

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της αριθ.

3^{ης}/02-02-2022Αριθμός Απόφασης **13/2022**τακτικής δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης του Δ.Σ.
Δήμου Δίου - Ολύμπου.**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

«Λήψη απόφασης για έγκριση του από 11/01/2022
πρακτικού δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης
εμβαδού 4.632,00 τ.μ., τμήματος του υπ' αριθμ. 14
κληροτεμαχίου στη θέση ΜΠΟΥΡΝΑΖΙ της κ.
Κονταριώτισσας, για πολυετή καλλιέργεια»

Στο Λιτόχωρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 02/02/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δίου - Ολύμπου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1256/28-01-2022 πρόσκληση της προέδρου του, που στάλθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον κάθε σύμβουλο χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και συγκεκριμένα οι παρακάτω αναφερόμενοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----|-----------------------|----|
| 1 | Καλαϊτζής Αθανάσιος | 13 |
| 2 | Κατσαμάκα Ουρανία | 14 |
| 3 | Λαμπονίκος Νικόλαος | 15 |
| 4 | Βροχαρίδης Βασίλειος | 16 |
| 5 | Πατσιαρίκας Δημήτριος | 17 |
| 6 | Ζουρζούρα Σοφία | 18 |
| 7 | Κουριάτης Κων/νος | 19 |
| 8 | Καραλής Γεώργιος | 20 |
| 9 | Κουρινιώτη Βασιλική | |
| 10 | Μυλωνέρος Δημήτριος | |
| 11 | Δαδούλη Ολυμπία | |
| 12 | Κιάφας Πέτρος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------|---|----------------------|
| Τσιμήτρη Μαρία | 1 | Δημόπουλος Κων/νος |
| Χονδρόπουλος Αστέριος | 2 | Νούλα Σοφία |
| Πούλιος Ιωάννης | 3 | Σαμαράς Κων/νος |
| Φόλιος Διονύσιος | 4 | Δημητριάδης Κων/νος |
| Φαρμάκης Αστέριος | 5 | Γρεβενίτης Ευάγγελος |
| Λιάπης Απόστολος | | |
| Ντινάκης Απόστολος | | |
| Κουρίτα Αικατερίνη | | |

Σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου 55/11-03-2020 (ΦΕΚ Α' 55) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», και συγκεκριμένα το άρθρο 10 αναφέρει «...ότι η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων δύναται να λαμβάνει χώρα είτε δια περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ.5 του αρ.67 και της παρ.1 του άρθρου 167 του ν.3852/2010 (Α' 87), είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο...»

Στο δια τηλεδιάσκεψης συμβούλιο τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Φούντου Φωτεινή.

Οι πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων κλήθηκαν νομίμως με την αποστολή της πρόσκλησης και των εισηγήσεων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Στην τηλεδιάσκεψη συνδέθηκαν ο Πρόεδρος της κοινότητας Λιτοχώρου Ευστράτιος Κυριακάκης, ο πρόεδρος της κοινότητας Ν.Παντελεήμονα Ταντής Ιωάννης και ο πρόεδρος της κοινότητας Βροντούς Κορινιώτης Δημήτριος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Λαμπονίκος Νικόλαος δεν συμμετείχε στο τρίτο (3ο) θέμα της ημερήσιας διάσκεψης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Πατσιαρίκας Δημήτριος, Τσιμήτρη Μαρία και Κιάφας Πέτρος αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη από το έβδομο (7ο) θέμα έως το τέλος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Κουριάτης Κωνσταντίνος δεν συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη στο δέκατο τρίτο (13ο) θέμα.

Με την παρουσία του Δημάρχου έλαβε χώρα η δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση. Μετά την ανάγνωση του πέμπτου (5^{ου}) θέματος η πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Μυλωνέρο Δημήτριο ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων".
- 2.- Το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 "Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του".
- 3.- Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. στ' του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).
- 4.- Το άρθρο 195 παρ. 3 του [Ν. 3463/06 \(ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α'\) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»](#).
- 5.- Την υπ' αριθμ. 171/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου-Ολύμπου "Ορισμός μελών επιτροπών εκμίσθωσης – εκποίησης ακινήτων και εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2022".
- 6.- Την υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφαση της Κοινότητας Κονταριώτισσας, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης, για πολυετή καλλιέργεια.
- 7.- Την υπ' αριθμ. 121/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί, έγκρισης της εκμίσθωσης και καθορισμού των όρων δημοπράτησης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.632,00 τ.μ., τμήματος του υπ' αριθμ. 14 κληροτεμαχίου, στη θέση «ΜΠΟΥΡΝΑΖΙ» της Κ. Κονταριώτισσας, για πολυετή καλλιέργεια.
- 8.- Την υπ' αριθμ. 20585/22-12-2021 και 20586/22-12-2021 αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη αντίστοιχα.
- 9.- Τα από 11-01-2022 και 18-01-2022 πρακτικά τακτικής και επαναληπτικής δημοπρασίας αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 του [Ν. 3463/06 \(ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α'\) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»](#): "Οι δήμοι και οι κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου".

Συνεπώς, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως προβεί στην λήψη απόφασης περί έγκρισης των πρακτικών τακτικής και επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.632,00 τ.μ., τμήματος του υπ' αριθμ. 14 κληροτεμαχίου, στη θέση «ΜΠΟΥΡΝΑΖΙ» της Κ. Κονταριώτισσας, για πολυετή καλλιέργεια, οι οποίες έλαβαν χώρα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, στις 11-01-2022 και 18-01-2022 αντίστοιχα και ώρα 12:00, σύμφωνα με τα οποία, στη τακτική δημοπρασία δε προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος και η δημοπρασία κρίθηκε ΑΓΟΝΗ και στην επαναληπτική πλειοδότης είναι ο Κοκκινοπλίτης Σπυρίδων του Θωμά, με εγγυητή τον Κοκκινοπλίτη Θωμά του Σπυρίδων, και με ετήσιο μίσθωμα 467,832 €, ήτοι 101,00 €/στρέμμα και παρακαλούμε για την κατακύρωσή τους.

Στο σημείο αυτό το λόγο πήρε η Δημοτική Σύμβουλος Κουρίτα Αικατερίνη η οποία είπε τα εξής: «Δεν υπερασπίζονται τα συμφέροντα του Δήμου, θα μπορούσε να γίνει κανονικός διαγωνισμός, πρόσκληση ενδιαφέροντος σε νέα ζευγάρια, να μοιράσουμε τις εκτάσεις και χωρίς ενοίκιο αλλά όχι κατ' αυτόν τον τρόπο, όχι φωτογραφικός διαγωνισμός. Αυτό που θα γίνει σήμερα είναι να επικυρώσουμε, να νομιμοποιήσουμε μια παράτυπη διαδικασία, η οποία δεν γνωρίζουμε από πότε άρχισε. Θα καταψηφίσω το θέμα».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κιάφας Πέτρος ο οποίος ανέφερε:

«Αυτό που επιδιώκεται είναι να νομιμοποιηθεί μια καταπάτηση. Γίνεται ένας διαγωνισμός ο οποίος μπορεί και να μην μαθεύτηκε ούτε καν στο χωριό. Πώς θα δηλώσει συμμετοχή ένας συγχωριανός όταν γνωρίζει ότι μέσα είναι καλλιεργημένο; Ένα λάθος δεν διορθώνεται με ένα ακόμα λάθος. Εμείς σαν παράταξη δεν θα συναινέσουμε και θεωρούμε ότι η διοίκηση δεν γνωρίζει τι ακριβώς κάνει και ότι το λάθος αυτό θα βρεθεί μπροστά της»

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Χονδρόπουλος Αστέριος ανέφερε ότι δεν θα ψηφίσει το θέμα γιατί ειπώθηκαν κάποιες αλήθειες σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Φαρμάκης Αστέριος είπε ότι θα ψηφίσει το θέμα, αλλά να είναι νόμιμη η διαδικασία, υπό την προϋπόθεση ότι ισχύουν όσα είπε ο εισηγητής για την εγκυρότητα του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει τα από 11/01/2022 και 18/01/2022 πρακτικά διενέργειας (τακτικής και επαναληπτικής αντίστοιχα), φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.632,00 τ.μ., τμήματος του υπ' αριθμ. 14 κληροτεμαχίου, στη θέση «ΜΠΟΥΡΝΑΖΙ» της Κ. Κονταριώτισσας, για πολυετή καλλιέργεια.

2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της ως ανω δημοπρασίας στον πλειοδότη Κοκκινοπλίτη Σπυρίδωνα του Θωμά, και εγγυητή τον Κοκκινοπλίτη Θωμά του Σπυρίδωνα, και με ετήσιο μίσθωμα 467,832 €, ήτοι 101,00 €/στρέμμα, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 20585/22-12-2021 αναλυτικής διακήρυξης

3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 20585/22-12-2021 αναλυτικής διακήρυξης.

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κιάφας Πέτρος, Κουρίτα Αικατερίνη και Χονδρόπουλος Αστέριος οι οποίοι ψήφισαν όχι, σύμφωνα με την ανωτέρω τοποθέτησή τους.

4. Το Δ.Σ. διαβιβάζει την παρούσα απόφαση αρμοδίως για περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 13/2022

Το πρακτικό αυτό, αφού συντάχθηκε, υπογράφεται ως εξής :
 Η Πρόεδρος
 Τα μέλη

υπογραφή

Ακριβές απόσπασμα
 Λιτόχωρο 03/02/2022

υπογραφή

Η Πρόεδρος
 Κατσαμάκα Ουρανία