ζημιάς στον οικίσκο που χρησιμοποιούν με ευθύνη τους.

**5.-** Η επιβολή προστίμου ακόμη και η αποβολή των χρηστών, στην περίπτωση επανειλημμένων ζημιών στους οικίσκους που χρησιμοποιούν ή παραβιάσεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή μη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

**6.-** Η καθαίρεση αυθαιρέτων κατασκευών - προσθηκών (αποθηκών κλπ) εφόσον αυτά δεν έχουν σχετική άδεια, εκτός αν αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο για επέκταση των οικίσκων με έκδοση σχετικής άδειας, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των μεταξύ των οικίσκων κοινοχρήστων χώρων (ΚΧ).

**Σε κάθε περίπτωση η οποία δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας και η οποία ήθελε προκύψει στο μέλλον από τη λειτουργία του οικισμού, η Επιτροπή Διαχείρισης μπορεί να εισηγηθεί τροποποίηση ή συμπλήρωση του παρόντος Κανονισμού με τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.**

○

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του εισηγητή και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**A.- Καταρτίζει σχέδιο κανονισμού λειτουργίας του χωριού των ψαράδων ως εξής:**

**ΣΧΕΔΙΟ**  
**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΤΩΝ ΨΑΡΑΔΩΝ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

**Κύριος του έργου ήταν ο πρώην Δήμος Λιτοχώρου και νυν Δήμος Δίου - Ολύμπου**

1.- Με την με αριθμ. 1089078/5099/Α0010/5036/07-07-1998 ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίστηκε “Παραχώρηση στο Δήμο Λιτοχώρου με τίμημα και κατά κυριότητα τμήματος του δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 307 Κατερίνης αρμοδιότητας ΚΥ Πιερίας, με σκοπό την κατασκευή του χωριού των Ψαράδων”, έναντι τιμήματος 19.650.000 δρχ, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης και συγκεκριμένα στον τόμο 384 και με αύξοντα αριθμό 34 την 01-09-1998, χορηγήθηκε στον πρώην Δήμο Λιτοχώρου οικονομική ενίσχυση συνολικού ύψους 747.872,01 ευρώ, από το Ε.Π. PESCA 275.231,80 ευρώ και από το Πρόγραμμα ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας 472.640,21 ευρώ, ο κύριος του έργου εισέφερε το ποσό των 110.092,72 ευρώ ως ίδια συμμετοχή στο πρόγραμμα PESCA, για την εκτέλεση του έργου.

2.- Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθμ. 586/1999 οικοδομική άδεια “Το χωριό των Ψαράδων – Εγκαταστάσεις εμπορίας και διάθεσης προϊόντων υδατοκαλλιέργειας – χώροι αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων”.

3.- Με το με αριθμ. πρωτ. 0209/27-01-2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας, ενημερώθηκε ο πρώην Δήμος Λιτοχώρου ότι εκδόθηκαν από την ΚΥ πρωτόκολλα κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών τα οποία έγιναν τελεσίδικα, στη ζώνη αιγιαλού στην περιοχή “ΚΑΛΥΒΙΑ” Βαρικού Λιτοχώρου για δεκαοκτώ (18) επαγγελματίες παράκτιους αλιείς.

4.- Με την με αριθμ. 45/31-03-2005 Απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, συγκροτήθηκε Επιτροπή για παραχώρηση των σπιτιών στο χωριό των ψαράδων, έργο της οποίας είναι η σύνταξη και υποβολή στο ΔΣ πρότασης, στην οποία θα περιγράφεται η διαδικασία παραχώρησης των συμβαλλόμενων μερών και γενικά οποιοσδήποτε όρος κριθεί από την Επιτροπή απαραίτητος για τη διασφάλιση των δύο πλευρών.

5.- Με την με αριθμ. 168/28-11-2005 απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας και σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού για τη διανομή των οικίσκων του χωριού των ψαράδων.

6.- Με την με αριθμ. 155/29-11-2007 απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, τροποποιήθηκε η με αριθμ. 168/2005 απόφαση ΔΣ, που αφορά στον κανονισμό λειτουργίας και στο σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού του χωριού των ψαράδων.

7.- Με την με αριθμ. 186/21-12-2007 Απόφαση του Δημάρχου του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, αποφασίστηκε η Συγκρότηση Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου του χωριού των ψαράδων.

8.- Με την με αριθμ. 270/01-09-2010 η Ειδική Υπηρεσία Αρχή Πληρωμής Μονάδα Β΄, εισήγησής της, προς τον Υφυπουργό του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εισηγείται για “έγκριση της έκθεσης ελέγχου στην πράξη “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων, ΟΠΣ 70689” υπ. 1, με τελικό δικαιούχο το “Δήμο Λιτοχώρου Ν. Πιερίας”, που διενεργήθηκε στα πλαίσια της σύμβασης “Παροχή υπηρεσιών ελέγχου τελικών δικαιούχων και έργων που συγχρηματοδοτούνται από το ΕΠΤΑ”, λαμβάνοντας υπόψη την από 13-07-2010 παραληφθείσα από την Επιτροπή Παρακολούθησης και παραλαβής έκθεση ελέγχου με το υπ' αριθμ. 160 πρωτόκολλο παραλαβής, επισημαίνοντας ότι το έργο πρέπει να απενταχθεί, το σύνολο των δαπανών κρίνεται μή επιλέξιμο και πρέπει να επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση ποσού συνολικού ύψους 265.113,00 ευρώ.

9.- Με την με αριθμ. 39627/6412/06-09-2010 Απόφαση του Υφυπουργού του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εγκρίθηκε το τελικό πόρισμα της



έκθεσης με τα αποτελέσματα του ελέγχου που διενεργήθηκε στην πράξη “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων, ΟΠΣ 70689” υπ. 1, με τελικό δικαιούχο το Δήμο Λιτοχώρου Ν. Πιερίας, κατά το διάστημα από 10-11-2009 έως και 13-11-2009.

**10.-** Με το με αριθμ. 41556/6523/10-09-2010 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, διαβιβάστηκε στον πρώην Δήμο Λιτοχώρου, το πόρισμα της έκθεσης ελέγχου για την πράξη “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων, ΟΠΣ 70689” υπ. 1, με τελικό δικαιούχο το Δήμο Λιτοχώρου Ν. Πιερίας, που διενεργήθηκε στα πλαίσια της σύμβασης “Παροχή Υπηρεσιών Ελέγχου Τελικών Δικαιούχων και Έργων που συγχρηματοδοτούνται από το ΕΠΤΑ”, με τα παρακάτω ευρήματα: **α)** Η χρήση των εγκαταστάσεων, όπως διαπιστώθηκε από τον επιτόπιο έλεγχο, είναι διαφορετική από αυτήν που περιγράφεται στο ΤΔΕ/Υ και **β)** δεν εντοπίστηκε αναμνηστική πινακίδα του έργου. Και συστήθηκαν στον φορέα τα παρακάτω: η άμεση τροποποίηση και εναρμόνιση του φυσικού αντικειμένου, σύμφωνα με το ΤΔΕ/Υ και την απόφαση ένταξης με ίδιους πόρους. Σε αντίθετη περίπτωση το σύνολο των αιτηθέντων δαπανών του τελικού δικαιούχου για την συγκεκριμένη πράξη θα κριθεί ως μή επιλέξιμο. Βάσει των ανωτέρω προαναφερθέντων παρατηρήσεων και στην περίπτωση εκείνη στην οποία ο Τελικός Δικαιούχος δεν συμμορφωθεί με τα όσα προβλέπονται στο ΤΔΕ/Υ και την απόφαση ένταξης, τότε το σύνολο των αιτηθέντων δαπανών του τελικού δικαιούχου για την συγκεκριμένη πράξη θα κριθεί ως μή επιλέξιμο και θα πρέπει να επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση και ανάκτηση στο σύνολο των χρηματοδοτήσεων που έχει λάβει για τη πράξη. Τελικά συμπεράσματα ελέγχου: η χρήση των εγκαταστάσεων, όπως διαπιστώθηκε από τον επιτόπιο έλεγχο, είναι διαφορετική από την περιγραφόμενη χρήση που προβλέπει το τεχνικό δελτίο, δεν εντοπίστηκε αναμνηστική πινακίδα του έργου, η εκτέλεση της πράξης “Πρότυπες Εγκαταστάσεις Χώρων Αποθήκευσης Αλιευτικών Προϊόντων – ΟΠΣ 70689, ελεγχθέν υποέργο 1, ως προς την ισχύουσα Κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία, κρίνεται μή ικανοποιητική.

**11.-** Με το με αριθμ. 3779/21-09-2010 έγγραφο του πρώην Δήμου Λιτοχώρου, προς το Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εκφράζονται οι παρατηρήσεις – αντιρρήσεις επί του πορίσματος της έκθεσης ελέγχου για την πράξη “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων” ως προς τα ευρήματα του πορίσματος ως εξής: “...**α)** Όσον αφορά την εγκατάσταση αναμνηστικής πινακίδας, έχει ήδη προβλεφθεί και η ανάρτησή της στο χώρο του έργου είναι υπόθεση λίγων ημερών, **β)** Η χρήση των εγκαταστάσεων, την οποία επισημαίνει η ομάδα ελέγχου πως είναι διαφορετική από αυτή που περιγράφεται στο ΤΔΕ/Υ πραγματικά έχει διαφοροποιηθεί έως ένα βαθμό από την αρχική. Ο λόγος για τον οποίο έγιναν οι τροποποιήσεις που περιγράφονται στην έκθεση αυτοψίας, έγκειται στη φύση της δουλειάς των αλιέων. Μία δουλειά η οποία απαιτεί την εργασία κάτω από δύσκολες καιρικές συνθήκες αλλά και ωράρια κυρίως νυχτερινά. Με το σκεπτικό αυτό ορισμένοι αλιείς στους οποίους παραχωρήθηκαν οι αποθήκες μετέφεραν προσωπικά τους αντικείμενα και οι ίδιοι με προσωπική τους εργασία και έξοδα διαμόρφωσαν τους χώρους ώστε να μπορούν να λειτουργούν πιο αποτελεσματικά σε περίπτωση που απαιτείται διαμονή στους εν λόγω χώρους. Σε καμία περίπτωση όμως οι αποθήκες δεν μπορούν να χαρακτηρισθούν ως χώροι κατοικίας, παρά ως ένα επιπλέον εργαλείο που διευκολύνει την εργασία των αλιέων. Το Λιτόχωρο είναι ένας οικισμός στους πρόποδες του Ολύμπου, κατά τη διάρκεια των χειμερινών μηνών δεν είναι λίγες οι φορές που λόγω καιρικών συνθηκών είναι δύσκολη έως αδύνατη η μετακίνηση προς την εθνική οδό και τη θάλασσα. Οι χώροι αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων έχουν συνδράμει, στην αποφυγή ριψοκίνδυνων μετακινήσεων από τους αλιείς έχοντας ως ρόλο, κάποιες φορές πρόχειρων καταλυμάτων. Οι εγκαταστάσεις των αποθηκών πράγματι συνέβαλαν στην πιο αποτελεσματική λειτουργία των αλιέων αλλά κατέστησαν χάρη αυτής τον τομέα της αλιείας της περιοχής σύγχρονο και ανταγωνιστικό, όπως αυτός προβλέπεται στην ταυτότητα πράξης

του έργου. Βάσει των παραπάνω διαπιστώσεων θεωρούμε πως ο σκοπός του έργου έχει εκπληρωθεί και ιδιαιτέρως όταν οι οικονομικές αλλά και κατασκευαστικές υποχρεώσεις έχουν υλοποιηθεί στο έπακρο με κάθε νομιμότητα. Παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη σας τις ανωτέρω επιστημονικές και προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες που καθιστούν το έργο καθόλα νόμιμο και ως προς τη λειτουργία του και ως προς τη χρηματοδότησή του”.

**12.-** Με την με αριθμ. 23423/Α. ΠΛ. 3069/30-05-2011 Απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης του Υφυπουργού του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, αποφασίστηκαν: “1) Την επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης με τα παρακάτω στοιχεία: **α)** Υπόχρεος φορέας του ποσού που αποτελεί αντικείμενο δημοσιονομικής διόρθωσης είναι ο Δήμος Λιτοχώρου. Ο Δήμος Λιτοχώρου συστάθηκε με το ΦΕΚ 185/Α/30-10-1964 με το οποίο η προϋπάρχουσα Κοινότητα Λιτοχώρου αναγνωρίστηκε σε Δήμο. Με το Ν. 2539/04-12-1997 (ΦΕΚ 244/Α΄) για τη συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ο Δήμος Λιτοχώρου παρέμεινε Δήμος χωρίς να συνενωθεί με άλλο Δήμο ή Κοινότητα. **β)** Το ποσό που αποτελεί αντικείμενο δημοσιονομικής διόρθωσης συνολικά, και το οποίο έχει καταβληθεί αχρεωστήτως στον ανωτέρω φορέα ανέρχεται σε 265.133,00 ευρώ. **γ)** Το ως άνω ποσό προέρχεται από χρηματοδότηση του έργου “Πρότυπες εγκαταστάσεις χώρων αποθήκευσης αλιευτικών προϊόντων – ΟΠΣ 70689” υπ. 1, με κωδικό 2002ΕΠ00830177 που έχει ενταχθεί στο Μέτρο 4.7 του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας και χρηματοδοτείται κατά 75% από το ΕΠΤΑ και κατά 25% από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ. **δ)** Το ως άνω ποσό επιμερίζεται ως εξής: **1)** ποσό 198.834,75 αντιστοιχεί στο ΕΠΤΑ και **2)** ποσό 66.278,25 ευρώ αντιστοιχεί στους εθνικούς πόρους του ΠΔΕ. **ε)** Η δημοσιονομική διόρθωση του ποσού απαιτείται διότι κατά τον επιτόπιο έλεγχο προέκυψε ότι η χρήση των εγκαταστάσεων εξυπηρετεί διαφορετικό σκοπό από αυτόν που περιγράφεται στην Απόφαση Ένταξης και στο ΤΔΕ/Υ. **στ)** Τάσσεται προθεσμία ενός μήνα από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης προκειμένου να γίνει επιστροφή του προς ανάκτηση ποσού, σε οποιαδήποτε ΔΟΥ στα έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού και συγκεκριμένα στον ΚΑΕ 3943, αλλιώς το χρέος θα βεβαιωθεί στην αρμόδια ΔΟΥ και θα επιδιωχθεί η είσπραξή του με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ). **ζ)** Η παρούσα απόφαση προσβάλλεται με ένδικα μέσα εντός 30 ημερών από της κοινοποίησής της ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

**13.-** Με την με αριθμ. 22/25-02-2011 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, αποφασίστηκε ο ορισμός μελών Επιτροπής διαχείρισης του χωριού των ψαράδων, έργο της οποίας θα είναι η επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας και η διαχείριση – διοίκηση του χωριού των ψαράδων.

**14.-** Με την με αριθμ. 165/28-07-2011 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, αποφασίστηκε η χορήγηση αποθηκευτικών χώρων στο χωριό των ψαράδων στην περιοχή του Βαρικού, σε διάφορους αιτούντες.

**15.-** Με την με αριθμ. 70/30-04-2012 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, αποφασίστηκε η χορήγηση αποθηκευτικών χώρων στο χωριό των ψαράδων στην περιοχή του Βαρικού, σε διάφορους αιτούντες.

**16.-** Με την αριθμ. 223/20-10-2014 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διαχείρισης του χωριού των ψαράδων και το έργο της θα είναι η επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας και η διαχείριση – διοίκηση του χωριού των ψαράδων.

**17.-** Με την αριθμ. 260/2016 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διαχείρισης του χωριού των ψαράδων και το έργο της θα είναι η επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας και η διαχείριση του χωριού των ψαράδων.

**18.-** Με την αριθμ. 225/2018 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Δίου – Ολύμπου, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διαχείρισης του χωριού των ψαράδων και το έργο της θα είναι η επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας.

## Άρθρο 2°

**Χρήστες του έργου**

Χρήστες του έργου είναι αποκλειστικά οι επαγγελματίες αλιείς του Δήμου Δίου - Ολύμπου, οι οποίοι θα προσδιορίζονται μετά από αίτησή τους που θα συνοδεύεται με την προσκόμιση των απαραίτητων αποδεικτικών της ιδιότητάς τους, ως επαγγελματίες αλιείς και κατόχων επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους, όπως παρακάτω:

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:**

- 1.- Αίτηση
  - 2.- Ταυτότητα
  - 3.- Έντυπο Ε1 (από το οποίο να προκύπτει η δραστηριότητα στην περιοχή του Δήμου Δίου – Ολύμπου)
  - 4.- Έντυπο Ε9
  - 5.- Δημοτική Ενημερότητα
  - 6.- Φορολογική Ενημερότητα
  - 7.- Επαγγελματική Άδεια Αλιείας σε ισχύ
  - 8.- Επαγγελματικό σκάφος αλιείας με άδεια σε ισχύ
  - 9.- Βεβαίωση του Συλλόγου Αλιέων
  - 10.- Πιστοποιητικό δημοτικότητας
- Ο Σύλλογος Αλιέων θα εκδίδει για τον καθένα χωριστά την αντίστοιχη βεβαίωση

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>****Επιτροπή Διαχείρισης (Εποπτείας και Ελέγχου) - Αντικείμενο**

3.1- Η Επιτροπή Διαχείρισης συγκροτήθηκε με την αριθμ. 225/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου και αποτελείται από πέντε (5) μέλη, εκ των οποίων τρεις (3) αιρετοί μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με τους αναπληρωτές τους, έναν (1) εκπρόσωπο των μισθωτών και τον εκάστοτε Πρόεδρο του Συλλόγου Αλιέων, ως εξής:

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

- 1.- Δημόπουλος Κων/ντίνος, Πρόεδρος
- 2.- Παπαμιχαήλ Αθανάσιος, Μέλος
- 3.- Κουρίτα Αικατερίνη, Μέλος
- 4.- Ξυπτεράς Ιωάννης, Πρόεδρος Συν/σμού Αλιέων
- 5.- Μυτιληναίου Αικατερίνη, Εκπρόσωπος Μισθωτών

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

- 1.- Κλιτσινίκου Αικατερίνη
- 2.- Μπαμπανίκας Νικόλαος
- 2.- Μόχλα Ευαγγελία

3.2- Αντικείμενο της Επιτροπής Διαχείρισης (εποπτείας και ελέγχου), αποτελούν τα παρακάτω:

**Α)** Η διαχείριση των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις εγκριτικές αποφάσεις και αδειοδοτήσεις των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ, Οικονομικών και Γεωργίας.

**Β)** Η λειτουργία των εγκαταστάσεων και η χρήση τους σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό λειτουργίας.

**Γ)** Η γενικότερη ευταξία, καθαριότητα και αισθητική των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου, με όρους αειφορίας του περιβάλλοντος και προστασίας των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Δίου – Ολύμπου.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής Διαχείρισης του Χωριού των Ψαράδων έχουν γνωμοδοτικό χαρακτήρα προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δίου – Ολύμπου.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>****Χρήση των εγκαταστάσεων**

Για τους χρήστες των οικίσκων **ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ:**

**Α)** Η οποιαδήποτε προσθήκη, αφαίρεση ή αλλοίωση των χαρακτηριστικών των χερσαίων εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών, όπως βαφή, επέκταση παταριού, επέκταση στεγάστρου κλπ. Εξαιρείται η ανά πενταετία βαφή με συντηρητικό υλικό, η οποία γίνεται με υπόδειξη και εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

**Β)** Η απόθεση μέσων εργασίας εκτός των οικίσκων

**Γ)** Η απόθεση και εγκατάλειψη αχρήστων μέσων εργασίας και κάθε είδους απορριμμάτων.

**Δ)** Η απόθεση προϊόντων (όστρακα, αλιεύματα κλπ) ή υπολείμματά τους (κελύφη), στον θαλάσσιο ή τον χερσαίο χώρο ή σε κάδους απορριμμάτων

Η απόθεση των απορριμμάτων, θα γίνεται στους χώρους όπου έχουν τοποθετηθεί κάδοι απορριμμάτων, από τον Δήμο Δίου – Ολύμπου, οι οποίοι θα απομακρύνονται με ευθύνη των Υπηρεσιών του. Στην περίπτωση μεγάλων αντικειμένων εργασίας, η απόθεση και απομάκρυνσή τους, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με την Επιτροπή Διαχείρισης.

**Ε)** Βελτίωση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων, μπορεί να πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Δίου – Ολύμπου και μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαχείρισης.

**ΣΤ)** Τα αλιευτικά εργαλεία και τα σκάφη να απομακρύνονται κατά τον καθαρισμό των ακτών κατόπιν συνεννόησης των χρηστών των οικίσκων με την Επιτροπή Διαχείρισης, προς διευκόλυνση των Υπηρεσιών Καθαριότητας του Δήμου

**Ζ)** Η οποιαδήποτε παρέμβαση-προσθήκη-επέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους που εξυπηρετούν τις ανάγκες των χρηστών. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από την Επιτροπή Διαχείρισης ή από εντεταλμένα όργανα του Δήμου τέτοιου τύπου παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους, να ειδοποιούνται οι χρήστες αναλόγως για περαιτέρω ενέργειες, διαφορετικά θα επιβάλλεται αποζημίωση χρήσης για την κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τον κανονισμό χρήσης των ΚΧ.

Εξαιρούνται παρεμβάσεις που εξυπηρετούν την διαβίωση των χρηστών ή την αισθητική του τοπίου όπως ανθόκηποι, λαχανόκηποι κλπ.

### **Άρθρο 5°**

#### **Συντήρηση των εγκαταστάσεων**

**5.1-** Η ευθύνη συντήρησης των εγκαταστάσεων, δηλαδή των δικτύων κοινής ωφέλειας, ανήκει στον Δήμο Δίου – Ολύμπου, που φροντίζει τόσο για τα γενικά ζητήματα συντήρησης, όσο και για τα έκτακτα προβλήματα που θα προκύπτουν.

**5.2-** Η ευθύνη καλής λειτουργίας των οικίσκων, ανήκει στους χρήστες αυτών, οι οποίοι πρέπει να μεταχειρίζονται τις εγκαταστάσεις με ορθολογικό τρόπο.

**5.3-** Για κάθε έκτακτο πρόβλημα, ο χρήστης υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Διαχείρισης.

**5.4-** Η αποκατάσταση βλαβών από συνήθη χρήση θα βαρύνει τους χρήστες των οικίσκων.

**5.5-** Η φύλαξη του χώρου ανατίθεται στον Τοπικό Αλιευτικό Σύλλογο, ο οποίος οφείλει να προστατεύει την περιουσία του Δήμου με αποτελεσματικό τρόπο.

### **Άρθρο 6°**

#### **Αρμοδιότητες Δήμου Δίου – Ολύμπου**

**1.-** Η σύσταση Επιτροπής Διαχείρισης (Εποπτείας και Ελέγχου)

**2.-** Η εφαρμογή του παρόντος θεσμικού πλαισίου - κανονισμού λειτουργίας

**3.-** Η διάθεση των οικίσκων σε δικαιούχους αλιείς.

**4.-** Η επιβολή οικονομικής αποζημίωσης στους χρήστες, στην περίπτωση ζημιάς στον οικίσκο που χρησιμοποιούν με ευθύνη τους.

**5.-** Η επιβολή προστίμου ακόμη και η αποβολή των χρηστών, στην περίπτωση επανειλημμένων ζημιών στους οικίσκους που χρησιμοποιούν ή παραβιάσεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή μη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

**6.-** Η καθαίρεση αυθαιρέτων κατασκευών - προσθηκών (αποθηκών κλπ) εφόσον αυτά δεν έχουν σχετική άδεια, εκτός αν αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο για επέκταση των οικίσκων με έκδοση σχετικής άδειας, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των μεταξύ των οικίσκων κοινοχρήστων χώρων (ΚΧ).

Σε κάθε περίπτωση η οποία δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας και η οποία ήθελε προκύψει στο μέλλον από τη λειτουργία του οικισμού, η Επιτροπή Διαχείρισης μπορεί να εισηγηθεί τροποποίηση ή συμπλήρωση του παρόντος Κανονισμού με τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κουρίτα Αικατερίνη, Λαπάτσης Νικόλαος, Ρεμπατσιός Αριστείδης και Γιάννακα Ελένη, οι οποίοι δεν ψηφίζουν και προτείνουν να δοθούν οι οικίσκοι αποκλειστικά στους επαγγελματίες αλιείς, να καταργηθεί το μίσθωμα, ο ΕΝΦΙΑ να καταβάλλεται από τον Δήμο και μόνο κατά παρέκκλιση εφόσον δεν υπάρχει αλιείας να δίνεται προσωρινά οικίσκος σε άπορους κατά περίπτωση κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου χωρίς να επιτρέπεται να γίνει καμιά παρέμβαση στο εσωτερικό και περιβάλλοντα χώρο, εκτός από αναγκαίες εργασίες για να καταστεί ο οικίσκος κατοικήσιμος. (όπως βάψιμο και επισκευή κουζίνας).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Δημητριάδης Κων/νος ψηφίζει παρών διότι παρέλαβε την εισήγηση του θέματος λίγο πριν την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **309/2018**

Το πρακτικό αυτό, αφού συντάχθηκε, υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος  
υπογραφή

Τα μέλη  
υπογραφή

Ακριβές απόσπασμα  
Λιτόχωρο 17-12-2018  
Ο Πρόεδρος

Παπαμιχαήλ Αθανάσιος