

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για χρήση τμήματος της παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής στην Κοινότητα του Πλαταμώνα του Δήμου Δίου-Ολύμπου από την οδό Παντελεήμονος έως το Σ.Σ. Ν. Πόρων

Η σιδηροδρομική γραμμή του Πλαταμώνα κατασκευάστηκε το 1917 και ήταν στην αρχή της ενωτικής γραμμής Παπαπουλίου Λάρισας – Πλατέος Ημαθίας. Η γραμμή αυτή σύνδεσε τον Λαρισαϊκό Σιδηρόδρομο με το δίκτυο της S.M. (Chemins de fer de Salonique à Monastir) στη Μακεδονία και κατ' επέκταση σύνδεσε σιδηροδρομικά την πρωτεύουσα με την υπόλοιπη Ευρώπη. Στη σημερινή της μορφή η περιοχή της μη λειτουργούσας σιδηροδρομικής γραμμής συμπεριλαμβανομένου και του χώρου Σ.Σ. Πλαταμώνα είναι χώροι εγκαταλελειμμένοι, αναξιοποίητοι και με μηδενική συντήρηση - καθαριότητα.



Σήμερα η κυκλοφορία των οχημάτων στην εξεταζόμενη περιοχή γίνεται μέσω της οδού Μ. Αλεξάνδρου με κατεύθυνση προς Ν. Πόρους και μέσω της παραλιακής οδού Καραμανλή με κατεύθυνση προς βορά. Η παραλιακή αυτή οδός Καραμανλή όμως πεζοδρομείται το καλοκαίρι.

Η περιοχή διέπεται από το παρακάτω νομικό καθεστώς:

- Απαλλοτρίωση της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής Παπαπούλι – Πλατύ έτους 1917 (ελβετικό κτηματολόγιο)
- Βάσει του ΦΕΚ 22Δ/12-2-1966 εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πλαταμώνα. Το Γ.Π.Σ. Δήμου Ανατολικού Ολύμπου βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/7196/19/25-2-2005 - ΦΕΚ 358/Β/21-3-2005 χαρακτηρίζεται: (α) ως ιστορικός τόπος η σιδηροδρομική γραμμή Πλαταμώνα από τη θέση Κρανιά πλησίον του Κάστρου Πλαταμώνα έως την οδό Παντελεήμονος, πλησίον του Ιατρείου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου συνολικού μήκος 2,876 Km και πλάτους όσο τα όρια απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ και (β) ως μνημείων των εγκαταστάσεων της σιδηροδρομικής γραμμής (κτίρια, πύργοι,

γέφυρες, σήραγγες κ.λπ.) που βρίσκονται στο Δήμο του Ανατολικού Ολύμπου, στο Νομό Πιερίας.

Μετά την απόφαση της «ΓΑΙΑΟΣΕ» και την κατατεθείσα πρόταση του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με την οποία προτείνει τον χαρακτηρισμό της παλαιάς γραμμής Ν. Πόροι – Πλαταμώνας ως κατηργημένης γραμμής, ο Δήμος Δίου-Ολύμπου αιτήθηκε την εκχώρηση της χρήσης της σιδηροδρομικής γραμμής από την οδό Παντελεήμονος έως και το σταθμό Ν. Πόρων.

Πρέπει να σημειωθεί ότι το συγκεκριμένο τμήμα της γραμμής διασχίζει δύο από τους τουριστικότερους προορισμούς του Δήμου μας, τους Νέους Πόρους και του Πλαταμώνα. Στην περίπτωση των Νέων Πόρων, η γραμμή διέρχεται έξω από τα όρια του οικισμού, ωστόσο ο κυκλοφοριακός φόρτος της περιοχής από τις αρχές Μαΐου έως και τα τέλη Σεπτεμβρίου ξεπερνά τη φέρουσα ικανότητα των οδών και σε συνδυασμό με την απουσία σχεδιασμού θέσεων στάθμευσης ανάντη και κατόντη των πρανών, δημιουργεί τεράστια κυκλοφοριακή όχληση και ανεπάρκεια στη διέλευση πεζών που μετακινούνται μεταξύ των δύο οικισμών. Συνεπώς υφίσταται ένα τμήμα γης, που παραμένει ανεκμετάλλευτο, διαθέτει όμως τις λειτουργικές ιδιότητες προκειμένου να αξιοποιηθεί προς όφελος της ασφάλειας των διερχομένων και για την αισθητική αναβάθμιση των οικισμών. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. η κοινότητα των Νέων Πόρων με έκταση 26.9 km² έχει μόνιμο πληθυσμό 770 κατοίκους και κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου ο πληθυσμός αιχμής υπολογίζεται στους 55.105 περιλαμβανομένων των παραθεριστών που διαθέτουν εξοχικές κατοικίες. Αντίστοιχα η κοινότητα του Πλαταμώνα με έκταση 8,5 km² έχει μόνιμο πληθυσμό 2.013 και κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου ο πληθυσμός αιχμής υπολογίζεται στους 45.359 περιλαμβανομένων των παραθεριστών που διαθέτουν εξοχικές κατοικίες. Συνολικά λοιπόν ο πληθυσμός αιχμής στην περιοχή ανέρχεται στις 100.000. Οι δε διαθέσιμοι χώροι στάθμευσης στον κύριο και συνδετήριο οδικό άξονα μεταξύ των δύο οικισμών είναι περιορισμένοι και ο σχεδιασμός του πλάτους των οδών ανάντη και κατόντη των γραμμών ανάγεται σε παρελθοντικούς χρόνους και δεν λαμβάνει υπόψη τις σύγχρονες απαιτήσεις κινητικότητας. Παράλληλα, η απουσία συντήρησης και επιμέλειας του χώρου δημιουργεί:

α) Αισθητική όχληση και υποβάθμιση της καλής τουριστικής φήμης

β) Εστία άναρχης φυτικής βλάστησης και μολυσματικών πηγών. Χαρακτηριστικό είναι ότι επί των γραμμών έχουν αναπτυχθεί δένδρα

γ) Εικόνα απαξίωσης ενώ υφίστανται και φαινόμενα καταπάτησης τμημάτων για ιδιωτικούς σκοπούς

Πρόκειται συνεπώς για επιτακτική ανάγκη διευθέτησης της διαχείρισης του χώρου των παλαιών γραμμών κατά χρήση προκειμένου να δύναται η δημοτική αρχή να τον επιτηρεί και να τον διατηρεί σε ευπρεπή κατάσταση και παράλληλα να τα αξιοποιήσει λειτουργικά για σκοπούς βιώσιμης κινητικότητας (ανάπλαση του καταστρώματος με κυβόλιθους, τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού κ.λπ.), περιπατητικής φύσης και αναψυχής των κατοίκων και των τουριστών. Οι δε χώροι ανάντη και κατόντη δύνανται να εξυπηρετήσουν οριοθετημένους χώρους στάθμευσης οχημάτων προς αποφυγή των άναρχων σταθμεύσεων.

Οι πρότασή μας προς τη «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» θα αφορά στο έργο με γενικότερο τίτλο «Ανάπλαση - Πεζόδρομος Παλιάς Σ/Γ από Σ.Σ. Πόρων έως τον κόμβο Παντελεήμονος» του Δήμου Δίου-Ολύμπου.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις θα γίνουν με τέτοιο τρόπο που να διασφαλίζουν αρχιτεκτονικά, περιβαλλοντικά αλλά και λειτουργικά τα χαρακτηριστικά της περιοχής. Θα έχουν ήπιο και «πράσινο» χαρακτήρα, θα είναι συμβατές στην αισθητική και την περιβαλλοντική αρμονία του χώρου.

Σκοπός του έργου είναι η λύση ενός νευραλγικού προβλήματος του οικισμού Πλαταμώνα με την παράλληλη ανάδειξη μιας πανέμορφης τουριστικής περιοχής με πολλά περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη.

Υφίστανται δύο εναλλακτικές:

1. Οι δρόμοι να κρατήσουν την μηκοτομή τους με αντίστοιχες διαμορφώσεις διατηρώντας τα τεχνικά του ΟΣΕ. Προτείνεται η αναδιαμόρφωση της γραμμής σε πεζόδρομο από κυβόλιθους από τον οποίο ωστόσο θα δύναται να διέλθει μελλοντικά τραμ, χωρίς να αφαιρεθούν οι υφιστάμενες ράγες. Δεξιά και αριστερά θα κατασκευαστεί πεζόδρομος και ποδηλατοδρόμος, χώροι πρασίνου και στάθμευσης οχημάτων. Μελετάται η νέα χάραξη των παράπλευρων οδών της σιδηροδρομικής γραμμής και τέλος η διαμόρφωση πεζοδρομίων με τα όρια των οικοπέδων. Το έργο ενώνει τον Σιδηροδρομικό Σταθμό των Νέων Πόρων τον Πλαταμώνα έως την οδό Παντελεήμονος.
2. Να μελετηθεί η τροποποίηση της μηκοτομής της χάραξης της Σ/Γ εκτός των περιοχών των ρεμάτων εκεί που δεν υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά των δύο οδών (Εγνατίας και Μ. Αλεξάνδρου), με ταυτόχρονη καθαίρεση των γραμμών, διατηρώντας και συμπληρώνοντας εκατέρωθεν τα τεχνικά του ΟΣΕ, προκειμένου να δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης και χώροι πρασίνου, όπως και στην προηγούμενη πρόταση. Οι υφιστάμενες γέφυρες όπως είναι κατασκευασμένες να διατηρηθούν ώστε συμπληρωματικά να δοθεί διέλευση οχημάτων, σε περίπτωση που οι ιρλανδικές διαβάσεις καθίστανται αδιάβατες.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να προκρίνει μεταξύ των παραπάνω εναλλακτικών, προκειμένου να κατατεθεί η αντίστοιχη πρόταση προς τη «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ