

Αρχική Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός  
Άρθρο 09 - Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ) και Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ)

**Άρθρο 09 - Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ) και Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ)**

**1. Τοπικό Χωρικό Σχέδιο**

1.1. Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια καθορίζουν την οργάνωση των χρήσεων γης καθώς και τους γενικούς όρους δόμησης και περιορισμούς δόμησης και κάθε άλλο μέτρο, όροι ή περιορισμοί που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου ΟΤΑ.

1.2. Τα Τ.Χ.Σ αποτελούνται από τα απαραίτητα κείμενα και διαγράμματα, καλύπτοντας την έκταση μίας ή και περισσότερων Δημοτικών Ενότητων του οικείου Δήμου και εξετάζοντας τις στρατηγικές κατευθύνσεις των υπερκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού, δύνανται επίσης να εκπονούνται σε διαδοχικό επίπεδο, έπειτα από οικιστικές αποφάσεις των οικείων Δημοτικών Συμβουλίων.

1.3. Με τα Τ.Χ.Σ καθορίζονται για οικιστική δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών:

1.3.1. Οικιστικές Περιοχές: Ως οικιστικές περιοχές νοούνται οι περιοχές της περιοχής μελέτης των Τ.Χ.Σ που εξυπηρετούν τη διαβίωση και την οργανωμένη οικονομική και κοινωνική ζωή και δραστηριότητα του ανθρώπου. Στις οικιστικές περιοχές περιλαμβάνονται όλες οι εντός εγκατεμένων ακτών πόλεων, οι οικισμοί προ του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων καθώς και οι περιοχές προς εκπόλευση για οικιστική χρήση, δηλαδή οι περιοχές οι οποίες, αποτελούνται λόγω δημογραφικών αναγκών, των θέσεων τους, της φυσικής διαμόρφωσης του εδάφους και λοιπών συνθηκών, όπως αναγκών που προκύπτουν από εύρωστες χωροταξικές συνθήκες και από την δυναμική του περιφερειακού κύριου από τον οποίο επηρεάζονται προφέροντας για οικιστική επεκτάσεις και εν γένει για την πραγματοποιήσιμη έργων και προγραμμάτων οικιστικής ανάπτυξης. Περιλαμβάνονται επίσης και οι Περιοχές Ειδικού Ρυθμιζόμενου Πολεοδομισμού, οι Περιοχές Πολεοδομικής Επάρθρωσης του άρθρου 31 του ν. 4178/2013 καθώς και Ρυθμιζόμενες Συντελεστές δόμησης. Εντός των οικιστικών περιοχών επιτρέπονται οι ακόλουθες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις: κατοικία, πολεοδομικό κέντρο, τουρισμός - αναψυχή, ελεύθερο χώρο - αστικό πράσινο, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας. Στις περιοχές αυτές με το Τ.Χ.Σ καθορίζονται όρια πολεοδομικών ενότητων και η γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσής τους, ήτοι οι επιτρεπόμενες αυτές αυτών γενικές κατηγορίες χρήσεων γης, η πυκνότητά, ο συντελεστής δόμησης καθώς και η γενική εκτίμηση των αναγκών εκάστης πολεοδομικής ενότητας σε συνδυασμούς χώρους, κοινωνικές εξυπηρετήσεις και εν γένει δημοτικές υποδομές και δικτύα και οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης. Εφόσον εντός των περιοχών περιλαμβάνονται μέρη αυτά δύνανται να οριοθετηθούν με την έγκριση του Τ.Χ.Σ, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

1.3.2. Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Ως περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων νοούνται οι εκτός ακτών και εκτός ορίων οικισμών περιοχές της περιοχής μελέτης των Τ.Χ.Σ, οι οποίες, εν όψει της θέσης, των υφιστάμενων κτιρίων, λειτουργιών και υποδομών καθώς και των λοιπών χωρικών τους χαρακτηριστικών, προφέροντας για τη χωροθέτηση μεμονωμένων ή οργανωμένων παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές αυτές είναι κατά πόλεοδομικούς ή μη ανάλογα με το ιδιαίτερο καθεστώς που τις διέπει. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται ο καθαρισμός μιας ή περισσότερων από τις ακόλουθες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις: τουρισμός-αναψυχή, κεντρικό εμπόριο, παραγωγικές δραστηριότητες, τεχνολογικό πάρκο, εμπορευματικό κέντρο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας, ιδιαιτέρως κρίσιμες. Στις περιοχές αυτές με το Τ.Χ.Σ καθορίζονται οι επιτρεπόμενες εντός αυτών γενικές κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης καθώς και οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης που απαιτούνται για την ανάπτυξή τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. Εφόσον εντός των περιοχών περιλαμβάνονται μέρη αυτά δύνανται να οριοθετηθούν με την έγκριση του Τ.Χ.Σ, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

1.3.3. Περιοχές προστασίας: Ως περιοχές προστασίας νοούνται οι περιοχές της περιοχής μελέτης των Τ.Χ.Σ, οι οποίες διαθέτουν ιδιαίτερη αξιολογία φυσική ή πολιτιστική στοιχεία που κρίνονται προστασίας, προβάλλει και ανάδειξη. Στις περιοχές αυτές μπορεί να καθορίζονται περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση καθώς και στην εν γένει δόμηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές εντάσσονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικό νομικό καθεστώς προστασίας, όπως είναι ιδίως κλάδοι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και διακείμενες εκτάσεις καθώς και οι περιοχές υλοποιήσιμων από το Εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 48), οι οποίες δέχονται όσον αφορά τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης από το ειδικό καθεστώς προστασίας τους. Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται και οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί κατά έγκρισμό διατάξεων του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 ως μη υφιστάμενες περιοχές.

1.3.4. Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης: Οι περιοχές ελέγχου χρήσεων γης νοούνται οι εκτός ακτών και εκτός ορίων οικισμών περιοχές της περιοχής μελέτης των Τ.Χ.Σ, ιδίως περίχρη των οικιστικών περιοχών ή των παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, στις οποίες δύνανται να καθορίζονται ειδικοί περιορισμοί στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης με σκοπό την αρμόδια κατανομή και αεικίνηση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται πιθανές συγκρούσεις μεταξύ τους.

1.4. Μετά την έγκριση των Τ.Χ.Σ, κάθε οικιστική, παραγωγική ή άλλη ανάπτυξη επιτρέπεται μόνον εφόσον είναι συμβατή με τις χρήσεις γης και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς που καθορίζονται με αυτά. Σε κάθε περίπτωση κατά την έγκριση των Τ.Χ.Σ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι μεταβολές διατάξεων με το άρθρο 16 του ν. 4164/2013.

1.5. Κατά τη διαδικασία εκπόνησης των Τ.Χ.Σ και υποβολής μετά τη γνώμη του οικείου ΣΥΝΤΟΜΑ δύνανται να επιβάλλεται, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, ανατολή κορίνητος αδελφών δόμησης για ορισμένες χρήσεις είτε σε όλη την περιοχή εκπόνησης είτε σε μέρος αυτής έπειτα από απολογιστική κορίνητος της αρμόδιας υπηρεσίας.

1.6. α. Η κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη Τ.Χ.Σ γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από το ΥΠΕΚΑ.

β. Η έγκριση Τ.Χ.Σ γίνεται με Προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού ΠΕΚΑ, ύστερα από γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και του οικείου ΣΥΝΤΟΜΑ, οι οποίες παρέχεται σε διάστημα εντός μινός από την εισαγωγή του θέματος σε αυτό. Μετά την παύση της παραπάνω προμετρικής ή διαδικασίας συνεχίζεται χωρίς τη δικτική γνώμη. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα εγκρίνονται επίσης και οι κατευθύνσεις, όροι και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τα οποία πρέπει να τηρούνται κατά την υλοποίηση και εξειδίκευση των Τ.Χ.Σ, σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

1.7. Τα Τ.Χ.Σ εκπονούνται λαμβάνοντας υπόψη τον αντίστοιχο σχεδιασμό των όμορων Δημοτικών Ενότητων του οικείου ή όμορου Δήμου προκειμένου να μην γίνεται θέματα συγκρούσεων χρήσεων γης. Κατά τη διαδικασία εκπόνησης των Τ.Χ.Σ κάθε δήμος ζητείται η γνώμη και των όμορων δήμων.

1.8. Εφόσον κατά την εκπόνηση των Τ.Χ.Σ έχουν καθοριστεί ΖΟΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 ή Ειδικά διατάγματα ή άλλες ειδικότερες διατάξεις με τα οποία ορίζονται χρήσεις γης, τα όρια και οι ρυθμίσεις που τα θέττονται περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των Τ.Χ.Σ δυνάμει των τροποποιηθών εφόσον τούτο κρίνεται απαραίτητο, με πολεοδομικό κριτήριο για την κάλυψη αναγκών οικιστικής, παραγωγικής ή επιχειρηματικής ανάπτυξης και αντισυγκρότησης εντός της οικείας δημοτικής ενότητας. Μετά την έγκριση των Τ.Χ.Σ οι ΖΟΕ, τα Ειδικά διατάγματα ή οι ειδικότερες διατάξεις που έχουν ενσωματωθεί σε αυτά παύουν να ισχύουν.

1.9. Η οικία Περιφέρειας παρακολουθεί και αξιολογεί την εφαρμογή των κατευθύνσεων των Τ.Χ.Σ. Για το σκοπό αυτό συντάσσονται από πενήντα τοις εκατόν έκθεση, με την οποία αποτιμάται η πορεία εφαρμογής των κατευθύνσεων των πιο πάνω οικείων, καταγράφονται τυχόν αποκλίσεις, αδυναμίες και προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά την εφαρμογή τους και διατυπώνονται προτάσεις αντιμετώπισής τους. Η εν λόγω έκθεση κοινοποιείται στο Δήμο, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και στο ΥΠΕΚΑ προκειμένου να λαμβάνεται υπόψη οι οικιστικές εντάσεις και δράσεις που άπτονται των αρμοδιοτήτων τους.

1.10. Τα Τ.Χ.Σ αναθεωρούνται από πενήντα, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την έγκριση τους, εφόσον προκύψει τεκμηριωμένη προς τούτο ανάγκη από την αξιολόγηση που διενεργείται κατά την προηγούμενη παράγραφο. Κατ' ερώση δύνανται να τροποποιούνται χωρική με στόχο τη βελτίωση και την επικρατοποίηση τους προκειμένου: i. να αντιμετωπισθούν ζητήματα που ανακύπτουν από την προώθηση ή εφαρμογή προγραμμάτων και δράσεων διεθνούς, ευρωπαϊκού, διακρατικού, διαπεριφερειακού ή διαδημοτικού χαρακτήρα, ii. να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες από φυσικές ή τεχνολογικές καταπονήσεις και κινδύνους, iii. να ενσωματωθούν σημαντικές παρατηρήσεις και υποδείξεις της οικείας έκθεσης αξιολόγησης, iv. να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές και απρόβλεπτες ανάγκες και νέα δεδομένα και ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο των ισχυόντων Τ.Χ.Σ και αφορούν στην εφαρμογή έργων και προγραμμάτων ή παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας.

1.11. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, μετά από γνώμη του ΚΕΣΥΠΘΒΑ δύνανται να επηρεάζονται ενσωματωμένες και μη οικιστικές τροποποιήσεις σε συγκεκριμένα Τ.Χ.Σ. Οι πιο πάνω τροποποιήσεις υποβάλλονται σε διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης μόνον εφόσον αξιολογηθεί, κατά τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ Β 1225) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, όπως εκάστοτε ισχύει, ότι ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

1.12. Με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, καθορίζονται οι προδιαγραφές και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια για την εκπόνηση, αξιολόγηση και τροποποίηση των Τ.Χ.Σ.

1.13. Η αναθεώρηση και τροποποίηση συγκεκριμένων κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Α.Π. γίνεται κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

1.14. Όπου στις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας αναφέρεται το «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο» ή το «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης» νοείται η αρχή του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου του παρόντος άρθρου.

**2. Ειδικό Χωρικό Σχέδιο**

2.1. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποοδικές ακτών, έργων και προγραμμάτων υπερπρωτοβάθμιας ή στρατηγικής σημασίας είτε για να αντιμετωπισθούν κρίσιμα προβλήματα χρήσεων γης κατοριζόμενα Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ). Τα Ε.Χ.Σ αποτελούν σύνολα κειμένων και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται χρήσεις γης, γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται ώστε να καταστούν οι εν λόγω περιοχές κατάλληλες είτε για την οργανωμένη ανάπτυξη παραγωγικών ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων είτε για την πραγματοποίηση προγραμμάτων και παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας.

2.2. Τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια συντάσσονται μολογί χωρικού σχεδιασμού ρυθμιστικού χαρακτήρα που εντάσσεται εραρμικά στο ίδιο επίπεδο σχεδιασμού με το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο.

2.3. α. Η κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη των Ε.Χ.Σ γίνεται είτε από το ΥΠΕΚΑ είτε από τον οικείο Δήμο ή την οικεία Περιφέρεια.

β. Η έγκριση των Ε.Χ.Σ γίνεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού ΠΕΚΑ ή/και των κατά περίπτωση αρμοδίων υπουργών, ύστερα από γνώμη του ΚΕΣΥΠΘΒΑ. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα εγκρίνονται επίσης και οι κατευθύνσεις, όροι και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τα οποία πρέπει να τηρούνται κατά την υλοποίηση και εξειδίκευση των Ε.Χ.Σ, σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

γ. Κατά την κατάρτιση των Ε.Χ.Σ λαμβάνεται υπόψη οι κατευθύνσεις των συγκεκριμένων Χωροταξικών Πλάνων εθνικού και περιφερειακού χαρακτήρα καθώς και οι κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής.

δ. Με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ καθορίζονται προδιαγραφές και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια για τη σύνταξη των Ε.Χ.Σ.

2.4. Με τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια μπορεί να τροποποιούνται προγενέστερα Τοπικά Χωρικά Σχέδια και τυχόν ισχύουσες για την περιοχή του σχεδίου γενικές και ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις, ιδίως όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης εφόσον η τροποποίηση καθίσταται αναγκαία εν όψει του ειδικού χαρακτήρα της επωδωκτικής ανάπτυξης, τεκμηριωμένα ειδικώς στην οικεία για κάθε ειδικό σχέδιο μελέτη και δεν ανατρέχει πάνω της χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής, όπως αυτή προδιαβάζεται στα οικεία Στρατηγικά Χωροταξικά Πλάνα και τις Περιφερειακές Χωροταξικές Στρατηγικές.

2.5. Εφόσον κατά την εκπόνηση των Ε.Χ.Σ έχουν καθοριστεί ΖΟΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 ή Ειδικά διατάγματα ή άλλες ειδικότερες διατάξεις με τα οποία ορίζονται χρήσεις γης, τα όρια και οι ρυθμίσεις που τα θέττονται περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των Ε.Χ.Σ δυνάμει των τροποποιηθών εφόσον τούτο κρίνεται απαραίτητο, με πολεοδομικό κριτήριο για την κάλυψη αναγκών οικιστικής, παραγωγικής ή επιχειρηματικής ανάπτυξης και αντισυγκρότησης εντός της οικείας δημοτικής ενότητας. Μετά την έγκριση των Ε.Χ.Σ οι ΖΟΕ, τα Ειδικά διατάγματα ή οι ειδικότερες διατάξεις που έχουν ενσωματωθεί σε αυτά παύουν να ισχύουν.

2.6. Εφόσον εντός των περιοχών που εκπονούνται τα Ε.Χ.Σ περιλαμβάνονται μέρη αυτά δύνανται να οριοθετηθούν με το Πά της παραγράφου 3, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

2.7. Οι ρυθμίσεις των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων είναι δεσμευτικές για όλο το εκπονηθέν Τοπικό Χωρικό Σχέδιο καθώς και για κάθε ένταξη των περιοχών που καλύπτονται από Ε.Χ.Σ σε σχέδιο πόλεως. Κατ' εξαίρεση, με τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια μπορεί να τροποποιούνται όροι και ρυθμίσεις των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων ύστερα από ειδική απόφαση και σύμφωνη γνώμη του φορέα ανάπτυξης ή δόμησης της περιοχής που έχει ενταχθεί σε Ειδικό Σχέδιο. Στις περιπτώσεις αυτές, το προεδρικό διάταγμα για την έγκριση του Τ.Χ.Σ προτείνεται και από τον καθ' ύλην αρμόδιο για το τροποποιημένο Ειδικό Χωρικό Σχέδιο υποψήφιο.

2.8. Κατά τη διαδικασία εκπόνησης των Ε.Χ.Σ και υποβολής μετά τη γνώμη του ΚΕΣΥΠΘΒΑ δύνανται να επιβάλλεται, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, ανατολή κορίνητος αδελφών δόμησης για ορισμένες χρήσεις είτε σε όλη την περιοχή εκπόνησης είτε σε μέρος αυτής έπειτα από απολογιστική κορίνητος της αρμόδιας υπηρεσίας.

2.9. Ειδικά Χωρικά Σχέδια, κατά την έννοια του παρόντος άρθρου, αποτελούν και οι Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠ) του άρθρου 24 του ν. 1650/1986, τα Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2010, τα Εμπορευματικά Κέντρα του ν. 3333/2005, τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοτικών Αιτειών (ΕΣΧΑΑ) του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 και τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επιπέδων (ΕΣΧΑΠΕ) του άρθρου 24 του ν. 3894/2010. Για τον σχεδιασμό και τη χωρική οργάνωση των πιο πάνω υποοδικών εφαρμόζονται οι οικείες για κάθε κατηγορία υποοδικές διατάξεις καθώς και οι ρυθμίσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος άρθρου. Στις περιπτώσεις των πιο πάνω υποοδικών, η κορίνητος της υποδομημάτων που εμπλέκονται σε αυτό, μπορεί να γίνεται με τη δικαστική πρόξη έγκρισης εκάστου υποοδικού, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

Πολύπληξη στη Διαβούλευση	
29 Σχέδια	Άρθρο 01 - Ψηφοποίηση και ηλεκτρονική καταγραφή των θετικών γραμμάτων, πληροφοριών, όρων και χρήσεων γης.
18 Σχέδια	Άρθρο 02 - Κωδικοποίηση διατάξεων χωροταξίας και πολεοδομίας.
18 Σχέδια	Άρθρο 03 - Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας
17 Σχέδια	Άρθρο 04 - Εθνική Χωροταξική Πολιτική (Ε.Χ.Π)
10 Σχέδια	Άρθρο 05 - Στρατηγικό Χωροταξικό Πλάνο (Σ.Χ.Π)
10 Σχέδια	Άρθρο 06 - Περιφερειακή Χωροταξική Στρατηγική (ΠΕΧΩΣ)
3 Σχέδια	Άρθρο 07 - Περιφερειακή Χωροταξική Στρατηγική (ΠΕΧΩΣ) Κεντρικής Μακεδονίας
5 Σχέδια	Άρθρο 08 - Μητροπολιτικό Σχέδιο Αττικής
25 Σχέδια	Άρθρο 09 - Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ) και Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ)
16 Σχέδια	Άρθρο 10 - Ρυμοτομικό σχέδιο
5 Σχέδια	Άρθρο 11 - Περιεχόμενα, κανονιστικό περίο και εκδόσεις αρχι όλων των επιπέδων σχεδιασμού
5 Σχέδια	Άρθρο 12 - Μεθοδολογικές και Κατανομικές Διατάξεις - Γενικές μεταβατικές διατάξεις και ενσωμάτωση επιπέδων σχεδιασμού
15 Σχέδια	

Αναρτήθηκε  
8 Μαΐου 2014, 15:30  
Ανοικτή σε Σχέδιο έως  
22 Μαΐου 2014, 12:00

Ολοκληρώθηκε.

**Σχετικό Υλικό**  
Σχέδιο νόμου  
Απολογιστική έκθεση

**Εργολαία**  
Εκτύπωση  
Εξήγηση Σχεδίων σε PDF

**Στατιστικά**  
25 Σχέδια  
176 Σχέδια επί της διαβούλευσης  
30295 - Όλα τα Σχέδια

Twitter Share

**Όλες οι Διαβουλεύσεις**

- Διαβούλευση στο σχέδιο για την Ενωμαύση της Οδού (ΕΕ) 2018/2002 σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/72/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση
- Ανακύκλωση-βελτίωση αποβλήτων
- ΚΥΑ ασφαλείας
- φυσικό αέριο -τροποήσεις ν.4001/2011
- Ενωμαύση οδηγίας 2012/27/ΕΕ
- Σύσταση ΑΕ και τροποήσεις ν. 4123/2013
- Σχέδιο δράσης για την Βιοοικονομία
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση και δικτική εκπολεόδοσης
- Αδελφικές Εγκαταστάσεις
- Συμμετρικός ποσών
- Ρύθμιση θέματος της ΑΜΜΕ
- Τροποήση της ΚΥΑ ΔΙ/Α/Ο.Α.Ε.487 /8.2.2013
- Διακή Τροποήση
- Διακή Ονομαστικότητα
- Έκθεση μακροπρόθεσμης στρατηγικής για την κινητικότητα επιδοτήσεων για την ανακίνηση και μεταφορά του εθνικού κεραικού αποθέματος
- Προώθηση της Ανάπτυξης
- Ενωμαύση των Οδηγών 2018/851 και 2018/852 της 30ής Μαΐου 2018.
- Στρατηγική για την Ανάπτυξη της Εθνικής Υποδομής Τεχνολογίας Πληροφοιών (ΕΥΤΠ)-
- Σχέδιο Δράσης Αναπτυξιακής Μεταβίωσης (Master Plan) για τις λιγνιτικές περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας και της Μεγαλόνησου
- Διαβούλευση για το σχέδιο νόμου -Ενωμαύση της Οδηγίας 2019/904/ΕΕ σχετικά με τη μείωση των εκπομπών ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον-
- Δήμοια διαβούλευση για το σχέδιο νόμου -Ενωμαύση της Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής νομοθεσίας-
- Δήμοια ηλεκτρονική διαβούλευση για το ΕΠ -ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Αποκεντρωμένης Γεωγραφικής Ένταξης (ΕΠΙΓΑΡ)
- Σχέδιο νόμου -Πίσταση στην κινήτικότητα χαμηλών εκπομπών Μέτρο προώθησης και Ανταρσία της αγοράς ηλεκτροκίνησης-
- ΕΚΥΤΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΙΑΣ
- Σχέδιο διατάξεων για ενσωμαύση Οδηγών 2019/892 και 2018/844
- Δήμοια διαβούλευση για την ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Στρατηγική για το έτος 2050
- Δήμοια διαβούλευση για το Ειδικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΚΚ)
- ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ -ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΕΠΕΡΕΤΗΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΙΣΤΙΟΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΚΑΙ ΣΤΡΗΦΗ ΤΩΝ ΑΠΕ-
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης
- Μητροπολιτικές Φοιρίες Γουδή - Βελώνης
- Καθορισμός των Προδιαγραφών και του Περιεχομένου των Σχεδίων Παύσης Έργων και Τυπών Διαστάσεων στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Β0 Α)
- Κατηγοριοποίηση παραδόσεων και καθορισμός διαδικασίας επιβολής ποινών
- Σύστημα ασφαλείας βιοκαυσίμων σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 4062/2012
- Σύστημα ασφαλείας βιοκαυσίμων και βιοεπιπών σύμφωνα με το άρθρο 32η του ν. 3468/2016
- Κορίνητος οικονομικών υποστηρίξεων σε εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 4 του άρθρου 22 του ν. 1650/1986
- Κανονισμός Τυπολόγησης των ΦΟΔΣΑ και Ρυθμίσεις για την ενίσχυση της κινηλικής οικονομίας
- Χαρακτηρισμός της υδατικής, κεραικής και ενεργειακής της Λιμνής Πάτας (Ειδικό Χωρικό Σχέδιο) Κοινοτήτων ως Περιφερειακό Πάρκο, και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης
- Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνότητες, κώδους περιεργαζομένων
- Εθνικός Σχεδιασμός για την Ενέργεια και το Κλίμα
- Σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών
- Κατηγοριοποίηση παραδόσεων του άρθρου 19Α του ν. 4062/2012 και όροι προτάσεις
- Εθνικό Σχέδιο για την αύξηση του αριθμού των κτιρίων σε αστικές μεμβρική κατακόλυση ενέργειας (άρθρο 9 της Οδηγίας 2010/31/ΕΕ)
- Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας 2018-2038 (Εθνική Στρατηγική για τα Δάση)
- Χαρακτηρισμός κεραικών, υδατικών και θαλάσσιων περιοχών ως Εθνικού Πάρκου
- Έριυνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της κεραικής και άλλες διατάξεις
- Εθνικό Ταμείο Δίκαιης Μεταβίωσης
- Εθνική Στρατηγική για την Κυκλοπική Οικονομία
- ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΥΘΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Σύσταση του Οργανισμού Εθνικού Κινηματογράφου
- Οργάνωση και λειτουργία φορέων διακρίσεως προσιτοτύπων των περιοχών
- Τροποήση του άρθρου 15Α του ν. 3054/2002 ή αναπροσαρμογή ΚΥΑ κεραικών ή μεθοδολογία κατανομής βελώνης
- Ενωμαύση της Οδηγίας 2015/1513
- Ενωμαύση της Οδηγίας 2015/652
- ΣΧΕΔΙΟ ΚΥΑ ΔΙΑΔΕΙΞΗΣ ΥΠΟΠΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ
- ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΥΠΟΛΙΣΤΕΙΑΣ ΤΕΠΕΛΕΣΤΡΟΦΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ
- Έριυνα και εκμετάλλευση λοιποκινών ορυκτών και άλλες διατάξεις
- Ενεργειακές Κινητήρες και άλλες διατάξεις-
- Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων
- ΚΑΤΗΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΕΔΩΣΗ ΓΩΝΕ
- ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ - ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- Άρση Εθνικού Οργανισμού Ενωμαύσεως Διακρίσεως Ζυγαρισμένων και άλλων προϊόντων
- Χαρακτηρισμός της κεραικής περιοχής του βόρειου άξονα, Λαμνής, Σουρωπής ως Εθνικού Πάρκου Δάσους Δάσους, Λαμνής, Σουρωπής, καθορισμός όρων προστασίας αυτού, κεραικών, όρων και περιορισμών
- Μεθοδολογία υπολογισμού της Εθνικής Ταμής Ανοχής τεχνολογικών Ανομοιώνων Πηγών Ενέργειας και Συμμεταγωγής Ηλεκτρικού και Θεερματικής Υψηλής Απόδοσης και άλλες διατάξεις
- Σχέδιο ανακαταστάσης του άρθρου 15Α του 4034/2002 Οργάνωση της αγοράς πετρελασιών και άλλες διατάξεις