

Αριθμ. Απόφασης 328/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αριθμ. 26/11-06-2020
 Συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής
 Δήμου Δίου-Ολύμπου

ΘΕΜΑ: «Εξέταση νέων προσκομισθέντων στοιχείων σχετικά με την υπ'αρ.147/2019 ΑΟΕ», η οποία αφορούσε την Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης, με αριθμ. τεμαχίου 4, στη θέση “Κουσάρι” (Σχολικό) της ΔΚ Καρίτσας στην ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου»

Στο Λιτόχωρο σήμερα, 11 Ιουνίου 2020 και ώρα 10:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δίου-Ολύμπου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δίου-Ολύμπου, ύστερα από την αριθμ.7625 /05-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Ευάγγελος Γερολιόλιος, Πρόεδρος
- 2.- Αθανάσιος Καλαϊτζής
- 3.- Κωνσταντίνος Κουριάτης
- 4.- Δημήτριος Πατσιαρίκας
- 5.- Νικόλαος Λαμπονίκος
- 6.- Ιωάννης Πούλιος
- 7.- Πέτρος Κιάφας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Αρετή Δότσιου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης, με αριθμ. τεμαχίου 4, στη θέση “Κουσάρι” (Σχολικό) της ΔΚ Καρίτσας στην ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου» έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, τα εξής:

- 1.- Το Π.Δ. 270/81(ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) “Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων”.
- 2.- Το άρθρο 65 παρ.1, του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Α' 87), “Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του”.
- 3.-Το άρθρο 186 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. “Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του”.
- 4.- Το άρθρο 186 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Δ., ορίζεται ότι: “Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την

εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.”

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018, Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι).

6.- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.

7.-Την με αριθμ. ΓΕ 5152/26-6-1992 Απόφαση Νομάρχη για τη μεταβίβαση κοινόχρηστων εκτάσεων, που κυρώθηκε με την 448/ΦΕΚ' Β/10-7-1992 Υπουργική Απόφαση και μεταγράφηκε στον τόμο 293 με αύξοντα αριθμό 89 του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης με το υπ' αριθμ. 19/11-8-1992 Πιστοποιητικό μεταγραφής.

8.- Την υπ' αριθμ. 8146/31-5-2018 βεβαίωση του αρθρ. 446 παρ. 1 του ΠΔ 14/1999 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δίου-Ολύμπου.

9.- Την αριθμ. 12/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρίτσας, με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά στην εκποίηση υπό τον όρο τα χρήματα από την πώληση να δοθούν ανταποδοτικά στη Δ.Κ. Καρίτσας και συγκεκριμένα στο Δημοτικό Σχολείο για την αντικατάσταση των παραθύρων.

10.- Την αριθμ. 209/2018 (ΑΔΑ:ΨΛΦ6Ω9Δ-ΜΔΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκποίησης του υπ' αριθμ. 4 αγροτεμαχίου στη θέση «Κουσάρι» της Δ.Κ. Καρίτσας και ορισμού της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του αγροτεμαχίου.

11.- Την υπ' αριθμ. 670/16421/3-10-2018 Απόφαση Δημάρχου Δίου – Ολύμπου για τον ορισμό των μελών της επιτροπής εκτίμησης αξίας του ακινήτου.

12.- Το υπ' αριθμ. 19609/28-11-2018 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του αγροτεμαχίου, επιφάνειας Ε=7.614,50 τ.μ.

13.- Την υπ' αριθμ. 365/2018 (ΑΔΑ:ΨΒ1ΤΩ9Δ-ΤΙΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δίου – Ολύμπου με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση του πρακτικού της επιτροπής καθορισμού αξίας ακινήτου, καθορισμός τιμήματος και της εκποίησης ακινήτου.

14.- Την υπ' αριθμ. 347/2018 (ΑΔΑ:ΩΣΘΜΩ9Δ-9Α9) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών επιτροπής εκμίσθωσης – εκποίησης ακινήτων για το έτος 2019

15.-Την 117/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

16.- Το από 04-06-2019 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο παρουσιάσθηκε ένας ενδιαφερόμενος: η εταιρία «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.», με ΑΦΜ: 094310905, ΔΟΥ: Κατερίνης, δια του νομίμου εκπροσώπου της, τον ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με ΑΦΜ: 038991343, ΔΟΥ: Κατερίνης, η οποία προσέφερε το ποσό των δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (13.300,00€), με την εγγύηση του ΣΑΜΑΡΑ ΖΗΣΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ με ΑΦΜ: 044825056, ΔΟΥ: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, για την εκποίηση δημοτικής έκτασης (αγροτεμάχιο) 7.614,50 τ.μ., με αριθμ. τεμαχίου 4, στη θέση “Κουσάρι” της ΔΚ Καρίτσας στην ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου-Ολύμπου.

17.- Την υπ' αρ. 147/2019 ΑΟΕ η οποία ενέκρινε το από 04-06-2019 πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης (αγροτεμάχιο) 7.614,50 τ.μ., με αριθμ. τεμαχίου 4, στη θέση “Κουσάρι” της ΔΚ Καρίτσας στην ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου-Ολύμπου σύμφωνα με το οποίο: μοναδικός πλειοδότης **αναδείχθηκε η εταιρία «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.»**, δια του νομίμου εκπροσώπου της, τον ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με ΑΦΜ: 038991343, ΔΟΥ: Κατερίνης, η οποία προσέφερε το ποσό των δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (13.300,00€) και διαβίβασε απόφαση για την παροχή της έγκρισης νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.

18.- Το με αρ. πρωτ. 4930/7/2020 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. περί αποστολής στοιχείων προκειμένου η παραπάνω Υπηρεσία να προβεί στον έλεγχο νομιμότητας.

19.- Το με αρ. πρωτ. 10937/25-06-2020 έγγραφο του Δήμου Δίου-Ολύμπου.

20.-Το με αρ. πρωτ. 7042/12-09-2019 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. περί ελέγχου νομιμότητας της αριθμ.147/2019 ΑΟΕ.

21.-Το με αρ. πρωτ.7633/9-6-2020 έγγραφο της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.» με αίτημα την εξέταση νέων προσκομισθέντων συνημμένων στοιχείων σχετικά με την υπ'αρ.147/2019 ΑΟΕ», ήτοι:

- Την υπ'αρ. 3/2020 Απόφαση που εμπεριέχεται στο Πρακτικό της 1^{ης} /08-01-2020 Συνεδρίασης της κατ' άρθρο 152 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) 2^{ης} Ειδικής Επιτροπής της Α.Δ.Μ.Θ. η οποία αφορά την με αρ. πρωτ. 215/27-12-2019 ασκηθείσα προσφυγή της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.» κατά του με αρ. πρωτ.7042/12-09-2019 εγγράφου της Α.Δ.Μ.Θ., η οποία απέρριψε ως απαράδεκτη την παραπάνω ασκηθείσα προσφυγή, αφού δεν προσβάλλεται μ' αυτήν ρητή πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ., αλλά η τεκμαιρόμενη σιωπηρή απόρριψη, η οποία στερείται εκτελεστού χαρακτήρα.
- Τη με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/483727/347564/9929/3859/29-10-2019 Απόφαση της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Δ/ση Κλασσικών Αρχαιοτήτων ..& Αρχαιολογικών χώρων του ΥΠΠΟ, η οποία συντάσσεται υπέρ :α)της αποδοχής της ιεραρχικής προσφυγής της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.», κατά της με αρ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΕ/463634/331042/10150/4094/24-09-2018 Απόφασης σχετικά με την έγκριση ανέγερσης δύο ισογείων τμημάτων και ενός υποστέγου , κατ'επέκταση σε υφιστάμενη βιομηχανική μονάδα, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, διότι από την παραπάνω ενέργεια δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη στον αρχαιολογικό χώρο περιοχής Αγίας Κόρης Βροντούς και στον παρακείμενο αρχαιολογικό χώρο του Πιερίκου Ολύμπου και β) υπέρ της διατύπωσης σύμφωνης γνώμης για τη διατήρηση των αυθαίρετων κατασκευών στην υφιστάμενη βιομηχανική μονάδα της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.», σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η παραπάνω απόφαση ορίζει στη συνέχεια τους απαράβατους όρους της χορηγηθείσας έγκρισης.
- Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΙΕ/437289/313359/2737/03-09-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το αναφερόμενο προς εκποίηση από το Δήμο Δίου-Ολύμπου αγροτεμάχιο, όπου μεταξύ των άλλων αναφέρει «βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της Αγίας Κόρης καθώς και στην περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) Αρχαιολογικών Χώρων (ΦΕΚ 64/ΑΑΠ/14-2-2008), (ΦΕΚ 203/ΑΑΠ/11-8-2011)....Επιπλέον καθορίζει ότι οι επιτρεπόμενες σε αυτή χρήσεις ρυθμίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν και επιπροσθέτως ότι οι ρυθμίσεις αυτές κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ Δ. Δίου.....Επίσης οι διατάξεις της παρ.15 του άρθρου 3 , του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α/3-10-1994)απαγορεύουν τη σύνταξη συμβολαίου μεταβίβασης εάν το ακίνητο βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου....»
- Τις διατάξεις της παρ.15, του άρθρου 3 , του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α/3-10-1994) «15.. Το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 12 του ίδιου άρθρου 17 του ν.1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής: "Οι συμβολαιογράφοι που συντάσσουν συμβόλαια. Κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου αυτής οι, δικαιοπρακτούντες, οι μεσίτες που μεσολαβούν, οι υποθηκοφύλακες που μεταγράφουν, οι δικηγόροι που παρίστανται σε τέτοια συμβόλαια, τιμωρούνται με τις ποινές του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 8 του παρόντος άρθρου ή με τις ποινές του δεύτερου εδαφίου, εάν η πράξη τελέσθηκε από αμέλεια. Σε κάθε συμβόλαιο μεταβίβασης ακινήτου

με κτίσματα ή άλλες εγκαταστάσεις επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση των δικαιοπρακτούντων σύμφωνα με το ν. 1599/1986, ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο. Εάν από τη δήλωση προκύπτει ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο βρίσκεται στις ανωτέρω περιοχές, απαγορεύεται η σύνταξη του σχετικού συμβολαίου. Οι συμβολαιογράφοι, που συντάσσουν συμβόλαια κατά παράβαση της διάταξης αυτής, οι δικαιοπρακτούντες, οι μεσίτες που μεσολαβούν, οι δικηγόροι που παρίστανται σε τέτοια συμβόλαια και οι υποθηκοφύλακες που μεταγράφουν αυτά τιμωρούνται με τις ποινές που αναφέρονται στην παράγραφο 8, όπως συμπληρώθηκε".»

- Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33^Α/1983) άρθρο 17 παρ. 12 **Άρθρο 17 : Νέα αυθαίρετα, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η μεταβίβαση ακινήτου με κτίσμα ή άλλες κατασκευές εάν ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο**
- Την με αρ. πρωτ.318349(2017)/15-7-2015 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Πιερίας περί χορήγηση άδειας λειτουργίας της δραστηριότητας Βιομηχανία επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων (Ψυγεία-Διαλογητήρια-Συσκευαστήρια Οπωροκηπευτικών) της εταιρείας ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε. ΣΤΗ Καρίτσα Πιερίας, περί χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης και Λειτουργίας
- Τις υπ'αρ. 513/93, 448/1998,39/1999,362/2007 οικοδομικές άδειες της ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.
- Το από 09/2014 θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Δίου Ολύμπου τοπογραφικό σύμφωνα με το οποίο το εκπονηθέν αγροτεμάχιο είναι όμορο με το αγροτεμάχιο όπου έχει ανεγερθεί και υφίσταται η παραπάνω βιομηχανική μονάδα
- Το από 15-4-1993 (αρ. Αδείας Φ14.2/506/410/1993) του Τμήματος Βιομηχανίας της Ν.Α. τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το οποίο το εκπονηθέν αγροτεμάχιο είναι όμορο με το αγροτεμάχιο όπου έχει ανεγερθεί και υφίσταται η παραπάνω βιομηχανική μονάδα
- Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143^Α/2011) και συγκεκριμένα το άρθρο 17 παρ.9: **«Επέκταση δραστηριότητας που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος νόμου νοείται κάθε επαύξηση, μετά την αρχική εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας, της εγκατεστημένης ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού ή προσθήκη κτιριακών εγκαταστάσεων ή αλλαγή ή συμπλήρωση της δραστηριότητας, που πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορό του. Όταν πρόκειται για αποθήκες του άρθρου 17 παρ. 4, επέκταση θεωρείται η αύξηση της αποθηκευτικής τους ικανότητας με οποιονδήποτε τρόπο.»**
- Τη με αρ. πρωτ.3352/17-05-1993 Άδεια εκσκαφής της ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
- Τη με αρ. πρωτ.7602/28-07-1998 Άδεια εκσκαφής της ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
- Τη με αρ. πρωτ.616/27-01-1999 Άδεια εκσκαφής της ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
- Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ27/44605/2100/7-6-2007 Απόφαση του Υπ. Πολιτισμού περί έγκρισης αιτήματος προσθήκης κατ' επέκταση στις εγκαταστάσεις, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.»,στη θέση «Ξηροκάμπι»

- ✓ Επειδή το εκπονηθέν αγροτεμάχιο είναι ένα αγροτεμάχιο χωρίς κτίσματα ή άλλες εγκαταστάσεις οπότε δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.15, του άρθρου 3 , του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α/3-10-1994) καθώς και στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33^Α/1983) άρθρο 17 παρ. 12 Άρθρο 17 : Νέα αυθαίρετα,
- ✓ Επειδή το εκπονηθέν αγροτεμάχιο στη θέση «Κουσάρι» είναι όμορο με το αγροτεμάχιο στη θέση «Ξηροκάμπι» της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας, όπως αποδεικνύεται και από τα συνημμένα θεωρημένα αρμοδίως τοπογραφικά και βρίσκονται **και τα δύο εντός του αρχαιολογικού χώρου περιοχής Αγίας Κόρης**
- ✓ Επειδή η Υπουργός Πολιτισμού με την με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/483727/347564/9929/3859/29-10-2019 Απόφαση της ενέκρινε :α) την αποδοχή της ιεραρχικής προσφυγής της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.», κατά της με αρ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΕ/463634/331042/10150/4094/24-09-2018 Απόφασης σχετικά με την έγκριση ανέγερσης δύο ισογείων τμημάτων και ενός υποστέγου , κατ' επέκταση σε υφιστάμενη βιομηχανική μονάδα, που βρίσκεται στη θέση «Ξηροκάμπι», σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, **διότι από την παραπάνω ενέργεια δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη στον αρχαιολογικό χώρο περιοχής Αγίας Κόρης Βροντούς και στον παρακείμενο αρχαιολογικό χώρο του Πιερίκου Ολύμπου** και β) την διατύπωση σύμφωνης γνώμης για τη διατήρηση των αυθαίρετων κατασκευών στην υφιστάμενη βιομηχανική μονάδα της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.», σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η παραπάνω απόφαση ορίζει στη συνέχεια τους απαραίτους όρους της χορηγηθείσας έγκρισης.
- ✓ Επειδή η παραπάνω απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού εκδόθηκε στις 29-10-2019, **χορηγείται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου, είναι μεταγενέστερη** του υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΠΙΕ/ 437289/313359/2737/03-09-2019 εγγράφου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πιερίας **και κατισχύει αυτού.**
- ✓ Επειδή για το αγροτεμάχιο στη θέση «Ξηροκάμπι» όπου είναι νόμιμα εγκατεστημένη η βιομηχανική μονάδα (αρ. πρωτ. Άδειας Λειτουργίας **318349(2017)/15-7-2015**) έχουν εκδοθεί η με αρ. πρωτ.7602/28-07-1998, η με αρ. πρωτ.616/27-01-1999 και η με αρ. πρωτ.3352/17-05-1993, Άδειες εκσκαφής της ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων καθώς και η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ27/44605/2100/7-6-2007 Απόφαση του Υπ. Πολιτισμού περί έγκρισης αιτήματος προσθήκης κατ' επέκταση στις εγκαταστάσεις, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.»,στη θέση «Ξηροκάμπι»
- ✓ Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143^Α/2011) και συγκεκριμένα του άρθρου 17 παρ.9: *«Επέκταση δραστηριότητας που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος νόμου νοείται κάθε επαύξηση, μετά την αρχική εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας, της εγκατεστημένης ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού ή προσθήκη κτιριακών εγκαταστάσεων ή αλλαγή ή συμπλήρωση της δραστηριότητας, που πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση **ή σε όμορό του.** Όταν πρόκειται για αποθήκες του άρθρου 17 παρ. 4,*

επέκταση θεωρείται η αύξηση της αποθηκευτικής τους ικανότητας με οποιονδήποτε τρόπο.»

Εισηγούμαι την αποδοχή των παραπάνω προσκομισθέντων στοιχείων από την εταιρεία «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.» ως επιπλέον στοιχεία τεκμηρίωσης της υπ'αρ'147/2019 ΑΟΕ. Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΕ αφού άκουσε την παραπάνω εισήγηση, μελέτησε τα παραπάνω προσκομισθέντα στοιχεία και τις διατάξεις των άρθρων 72, 75 του Ν. 3852/2010 στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1.-Αποδέχεται τα ως άνω προσκομισθέντα στοιχεία από την εταιρεία «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.» διότι τεκμαίρουν τη λήψη της υπ'αρ.147/2019 ΑΟΕ.

2.-Εμμένει στην υπ'αρ. 147/2019 απόφασή της.

3.-Διαβιβάζει την παρούσα με όλα το σχετικό φάκελο των προσκομισθέντων στοιχείων καθώς και την υπ'αρ.147/2019 ΑΟΕ στην Α.Δ.Μ.Θ. για έλεγχο νομιμότητας.

Το μέλος κ. Πέτρος Κιάφας δήλωσε δεν ψηφίζει το θέμα διότι είναι κατά της εκποίησης δημοτικής έκτασης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 328/2020

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λιτόχωρο 11-06-2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1.Φάκελο με το με αρ. πρωτ. 7633/9-6-2020 έγγραφο της εταιρείας «ΖΕΥΣ ΑΚΤΙΝΙΔΙΑ Α.Ε.» και με συνημμένα τα προσκομισθέντα στοιχεία

Κοινοποίηση:

- 1.Γραφείο Δημάρχου
- 2.Οικονομική Υπηρεσία