

Αναθέτουσα Αρχή & Εργοδότης:

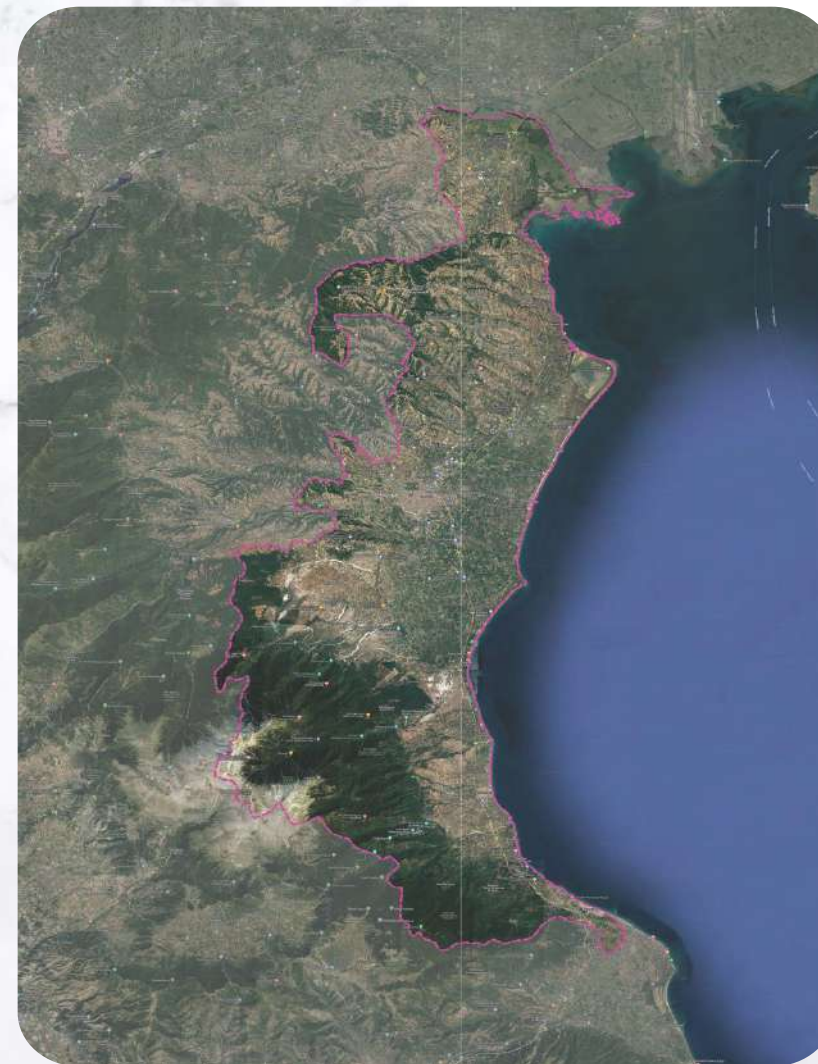
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)

Κύριος του Έργου:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ)

Χρηματοδότηση:

Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας - ΠΔΕ ΣΑΤΑ 075 του Υ.Π.ΕΝ.,
υπό την ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»



Ανάδοχοι:

Ένωση Οικονομικών Φορέων:

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «CONSORTIS»,
ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ με
δ.τ. «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»
ΔΙΚΤΥΟ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. με δ.τ. «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.»
Γεώργιος Γαβριηλίδης του Δημητρίου
Αθανάσιος Ναγκούλης του Νικολάου**

Κοινός Εκπρόσωπος:

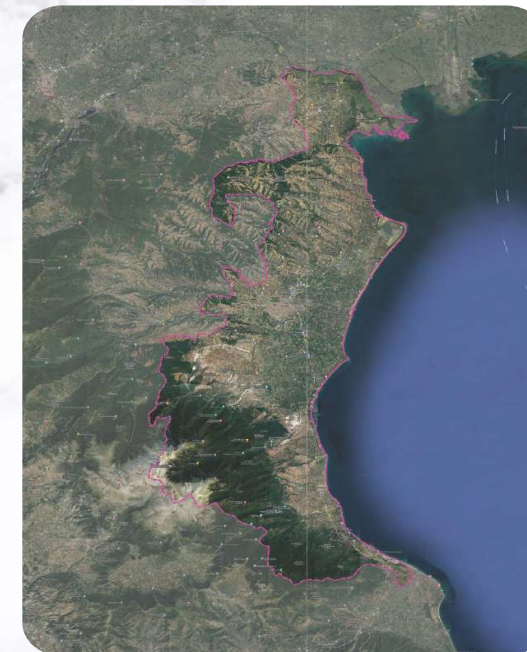
Γεώργιος Τσακούμης Διαχειριστής και Νόμιμος Εκπρόσωπος
της εταιρείας «CONSORTIS»

Αναπληρωτής:

Δημήτριος Σαμαράς Πρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος & Νόμιμος Εκπρόσωπος
της εταιρείας «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»

Συντονιστής της Μελέτης:

Δημήτριος Δούμας Πρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος & Νόμιμος Εκπρόσωπος
της εταιρείας «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.»



Επιστημονική Επιτροπή:

Αγγελίδου Τατιάνα Μηχ. Χωροταξίας & Ανάπτυξης
Καρφοπούλου Δέσποινα Πολιτικός Μηχανικός
Κυριακίδου Χαρά Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παπακωνσταντίνου Βασίλης Μηχ. Χωροταξίας
Πολεοδομίας
Τασοπούλου Αναστασία Μηχ. Χωροταξίας Πολεοδομίας

Περιοχή μελέτης:

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει:

- Τη Δ.Ε. Αιγίνιου τη Δ.Ε. Μεθώνης και τη Δ.Ε. Πύδνας του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού
- Τη Δ.Ε. Κορινού τη Δ.Ε. Παραλίας και την Δ.Ε. Κατερίνης του Δήμου Κατερίνης
- Τη Δ.Ε. Δίου τη Δ.Ε. Λιτοχώρου και τη Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου του Δήμου Δίου - Ολύμπου



Αντικείμενο της μελέτης

Η σύνταξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) που θα ολοκληρωθεί με την έκδοση Π.Δ/τος, ώστε να καθοριστεί το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι-περιορισμοί δόμησης και κάθε μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται.

Στόχοι

Η βελτίωση της φυσιογνωμίας και η ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και δυνατοτήτων, καθώς και η ισόρροπη ανάπτυξη του χώρου, με άμεσες προτεραιότητες:

- την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και μεταβλητότητας,
- την ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού,
- τη διατήρηση και ανάδειξη της εικόνας και του τοπίου των οικισμών,
- την υποστήριξη αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών, τεχνολογικών και λοιπών απειλών,
- την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας,
- την προστασία και ανάδειξη των διαθέσιμων φυσικών και πολιτιστικών πόρων εντάσσοντάς τους ταυτόχρονα στην αναπτυξιακή διαδικασία
- την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας,

Σκοπιμότητα

Η ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση, στο πλαίσιο ενιαίας αντιμετώπισης και ρύθμισης τόσο της εντός όσο και της εκτός σχεδίου περιοχής της περιοχής μελέτης.

Μελέτες που θα εκπονηθούν στα πλαίσια του ΕΠΣ:

- **Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ**, αντικείμενο της οποίας είναι ο καθορισμός της στρατηγικής χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου, μέσω προσδιορισμού κατευθύνσεων και μέτρων στο σύνολο της εδαφικής περιοχής του και ο καθορισμός περιοχών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στις δημοτικές ενότητες και μεγεθών ανάπτυξης και γενικής πολεοδομικής οργάνωσης οικιστικών υποδοχέων.
- **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**, για την εκτίμηση και τις προτάσεις αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ΕΠΣ χωρικών ρυθμίσεων και παρεμβάσεων.
- **Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών**, με σκοπό την πλήρη διερεύνηση και αξιολόγηση των γεωλογικών συνθηκών της περιοχής εφαρμογής για τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας στην περιοχή και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές που θα προταθούν από την κύρια μελέτη ΕΠΣ.
- **Τοπογραφική και υδραυλική μελέτη για την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων** που τυχόν εντοπιστούν στις νέες προς πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές που θα προκύψουν.

Στάδια Μελέτης ΕΠΣ

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκπονείται σε δύο φάσεις:

• Η Α Φάση – Διάγνωση περιλαμβάνει δύο ενότητες και έχει διάρκεια συνολικά 9 μήνες

1^η Ενότητα με διάρκεια **7 μήνες** και περιεχόμενο:

- **Κύρια Μελέτη ΕΠΣ:** Ανάλυση υφιστάμενων δεδομένων
- **Γεωλογική Μελέτη:** Διερεύνηση και αξιολόγηση γεωλογικών συνθηκών
- **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:** Διάγνωση φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

2^η Ενότητα με διάρκεια **2 μήνες** και περιεχόμενο:

- **Κύρια Μελέτη ΕΠΣ:** Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών
- **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:** Περιβαλλοντική Εκτίμηση εναλλακτικών σεναρίων

• Η Β Φάση περιλαμβάνει τη Πρόταση και έχει διάρκεια συνολικά 6 μήνες

- **Κύρια Μελέτη ΕΠΣ:** Χωρικές Κατευθύνσεις - Αναλυτικές Ρυθμίσεις - Πρόγραμμα Εφαρμογής
- **Γεωλογική Μελέτη:** Καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας των επιμέρους περιοχών
- **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:** Περιβαλλοντική Θεώρηση
- **Τοπογραφική Μελέτη και Υδραυλική Μελέτη:** Προσωρινή Οριοθέτηση Υδατορεμάτων

Διάγραμμα Ροής & Χρονοδιάγραμμα

Εκπόνηση της Μελέτης

1^η Ενότητα Α Φάσης: Δεκέμβριος 2023 – Ιούλιος 2024

2^η Ενότητα Α Φάσης: Ιούλιος 2024 – Σεπτέμβριος 2024

Παρουσίαση και δημοσιοποίηση στους ΟΤΑ των πορισμάτων της Α' Ενότητας και των προτεινόμενων σεναρίων: Σεπτέμβριος 2024 – Νοέμβριος 2024

Β Φάση: Νοέμβριος 2024 - Μάιος 2025

Διαβούλευση ΕΠΣ: Μάιος 2025 – Σεπτέμβριος 2025

Διαδικασία Έγκρισης Μελέτης

Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης : Σεπτέμβριος 2025 – Οκτώβριος 2025

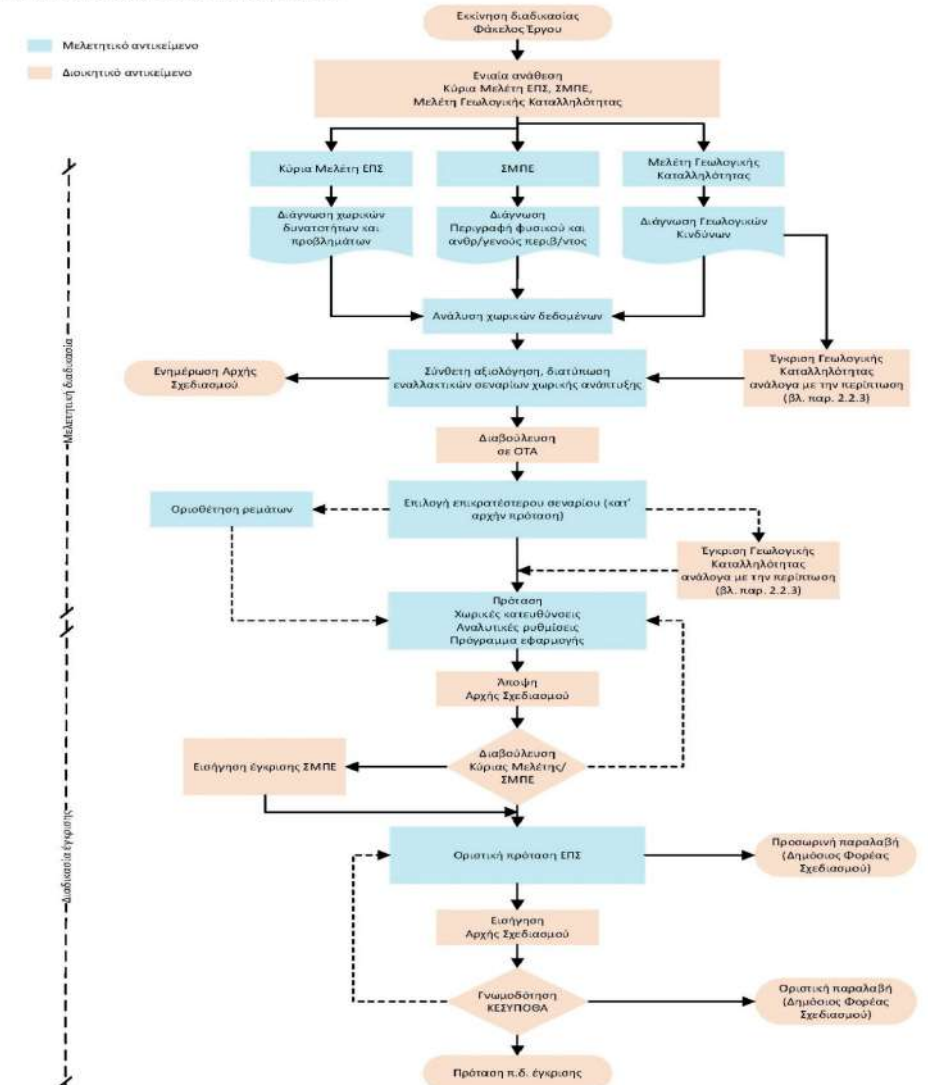
Διαδικασία Εισαγωγής – Γνωμοδότησης ΚΕΣΥΠΟΘΑ: Οκτώβριος 2025 – Νοέμβριος 2025

Οριστική Παράδοση Μελέτη και Σχεδίου Π.Δ. : Νοέμβριος 2025 – Δεκέμβριος 2025

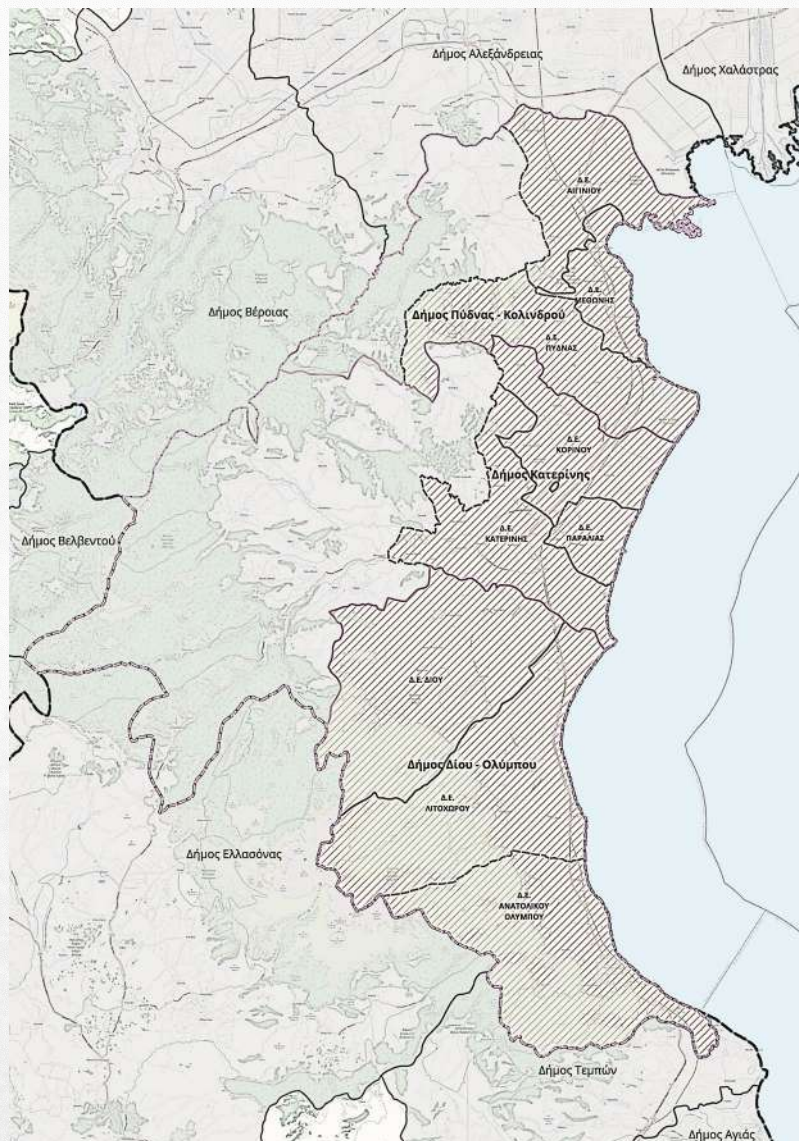
Έκδοση Π.Δ.

Δεκέμβριος 2025 – Ιούνιος 2026

Διάγραμμα ροής μελέτης και έγκρισης ΕΠΣ



ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ)
ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



Ευχαριστούμε

ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ