

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ**

Κατερίνη 5 Αυγούστου 2020

Αρ. Πρωτ. 4838

Ταχ. Δ/ση : Κίτρους 41
Ταχ. Κώδικας : 60100 Κατερίνη
Πληροφορίες : Ν. Ευθυμιάδης, Τ. Τελιογλανίδου
Τηλέφωνο : 23510 – 23777, 46472
Τηλ/πία : 23510 – 74900
Ηλ/νικη Δ/ση : nefthim@damt.gov.gr, gonitel@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Ακύρωση της αριθμ. 328/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου Ν. Πιερίας, περί εξέτασης νέων προσκομισθέντων στοιχείων σχετικά με την αριθμ. 147/2019 όμοια απόφασή της με θέμα “Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης με αριθμ. τεμαχίου 4 στη θέση Κουσάρι (Σχολικό) της Κοινότητας Καρίτσας της ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου”».

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6,65,67,72,214,224,225,226,227,238,280,283 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -

Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 8 του Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ Α 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ-162 Α') «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ 76 Α/3-4-2020) «Κύρωση: α) της από 25.2.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αποφυγής και περιορισμού της διάδοσης κορωνοϊού» (Α' 42), β) της από 11.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (Α' 55) και γ) της από 14.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19» (Α' 64) και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν. 4683/2020 (ΦΕΚ 83 Α/10-4-2020) «Κύρωση της από 20.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (Α' 68) και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (ΦΕΚ 45/τΑ/1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 & 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις των άρθρων 1,3,5,7 παρ. 4 & 8 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ - 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 446 του Π.Δ. 14/27-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».
13. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ.142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
14. Την αριθμ. 14138/15-5-2017 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-5-2017) περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.
15. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. α, β, δ της αριθμ.35748/30-5-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 1971/Β/7-6-2017 με θέμα : «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
16. Τις αριθμ. 11/7666/7-2-2007 και 14/10028/21-2-2007 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «περί εποπτείας των πράξεων των συλλογικών και μονομελών οργάνων των ΟΤΑ α' βαθμού».
17. Τις αριθμ. 60/74895/30-12-2010 & 15/5370/2-2-2011 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «περί ελέγχου νομιμότητας πράξεων Ο.Τ.Α. και αναζήτησης πειθαρχικής ευθύνης αιρετών μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α.».
18. Την αριθμ. 18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19».
19. Την αριθμ. 40/20930/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου

αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων».

20. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) και ισχύει σήμερα, στις οποίες ορίζονται τα εξής : **[Αρχή Τροποποίησης]** **«Άρθρο 225 Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας** 1. Οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων και των περιφερειών, καθώς και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α., εφόσον αφορούν: α) ρυθμίσεις κανονιστικού περιεχομένου, β) την ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών, αν το τίμημα υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., γ) **την αγορά και εκποίηση, λόγω πώλησης ή δωρεάς κατά κυριότητα, ακινήτων**, δ) την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, ε) τη μίσθωση ακινήτων από τρίτους, στ) τη σύναψη πάσης φύσεως δανείων, ζ) την ίδρυση πάσης φύσεως νομικών προσώπων, τη συμμετοχή σε υφιστάμενα νομικά πρόσωπα, καθώς και τη λύση και τη θέση σε εκκαθάριση νομικών προσώπων, η) τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 100 και θ) τη διεξαγωγή δημοτικού ή περιφερειακού δημοψηφίσματος. Στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. αποστέλλονται προς έλεγχο νομιμότητας και οι αποφάσεις των κοινωφελών επιχειρήσεων, των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης-Αποχέτευσης και των μονομετοχικών ανωνύμων εταιρειών Ο.Τ.Α. που αφορούν: α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, β) εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, γ) αγορά και εκποίηση ακινήτων, δ) σύναψη δανείων, ε) ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών, εάν το τίμημα υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., στ) μίσθωση ακινήτων από τρίτους και ζ) τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, με την επιφύλαξη της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 100. Ειδικά, για τις ΔΕΥΑ, εκτός από τις παραπάνω αποφάσεις, αποστέλλονται επιπλέον προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις εκείνες που αφορούν την ψήφιση του προϋπολογισμού της επιχείρησης και του τεχνικού προγράμματος έργων, καθώς και κάθε τροποποίησή τους. Επίσης, αποστέλλονται προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, εφόσον υπάγονται στις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων της παραγράφου αυτής, καθώς και ο προϋπολογισμός τους. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτών κοινοποιούνται στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α.

[Αρχή Τροποποίησης](**Με τις παρ. 3-4 του άρθρου 151 του Ν. 4555/18, ΦΕΚ-133 Α/19-7-18, ορίζεται ότι : “3. Η περίπτωση η΄ της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) καταργείται.**

2. Η απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας συνοδευόμενη από αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης και από τα έγγραφα στοιχεία που είναι αναγκαία για την νόμιμη έκδοσή της, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη συνεδρίαση του συλλογικού οργάνου. Οι δήμοι, οι περιφέρειες, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι ανωτέρω επιχειρήσεις τους υποχρεούνται να διαβιβάζουν αμελλητί και κάθε επιπλέον στοιχείο που ζητείται από την ΑΥΕ Ο.Τ.Α.

3. **Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. ελέγχει τη νομιμότητα της απόφασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την περιέλευσή της στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. και εκδίδει υποχρεωτικά ειδική πράξη.** Η μη έκδοση της ειδικής πράξης του προηγούμενου εδαφίου συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα του Επόπτη Ο.Τ.Α.

4. Εκθέσεις τακτικού ή έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου σε Ο.Τ.Α. ή νομικά πρόσωπα αυτών, από ορκωτούς ελεγκτές ή από υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου, που διενεργείται σύμφωνα με ειδικές διατάξεις νόμου ή Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, διαβιβάζονται υποχρεωτικά στον Επόπτη Ο.Τ.Α., για την παρακολούθηση και υλοποίηση των σχετικών συστάσεων ή πορισμάτων.» - **ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 225 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 116 ΤΟΥ Ν. 4555/18, ΦΕΚ-133 Α/19-7-18 (βλ. Και άρθρο εικοστό τέταρτο (Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών) της ΠΝΠ 14/14-3-20, ΦΕΚ-64 Α/14-3-20, ειδικότερα της παρ. 7, που ορίζει τα εξής :** “7. α. Αποφάσεις ΟΤΑ α' και β' βαθμού που λαμβάνονται δυνάμει των παρ. 3 και 5 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και των παρ. 2, 3, 4 και 6 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αμέσως, κατά παρέκκλιση του άρθρου 225 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87).β. Με την επιφύλαξη των αποφάσεων της περ. α΄ του παρόντος, για τις αποφάσεις που λαμβάνονται από τα συλλογικά όργανα των ΟΤΑ α' και β' βαθμού κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων κατά της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και οι οποίες υπάγονται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, οι κατά την παρ. 3 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 ειδικές πράξεις εκδίδονται εντός εξήντα (60) ημερών από την περιέλευσή τους στην οικεία αποκεντρωμένη διοίκηση”).

21. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 του άρθρου 238 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) και στις οποίες προβλέπονται, αντίστοιχα, τα εξής : **«Άρθρο 238 Εποπτεία των Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. - Μετάταξη στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. προσωπικού των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων - Έναρξη λειτουργίας ΑΥΕ Ο.Τ.Α. 1. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων, κατά τα άρθρα 225 έως 227, ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α΄ 114), οι οποίες βρίσκονται στις έδρες των περιφερειών που ανήκουν στην ανωτέρω Αποκεντρωμένη Διοίκηση, καθώς και τις Επιτροπές Ελέγχου των Πράξεων του άρθρου 68 του Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (π.δ. 30/1996, Α΄ 21), που βρίσκονται στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι επιτροπές**

αυτές συγκροτούνται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. **2.** Όπου στα ανωτέρω άρθρα αναφέρεται ο Επόπτης Ο.Τ.Α., κατά το μεταβατικό διάστημα, νοείται ο Συντονιστής της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Όπου αναφέρεται ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Εποπτείας Ο.Τ.Α. της ΑΥΕ Ο.Τ.Α., νοείται ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ή της αντίστοιχης Διεύθυνσης στην οποία υπάγεται η εποπτεία των Ο.Τ.Α. της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Όπου αναφέρεται υπάλληλος της ΑΥΕ Ο.Τ.Α., νοείται υπάλληλος της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. **4.** Η έναρξη λειτουργίας κάθε Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α. διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών».

22. Τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) στις οποίες ορίζονται τα εξής : Άρθρο 97 παρ. 6 «Τρεις (3) ημέρες μετά τη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου δημοσιεύεται πίνακας στον οποίο σημειώνονται τα θέματα που συζητήθηκαν, ο αριθμός των αποφάσεων και περίληψη του περιεχομένου τους. Ο πίνακας αυτός αναρτάται στο δημοτικό κατάστημα, εκτός αν άλλες διατάξεις προβλέπουν ειδικό τρόπο για τη δημοσίευση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου. Οι κανονιστικού περιεχομένου αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου δημοσιεύονται ολόκληρες στο δημοτικό κατάστημα και οι ατομικές διοικητικές πράξεις τουλάχιστον σε περίληψη. Για τις δημοσιεύσεις συντάσσεται αποδεικτικό από δημοτικό υπάλληλο ή άλλο δημόσιο όργανο.
23. Την αριθμ. **328/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου Ν. Πιερίας, περί εξέτασης νέων προσκομισθέντων στοιχείων σχετικά με την αριθμ. 147/2019 όμοια απόφασή της με θέμα “Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης με αριθμ. τεμαχίου 4 στη θέση Κουσάρι (Σχολικό) της Κοινότητας Καρίτσας της ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου”», η οποία ελήφθη στις **11-6-2020**, δημοσιεύθηκε στις **21-7-2020**, αναρτήθηκε στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» στις **21-7-2020** και περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις **22-7-2020** με το αριθμ. 10607/21-7-2020 έγγραφο του ανωτέρω Δήμου, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου 4838/22-7-2020. **Συνεπώς, η υπό κρίση απόφαση εξετάζεται αρμοδίως και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.**
24. Τις διατάξεις της παρ. 3 iii) του Κεφαλαίου 2 της αριθμ. 11/7666/7-2-2007 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. στις οποίες ορίζονται, αντίστοιχα, τα εξής :

Κεφάλαιο 2 παρ. 3 iii) Παράβαση νόμου «Εδώ ερευνάται η τήρηση από τον οικείο ΟΤΑ της αρχής της νομιμότητας, δηλ. εάν έχει παραβιασθεί κανόνας δικαίου που σχετίζεται με την ελεγχόμενη απόφαση, από οποιαδήποτε πηγή και αν προέρχεται (Σύνταγμα, νόμος, διάταγμα, απόφαση, γενική αρχή του δικαίου, νομολογία). ...**Κατά τον έλεγχο αυτό ερευνώνται, πέραν της παράβασης κανόνα δικαίου, όπως προελέχθη και : ... - τα ελαττώματα της αιτιολογίας ή η έλλειψη αυτής. Στοιχεία της αιτιολογίας είναι η αναφορά των κανόνων δικαίου στους οποίους στηρίζεται η έκδοση της πράξης, η τυχόν ερμηνεία τους, η ουσιαστική εκτίμηση των πραγματικών καταστάσεων, καθώς και τα κριτήρια και οι σκέψεις του οργάνου σχετικά με την άσκηση της διακριτικής ευχέρειας».**

25. Στην προκειμένη περίπτωση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δίου – Ολύμπου Ν. Πιερίας με την υπό κρίση απόφασή της : «1. Αποδέχεται τα ως άνω προσκομισθέντα στοιχεία από την εταιρεία «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.» διότι τεκμαίρουν τη λήψη της υπ' αριθμ. 147/2019 ΑΟΕ. 2. Εμμένει στην υπ' αρ. 147/2019 απόφασή της. 3. Διαβιβάζει την παρούσα με όλο το σχετικό των προσκομισθέντων στοιχείων καθώς και την υπ' αριθμ. 147/2019 ΑΟΕ στην Α.Δ.Μ.Θ. για έλεγχο νομιμότητας. Το μέλος κ. Πέτρος Κιάφας δήλωσε δεν ψηφίζει το θέμα διότι είναι κατά της εκποίησης δημοτικής έκτασης».
26. Την με αριθμ. ΓΕ 5152/26-6-1992 Απόφαση Νομάρχη για τη μεταβίβαση κοινόχρηστων εκτάσεων, που κυρώθηκε με την 448/ΦΕΚ' Β/10-7-1992 Υπουργική Απόφαση και μεταγράφηκε στον τόμο 293 με αύξοντα αριθμό 89 του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης με το υπ' αριθμ. 19/11-8-1992 Πιστοποιητικό μεταγραφής.
27. Την υπ' αριθμ. 8146/31-5-2018 βεβαίωση του αρθρ. 446 παρ. 1 του ΠΔ 14/1999 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
28. Την αριθμ. 209/2018 (ΑΔΑ:ΨΛΦ6Ω9Δ-ΜΔΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκποίησης του υπ' αριθμ. 4 αγροτεμαχίου στη θέση «Κουσάρι» της Δ.Κ. Καρίτσας και ορισμού της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του αγροτεμαχίου, καθώς και την αριθμ. 12/2018 θετική γνωμοδότηση της Κοινότητας Καρίτσας.
29. Την υπ' αριθμ. 670/16421/3-10-2018 απόφαση του Δημάρχου Δίου – Ολύμπου για τον ορισμό των μελών της επιτροπής εκτίμησης αξίας του ακινήτου, καθώς και το υπ' αριθμ. 19609/28-11-2018 πρακτικό της

αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης της αξίας του αγροτεμαχίου, επιφάνειας Ε=7.614,50 τ.μ..

30. Την αριθμ. 365/2018 (ΑΔΑ:ΨΒ1ΤΩ9Δ-ΤΙΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση του πρακτικού της επιτροπής καθορισμού αξίας ακινήτου, ο καθορισμός τιμήματος και της εκποίησης ακινήτου.
31. Την αριθμ. 117/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της εν λόγω δημοπρασίας, καθώς και το από 04-06-2019 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο παρουσιάσθηκε ένας ενδιαφερόμενος: η εταιρία «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.», η οποία προσέφερε το ποσό των δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (13.300,00€) για την εκποίηση δημοτικής έκτασης (αγροτεμάχιο) 7.614,50 τ.μ., με αριθμ. τεμαχίου 4, στη θέση “Κουσάρι” της ΔΚ Καρίτσας στη ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
32. Την αριθμ. 147/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου, με την οποία εγκρίθηκε το από 04-06-2019 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης (αγροτεμάχιο) 7.614,50 τ.μ., με αριθμ. τεμαχίου 4, στη θέση “Κουσάρι” της ΔΚ Καρίτσας στην ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
33. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
34. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 1-5, 201, 271 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», στις οποίες προβλέπονται, αντίστοιχα, τα εξής : « **Άρθρο 186 Εκποίηση ακινήτων** [Αρχή Τροποποίησης]«1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ’ εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 186 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘ. 12 ΤΟΥ Ν. 4018/11, ΦΕΚ-215 Α/30-9-11[Τέλος Τροποποίησης] 2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. 3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία. 4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους. 5.

Το τμήμα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος», **«Άρθρο 201 Δημοπρασίες** Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», **«Άρθρο 271 Ισχύς κανονιστικών ρυθμίσεων - Λοιπές μεταβατικές ρυθμίσεις** 1. Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του».

35. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1-3, 3 παρ. 1-3, 4 παρ. 1-2, 5, 7 παρ. 1 & 4, 8 παρ. 1-2 & 9 παρ. 2 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ - 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», στις οποίες αναφέρονται, αντίστοιχα, τα εξής : **«Άρθρο 1 Π.Δ. 270/81 : Οργανα διενέργειας δημοπρασιών** 1. **Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.** 2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος. 3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων, του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν», **«Άρθρο 3 Π.Δ. 270/81 : Όροι διεξαγωγής δημοπρασίας και διακηρύξεως αυτής** 1. Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του δημάρχου ή του προέδρου της κοινότητος, βάσει των δι' αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του δήμου ή της κοινότητος, καθορισθέντων όρων. 2. Η διακήρυξις δέον να περιλαμβάνη: Α' Γενικά: α) προκειμένου μεν περί κινητού, το είδος και λεπτομερή περιγραφήν αυτού, προκειμένου δε περί ακινήτου, το είδος, την θέσιν, τα όρια, την έκτασιν αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφήν του προς εκποίησης ή εκμίσθωσιν ακινήτου, ως και τον δήμον ή την κοινότητα όπου τούτο κείται, β) την ημέρα και τας

ώρας διενεργείας της δημοπρασίας, γ) τον τρόπον διενεργείας της δημοπρασίας, δ) το ελάχιστον όριον πρώτης προσφοράς, ε) ότι ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεον εγγυητήν, όστις θέλει υπογράψη τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της συμβάσεως, στ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωσιν εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητος ή της διοικητικής αρχής, ζ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργουμένης επί αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθη μετά του εγγυητού του δια την σύνταξιν και υπογραφήν της συμβάσεως, άλλως και η κατατεθείσα εγγύησις καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της κοινότητος άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης, η) ότι, από της λήξεως της υπό στοιχείον ζ' προθεσμίας, η σύμβασις θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα και θ) πάντα όρον, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωσιν τείνει εις πληρεστέραν εξασφάλισιν των συμφερόντων του δήμου ή της κοινότητος. 3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους. ...», **Άρθρο 4 Π.Δ. 270/81 : Δημοσίευσις διακηρύξεως** 1. Η διακήρυξις δημοσιεύεται επιμελεία του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητος, τουλάχιστον δέκα ημέρας προ της διενεργείας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής εις την εξώθυραν ή έτερον προς τούτο προωρισμένον μέρος του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος και εις το δημοσιώτερον μέρος της έδρας του δήμου ή της κοινότητος, αν δε το προς εκποίησην ή εκμίσθωσιν ακίνητον κείται εις την περιφέρεια ετέρου δήμου ή κοινότητος και δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου ταύτης εις το κατάστημα του δήμου τούτου ή της κοινότητος ως και εις το δημοσιώτερον μέρος της έδρας των, συντασσομένου αποδεικτικού δύο μαρτύρων. 2. Περίληψις της διακηρύξεως δύναται να δημοσιεύεται, εφόσον ήθελεν αποφασίσει τούτο το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον, λόγω της σπουδαιότητος του αντικειμένου της δημοπρασίας, και δια μίας των εφημερίδων της πόλεως ή του νομού, δέκα πλήρεις ημέρας προ της διενεργείας της δημοπρασίας, καθώς και εις μίαν των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης», **Άρθρο 5 Π.Δ. 270/81 : Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας** 1. Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσαν ημέραν και ώραν. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της εν τη διακηρύξει οριζομένης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής αι προσφοραί. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζομένης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφασις της οποίας καταχωρείται εις τα πρακτικά. 2. Αι προσφοραί των πλειοδοτών αναγράφονται εις τα πρακτικά κατά σειράν εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευσις δε αύτη μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίον πλειοδότην. 3. Αν τις πλειοδοτεί δια λογαριασμόν άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπήν προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζων και το προς τούτο νόμιμον πληρεξούσιον έγγραφον, άλλως

θεωρείται ως μετέχων δι' ίδιον αυτού λογαριασμόν. 4. **Εις τας περιπτώσεις της παρ. 3, του άρθρου 3 του παρόντος, η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται κατά τα ανωτέρω οριζόμενα εις δύο φάσεις, ως εξής:** Α'. Διακήρυξις εκδηλώσεως ενδιαφέροντος: α) Ο δήμαρχος ή πρόεδρος της κοινότητας δημοσιεύει κατά τα εν άρθρω 4 του παρόντος οριζόμενα, λεπτομερή διακήρυξιν, βάσει των υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητας καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλών τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσιν (20) ημερών από της δημοσίευσως εκδηλώσουν ενδιαφέρον, β) αι προσφοραί ενδιαφέροντος αποστέλλονται εις την επιτροπήν του άρθρου 7 του παρόντος, ήτις μετ' επιτόπιον έρευναν, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς εν τη εκθέσει. Η, ούτω συντασσομένη έκθεσις αξιολογήσεως, μετά των προσφορών ενδιαφέροντος, αποστέλλονται εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα, μερίμνη, του οποίου κοινοποιείται εις ένα έκαστον των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον. Β'. **Διενέργεια δημοπρασίας.** Μετά ταύτα ο δήμαρχος ή πρόεδρος της κοινότητας ορίζει την ημέραν και ώραν διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλών επί αποδείξει να λάβουν μέρος εις αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα κατά την διαδικασίαν του προηγουμένου εδαφίου. 5. Η απόφασις της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει εις την δημοπρασίαν, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπομένους όρους, αναγράφεται εις τα πρακτικά. 6. **Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.** 7. Μετά την λήξιν της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται παρά της Επιτροπής και υπό του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητού αυτού. Αν τις τούτων είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργειαν της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα την δημοπρασίαν και τα οποία βεβαιούν εις το πρακτικόν της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού εδήλωσαν άγνοιαν γραμμάτων. 8. **Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιον κατά νόμον όργανον», «Άρθρο 7 παρ. 1 & 4 Π.Δ. 270/81 Εκτίμησις εκποιουμένων ακινήτων** 1. **Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν. ... 4. Εκτίμησις παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και δια τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων ανηκόντων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Εις την περίπτωσιν καθ' ήν δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου, η αξία προσδιορίζεται κατά περιοχίν ή ζώνην», 'Άρθρο 8 Π.Δ. 270/81 παρ. 1-2 Σύνταξις εκθέσεως εκτιμήσεως** 1. **Αι κατά το προηγούμενον άρθρον Επιτροπαί, μετά επιτόπιον έρευναν, συντάσσουν ητιολογημένην έκθεσιν, ήτις δέον να περιλαμβάνει: α) τον δήμον ή την κοινότητα, ένθα κείται το κτήμα, β) το είδος, την θέσιν, τα όρια και εν γένει λεπτομερή**

περιγραφών τούτου, γ) το εμβαδόν και τας διαστάσεις τούτου, δ) την τρέχουσαν αξίαν κατά στρέμμα ή τετραγωνικόν μέτρον και εν όλω του ακινήτου, καθώς και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών, εάν δε εις το κτήμα αναβλύζη ύδωρ, όπερ δύναται να χρησιμοποιηθή δια υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμις, την ωριαίαν παροχήν ύδατος και την αξίαν αυτού. 2. Η έκθεσις αύτη μετά του διαγράμματος του ακινήτου, όπερ συντάσσεται παρά του τεχνικού μέλους της επιτροπής και θεωρείται υπό του προισταμένου της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ή της ΤΥΔΚ της Νομαρχίας, κατά περίπτωσιν, αποστέλλεται εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα μερίμνη του προέδρου της επιτροπής», «**Άρθρο 9 παρ. 2 Π.Δ. 270/81 : Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων** 2. Αι διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».

36. Τis διατάξεις του άρθρου 446 του Π.Δ. 14/27-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» στις οποίες ορίζονται τα εξής : **«Άρθρο 446 : Μεταβίβαση ή μίσθωση ακινήτων του Δημοσίου** (άρθ. 3 ν.δ. 1018/71, άρθ. 3 παρ. 1 και 2 ν. 1512/85) (Βλ. και το κείμενο των κωδικοποιηθεισών διατάξεων για τυχόν μεταγενέστερες του παρόντος τροποποιήσεις, δεδομένου ότι τα μεταγενέστερα κείμενα παραπέμπουν σε αυτές και όχι στον παρόν π.δ/γμα) **1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών.** Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παρ. και κάθε σχετική λεπτομέρεια. **2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημοσίου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθ. 1 παρ. 6 του ν. 1256/82, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή.** Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχου. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχου εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημοσίου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχου δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων. 3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παρ. δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημοσίων ή

κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική)».

37. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 8 του Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ Α 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», στις οποίες αναφέρεται ότι : « **Άρθρο 19 παρ. 8. Η προστασία ή η ανάδειξη μνημείων που βρίσκονται σε ακίνητα ιδιοκτησίας Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., εκκλησιαστικών νομικών προσώπων, Ν.Π.Ι.Δ. του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ιδρυμάτων ή αστικών μη κερδοσκοπικών εταιρειών που έχουν μεταξύ άλλων ως σκοπό την ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς, θεωρείται ότι εντάσσεται στην κατά προορισμό χρήση των ακινήτων αυτών**».
38. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ-162 Α') «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», στις οποίες προβλέπεται ότι : «**Άρθρο 3 παρ. 15** Το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 12 του ίδιου άρθρου 17 του ν.1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής: "Οι συμβολαιογράφοι που συντάσσουν συμβόλαια. Κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου αυτής οι, δικαιοπρακτούντες, οι μεσίτες που μεσολαβούν, οι υποθηκοφύλακες που μεταγράφουν, οι δικηγόροι που παρίστανται σε τέτοια συμβόλαια, τιμωρούνται με τις ποινές του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 8 του παρόντος άρθρου ή με τις ποινές του δευτέρου εδαφίου. εάν η πράξη τελέσθηκε από αμέλεια. **Σε κάθε συμβόλαιο μεταβίβασης ακινήτου με κτίσματα ή άλλες εγκαταστάσεις επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση των δικαιοπρακτούντων σύμφωνα με το ν. 1599/1986, ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο**. Εάν από τη δήλωση προκύπτει ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο βρίσκεται στις ανωτέρω περιοχές, απαγορεύεται η σύνταξη του σχετικού συμβολαίου. Οι συμβολαιογράφοι, που συντάσσουν συμβόλαια κατά παράβαση της διάταξης αυτής, οι δικαιοπρακτούντες, οι μεσίτες που μεσολαβούν, οι δικηγόροι που παρίστανται σε τέτοια συμβόλαια και οι υποθηκοφύλακες που μεταγράφουν αυτά τιμωρούνται με τις ποινές που αναφέρονται στην παράγραφο 8, όπως συμπληρώθηκε"».
39. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1-2 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», στις οποίες προβλέπονται τα εξής : «**Άρθρο 17** «1. **Η ατομική διοικητική πράξη πρέπει να περιέχει αιτιολογία, η οποία να περιλαμβάνει τη διαπίστωση της συνδρομής των κατά νόμο προϋποθέσεων για την έκδοσή της. 2. Η αιτιολογία πρέπει να είναι σαφής, ειδική, επαρκής και να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, εκτός αν προβλέπεται ρητώς στο νόμο ότι πρέπει να περιέχεται στο σώμα της πράξης**».
40. Επειδή, αιτιολογία είναι γενικά η αναφορά των κανόνων δικαίου που ρυθμίζουν την έκδοση της διοικητικής πράξης και της ερμηνείας τους, της διαπίστωσης ότι συντρέχουν οι πραγματικές και νομικές καταστάσεις, ενόψει των οποίων επιβάλλεται ή επιτρέπεται η έκδοση της πράξης κατ'

εφαρμογή των κανόνων αυτών, της εκτίμησης των σχετικών πραγματικών περιστατικών, καθώς και των σκέψεων του διοικητικού οργάνου που το οδήγησαν στην έκδοση ή την παράλειψη της έκδοσης της διοικητικής πράξης. Συνεπώς, τα στοιχεία της αιτιολογίας μπορούν να αφορούν είτε τη νομιμότητα είτε τη σκοπιμότητα της πράξης, όταν εκδίδεται βάσει διακριτικής ευχέρειας. Σκοπός της αιτιολογίας είναι η δημιουργία δυνατότητας ελέγχου τόσο από τον διοικούμενο όσο και από το δικαστήριο, κατά πόσο η διοικητική πράξη εκδόθηκε για εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος ή για τη διασφάλιση του διοικουμένου και κατά πόσο είναι σύμφωνη ή βρίσκεται σε αρμονία με τους κανόνες δικαίου που καθορίζουν το πλαίσιο νομιμότητας. (Σελ. 168-169 Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου Επ. Σπηλιωτόπουλου Έκδοση Έβδομη). Εξάλλου, κάθε διοικητική πράξη πρέπει να στηρίζεται σε σαφή, ειδική και επαρκή αιτιολογία, η οποία μπορεί να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, εκτός και εάν κατά ρητή νομοθετική πρόβλεψη πρέπει να περιέχεται αιτιολογία στο σώμα της πράξης. (Αποφ. 10/2015 2^{ης} Ειδικής Επιτροπής αρ. 152 Ν. 3463/2010 ΑΔΜΘ ΑΔΑ 7Ξ69ΟΡ1Υ-Κ2Α).

41. Επειδή, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 186, 201, 271 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, καθώς και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ. 270/1981 προκύπτει ότι οι διατάξεις του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος εξακολουθούν να ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκποίησης ακινήτων πραγμάτων δήμων και κοινοτήτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».
42. Επειδή, η εκποίηση ακινήτου αποτελεί σύνθετη διοικητική ενέργεια η οποία αρχίζει με τη διαπίστωση της αναγκαιότητας εκποίησης του ακινήτου και την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού και ολοκληρώνεται με την έκδοση απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού στον πλειοδότη, κάθε δε άλλη πράξη στην οποία στηρίχθηκε η λήψη της υπόκειται σε παρεμπόπτοντα έλεγχο νομιμότητας.
43. Επειδή, κατά πάγια νομολογία (ΣτΕ 2772/1986, 2992/1983, 3760/1992) η διακήρυξη του διαγωνισμού αποτελεί κανονιστική πράξη από την οποία διέπεται ο διαγωνισμός και η οποία δεσμεύει τόσο την αρμόδια δημόσια αρχή, όσο και τους διαγωνιζόμενους, η δε παράβαση ουσιωδών διατάξεων της οδηγεί σε ακυρότητα της αποφάσεως με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Περαιτέρω, δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη

στη διακήρυξη διαφορετικών στοιχείων, από αυτά που ρυθμίζονται απευθείας από τον Νόμο με διατάξεις αναγκαστικού δικαίου ή κατά παρέκκλιση αυτών.

44. Επειδή, με το αριθμ.4930/24-7-2019 έγγραφο του ΤΔΟ Ν. Πιερίας της ΑΔΜΘ ζητήθηκε, στο πλαίσιο ελέγχου νομιμότητας της αριθμ. 147/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου, η αποστολή από τον Δήμο Δίου – Ολύμπου των γνωμοδοτήσεων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών (Δνση Δασών, ΕΟΤ, Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της ΠΚΜ, ΚΖ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων, Κτηματική Υπηρεσία), η συμπλήρωση - διευκρίνιση της αιτιολογίας της προαναφερθείσας απόφασης και η αποστολή σχετικών τοπογραφικών.
45. Επειδή, με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΙΕ/437289/313359/2737/3-9-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πιερίας διατυπώθηκε η γνώμη της για το προς εκποίηση αγροτεμάχιο του Δήμου Δίου – Ολύμπου, σύμφωνα με την οποία αυτή (η εκποίηση) αντιβαίνει στις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 8 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α), 446 παρ. 2 του από 14-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ/1999), 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α/1994), δεδομένου ότι το προς εκποίηση αγροτεμάχιο του Δήμου Δίου – Ολύμπου βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της Αγίας Κόρης (Υ.Α. Φ. 16/9500/352/3-4-1985 – ΦΕΚ 208/Β/18-4-1985), καθώς και στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) Αρχαιολογικών Χώρων, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 2532/25-1-2008 Απόφαση του ΓΓΠΚΜ περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Δίου (ΦΕΚ 64/ΑΑΠ/14-2-2008) και εν συνεχεία διορθώθηκε – συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1018/20-7-2011 απόφαση του ΓΓ της ΑΔΜΘ (ΦΕΚ 203/ΑΑΠ/11-8-2011), με συνέπεια να εξαιρείται από τις ρυθμίσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ του Δήμου Δίου και να ρυθμίζονται οι επιτρεπόμενες σε αυτό χρήσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
46. Επειδή, με το αριθμ. 7042/12-9-2019 έγγραφο του ΤΔΟ Ν. Πιερίας της ΑΔΜΘ γνωστοποιήθηκε στον Δήμο Δίου – Ολύμπου ότι δεν είναι δυνατή η εκποίηση του υπ' αριθμ. 4 αγροτεμαχίου στη θέση «Κουσάρι» της ΔΚ Καρίτσας της ΔΕ Δίου, λόγω της αρνητικής γνωμοδότησης της Εφορείας

Αρχαιοτήτων Πιερίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΙΕ/437289/313359/2737/3-9-2019 έγγραφο της.

47. Επειδή, με το αριθμ. 8276/18-10-2019 έγγραφο του ΤΔΟ Ν. Πιερίας της ΑΔΜΘ διαβιβάστηκε στην 2^η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της ΑΔΜΘ, η από 11/10/2019 προσφυγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρία Επεξεργασίας Γεωργικών Προϊόντων» και διακριτικό τίτλο «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ ΑΕ», εδρεύουσας στην Καρίτσα Πιερίας, που στρέφεται κατά του αριθμ. 7042/12-9-2019 εγγράφου του ΤΔΟ Ν. Πιερίας, με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της αριθμ. 147/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δίου – Ολύμπου», μαζί με όλα τα σχετικά έγγραφα – αποφάσεις.
48. Επειδή, με το αριθμ. 9029/4-11-2019 έγγραφο του ΤΔΟ Ν. Πιερίας της ΑΔΜΘ διαβιβάστηκε στην 2^η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της ΑΔΜΘ, η από 1/11/2019 επιστολή του πληρεξουσίου δικηγόρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρία Επεξεργασίας Γεωργικών Προϊόντων» και διακριτικό τίτλο «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ ΑΕ», με την οποία προσκομίστηκε συμπληρωματικά στην ως άνω Επιτροπή η αριθμ. 483727/347564/9929/3859/29-10-2019 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, σχετικά με την αποδοχή ιεραρχικής προσφυγής της, κατά της αριθμ. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ / ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/463634/331042/10150/4094/24-9-2018 απόφασης, που αφορούσε στην έγκριση ανέγερσης δύο ισογείων τμημάτων και ενός υπόστεγου, κατ' επέκταση σε υφιστάμενη βιομηχανική μονάδα, καθώς και στη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για τη διατήρηση των αυθαίρετων κατασκευών της.
49. Επειδή, με το αριθμ. 215/28-1-2020 έγγραφο της 2^{ης} Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της ΑΔΜΘ απεστάλη στον Δήμο Δίου – Ολύμπου και στο ΤΔΟ Ν. Πιερίας της ΑΔΜΘ η αριθμ. 3/8-1-2020 απόφασή της, με την οποία απορρίφθηκε ως απαράδεκτη η από 11-10-2019 προσφυγή της «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ ΑΕ» κατά του αριθμ. 7042/12-9-2019 εγγράφου του ΤΔΟ Ν. Πιερίας, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της αριθμ. 147/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δίου – Ολύμπου.

50. Επειδή : α) έχει κριθεί άπαξ η νομιμότητα της αριθμ. 147/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου με το αριθμ. 7042/12-9-2019 έγγραφο του ΤΔΟ Ν. Πιερίας της ΑΔΜΘ,
β) έχει απορριφθεί σχετική προσφυγή της ενδιαφερόμενης εταιρείας από την 2η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της ΑΔΜΘ κατά του αριθμ. 7042/12-9-2019 εγγράφου του ΤΔΟ Ν. Πιερίας της ΑΔΜΘ,
γ) δεν έχει μεσολαβήσει νέα δημοπρασία εκποίησης για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο,
δ) γίνεται ερμηνεία παλαιότερων και όχι νέων στοιχείων, καθώς και της νομοθεσίας, τα οποία σε κάθε περίπτωση δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν, διότι προβάλλονται οψιγενώς.
51. Επειδή, δεν εξέλιπταν οι λόγοι που καθιστούν μη δυνατή την εκποίηση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο αριθμ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΙΕ/437289/313359/2737/3-9-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πιερίας, οι δε αναφερόμενες στην κρινόμενη απόφαση (328/2020 ΑΟΕ) άδειες εκσκαφής της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (3352/17-05-1993, 7602/28-07-1998, 616/27-01-1999), ως και οι αριθμ. Φ27/44605/2100/7-6-2007 & 483727/347564/9929/3859/29-10-2019 αποφάσεις της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αναφέρονται στις εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας της «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ ΑΕ» στη θέση «Ξηροκάμπι» και όχι στην επίμαχη εκποίηση δημοτικού ακινήτου.
52. Επειδή, συντρέχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις υποδείξεις της αρμόδιας για τον έλεγχο και την εποπτεία Αρχής, οι οποίες γίνονται στο πλαίσιο ελέγχου νομιμότητας απόφασης ή εξέτασης προσφυγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 231 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 3 & 4 του άρθρου 92 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ-53 Α/11-3-2020).
53. Επειδή, η κρινόμενη απόφαση, ως και η αριθμ. 147/2019 όμοια της, στην οποία και εμμένει, έχουν ληφθεί κατά παράβαση των άρθρων 19 παρ. 8 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α), 446 παρ. 2 του από 14-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ/1999), 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α/1994).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την αριθμ. **328/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου – Ολύμπου Ν. Πιερίας, περί εξέτασης νέων προσκομισθέντων στοιχείων σχετικά με την αριθμ. 147/2019 όμοια απόφασή της με θέμα “Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης με αριθμ. τεμαχίου 4 στη θέση Κουσάρι (Σχολικό) της Κοινότητας Καρίτσας της ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου”», ως αβάσιμη, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους.

Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 3463/2006 ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ίδιου ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 3812/2009 (ΦΕΚ 234/Α/2009), εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη (Ταχ. Δ/ση : Τ. Οικονομίδα & Καθ. Ρωσσίδη 1, Τ.Κ. 54008), εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) Δήμο Δίου – Ολύμπου

Λιτόχωρο Πιερίας

(Με αποδεικτικό παραλαβής που θα σταλεί στην Υπηρεσία μας)

2) «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ ΑΕ»

(Διά του Δήμου Δίου – Ολύμπου με αποδεικτικό επίδοσης που θα σταλεί στην Υπηρεσία μας)