



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ

Κατερίνη 22/10/2025
Αρ. Πρωτ.1130

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΟΣ (1) ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ Λ.Τ.Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Το «ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ» (Λ.Τ.Ν.Π.) προκηρύσσει Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα Παραλίας για την εκμετάλλευση του ως υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Το Μίσθιο είναι χωροθετημένο και κατασκευασμένο εντός του Λιμένα Παραλίας Πιερίας Επιφάνειας (2.187τμ) , με δυναμικότητα εβδομήντα επτά (77) θέσεων στάθμευσης.

Η διάρκεια της παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης ορίζεται οκταετής (8) και αρχίζει από την έγκριση της πράξης παραχώρησης από το ΥΝΑΝΠ.

Ως ελάχιστη προσφορά μηνιαίου ανταλλάγματος ορίζεται το ποσό των Οκτακοσίων Ευρώ,(800,00€) πλέον ΦΠΑ, το οποίο μετά το τέταρτο (4) έτος της παραχώρησης θα αναπροσαρμόζεται ανά δυο (2) έτη κατά ποσοστό 2%.

Το αντιτίμο θα καταβάλλεται προκαταβολικά για κάθε μήνα και μέσα στο πρώτο δεκάημερο αυτού στο λογαριασμό που τηρεί στην Τράπεζα Ελλάδος το Λ.Τ.Ν.Πιερίας.

Το Λιμενικό Ταμείο Πιερίας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του αντιτίμου, από την λήξη του διαγωνισμού και εφεξής. Τα έξοδα του Διαγωνισμού (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νόμιμων κρατήσεων κ.α.) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, θα πρέπει να καταθέσουν Φάκελο με δύο υποφακέλους , ο ένας θα αφορά δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά και ο άλλος οικονομική προσφορά ,όπως αναλυτικά αναφέρεται στο Τεύχος Προκήρυξης, ο οποίος πρέπει να κατατεθεί στο γενικό πρωτόκολλο του Λιμενικού Ταμείου Πιερίας οδός 28^{ης} Οκτωβρίου 40, 3^{ης} όροφος Κατερίνη, έως και την 19/11/ 2025 ημέρα τετάρτη και ώρα 12:00πμ, η οποία άλλη ημερομηνία και ώρα οριστεί ύστερα από παράταση που τυχόν δοθεί, κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου , και η οποία θα γνωστοποιηθεί εγγράφως σε όλους τους υποψηφίους.

Στην προσφορά πέρα των υπολοίπων δικαιολογητικών θα πρέπει να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι , ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται με τη σύμβαση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο διαγωνισμός και για ότι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή και στο τεύχος Διαγωνισμού θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των :

Τον Ν.2971/2001 (Α' 285) <<Αιγιαλός, Παραλία & άλλες διατάξεις>> όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 2012 10-09-1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , Τις διατάξεις του Ν. 4150/2013 (Α' 102) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003 (Α' 153) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , Την από 02-11-2016 Σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και Λ.Τ.Ν.Πιερίας. Την με αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο του Υ. Α. Α. & Ναυτιλίας. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'

147/08-08-2016) <<Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και υπηρεσιών>> ΑΔΑ: 9Α6ΕΩΡΗ8-ΑΣΩ τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι Ενδιαφερόμενοι από την επόμενη μέρα δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης θα μπορούν παραλάβουν από τα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Πιερίας όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 10.00 έως 12.:00 το πλήρες κείμενο της διακήρυξης.

Διαδικασία Παροχής Πληροφοριών – Επίσκεψη στο Μίσθιο.

Κατά την περίοδο από 27/10/2025 έως 11/11/2025 θα μπορούν οι Διαγωνιζόμενοι να συλλέγουν πρόσθετες πληροφορίες για το μίσθιο, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με το Ταμείο.

Για πρόσθετες πληροφορίες / διευκρινίσεις, οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν στα γραφεία του Λ.Τ.Ν.Πιερίας (τηλ 2351078537), καθώς και ηλεκτρονικά στο email της υπηρεσίας limenikotameiopierias@yahoo.gr.

Ο Πρόεδρος της Λιμενικής Επιτροπής
του Λιμενικού Ταμείου Πιερίας

ΜΠΟΥΣΝΑΚΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ