

ΝΕΑ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
40.320 ΚΟΤΟΠΟΥΛΩΝ ΠΑΧΥΝΣΗΣ ΑΝΑ ΕΚΤΡΟΦΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ Η. - ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ι. Ι.Κ.Ε.,
με Δ.Τ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΑ ΕΦΕΣΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΚΕΦ. 2

ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: pD22wjweGksE-xRG_2iK8Q

: 1/17

2. Μη - τεχνική περίληψη των πληροφοριών της ΜΠΕ

2.1 Γεωγραφική θέση-διοικητική υπαγωγή, συνοπτική περιγραφή βασικών στοιχείων έργου

2.1.1. Γεωγραφική θέση-διοικητική υπαγωγή

Η νέα πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 40.320 ορνίθων πάχυνσης ανά εκτροφή της εταιρείας "ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ Η. - ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ι. Ι.Κ.Ε.", με δ.τ. "ΚΟΤΟΠΟΥΛΑ ΕΦΕΣΟΥ", θα εγκατασταθεί σε ενιαίο γήπεδο έκτασης 15.500,00 τ.μ., στη θέση ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ στην εκτός πεδίου περιοχή της Τ.Κ. Νέας Εφέσου, Δ.Ε. Δίου, Δ. Δίου - Ολύμπου, Π.Ε. Ενότητας Πιερίας, Π.Κ.Μ. και επί του υπ' αρ. 1605 κληροτεμαχίου.

Το γήπεδο βρίσκεται σε ΠΕΠ γεωργικής γης Υψηλής Παραγωγικότητας του ΓΠΣ της Δ.Ε. Δίου, Δ. Δίου Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας (ΦΕΚ 64ΑΑΠ/14- 2-2008), όπου επιτρέπεται μεταξύ άλλων η χρήση εγκαταστάσεων πρωτογενούς τομέα ζωικής παραγωγής.

2.1.2. Συνοπτική περιγραφή βασικών στοιχείων έργου

Η νέα πτηνοτροφική μονάδα θα είναι δυναμικότητας 40.320 ορνίθων πάχυνσης ανά εκτροφή. Η δυναμικότητα αυτή αντιστοιχεί σε πυκνότητα εκτροφής 15 πτηνά/μ² ή 33 kg/μ³ και Μ.Β. πτηνών 2,2 kg, βάση της οποίας θα εκδοθεί και η έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας από τη ΔΑΟΚ Πιερίας.

Στο γήπεδο της μονάδας θα εγκατασταθούν δύο (2) θάλαμοι, οι οποίοι θα τηρούν τις προδιαγραφές των σύγχρονων πτηνοτροφικών μονάδων για εντατική εκτροφή πτηνών, ενώ θα υπάρχουν και οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (silos, υδροπάνελ δροσισμού, υδατοδεξαμενή, δεξαμενές αερίου και λυμάτων, Η/Ζ). ΣΧΕΤ. ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2. Το γήπεδο της μονάδας είναι έκτασης 15.500 τ.μ..

Η μονάδα είναι συμβατή με τις χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης και με τους όρους δόμησης της περιοχής μελέτης.

Ο τρόπος υδροδότησης της μονάδας θα γίνεται από υφιστάμενη γεώτρηση η οποία βρίσκεται εντός του γηπέδου της και στα ΧΥ = 373349, 4451289 και σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 31351/21-10-2014 άδεια χρήσης νερού (ΑΔΑ:-).

Το νερό της γεώτρησης θα αποθηκεύεται σε υδατοδεξαμενή εντός του γηπέδου της μονάδας, πριν αποδοθεί με βαρύτητα στους θαλάμους.

Η μονάδα θα συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ για την κίνηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της, ενώ για τη θέρμανσή των θαλάμων θα χρησιμοποιηθούν κανονάκια - θερμομητέρες καύσης υγραερίου.

Στη μονάδα θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της πυροσβεστικής υπηρεσίας.

Στη μονάδα θα παράγονται μόνο υγρά απόβλητα από την πλύση των θαλάμων στο τέλος κάθε εκτροφής, τα οποία θα οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές, που θα λειτουργούν ως δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης λυμάτων. Στη συνέχεια θα καταλήγουν σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου με το οποίο θα υπάρχει συμφωνητικό συνεργασίας. Τα αστικά λύματα θα οδηγούνται σε χημική τουαλέτα.

Τα νεκρά πτηνά θα συλλέγονται σε καθημερινή βάση, θα αποθηκεύονται προσωρινά σε ψυκτικό θάλαμο και στη συνέχεια θα οδηγούνται προς αδρανοποίηση σε σύστημα διαχείρισης ΖΥΠ κατ. 2, εκτός της μονάδας, με το οποίο θα υπάρχει συμφωνητικό συνεργασίας.

Η κοπριά στρωμένης (ΖΥΠ κατ. 2) θα απομακρύνεται απευθείας από τους θαλάμους στο τέλος κάθε εκτροφής προς μονάδα παραγωγής βιοαερίου, με το οποίο θα υπάρχει συμφωνητικό συνεργασίας.

Τα αστικά στερεά απόβλητα της μονάδας, θα οδηγούνται στο ΧΥΤΑ Λιτοχώρου μέσω του συστήματος διαχείρισης (συλλογής-μεταφοράς) του Δ. Δίου - Ολύμπου, στον οποίο ανήκει



διοικητικά το γήπεδο της μονάδας. Όταν λειτουργεί η ανακύκλωση του δήμου, τα ανακυκλώσιμα υλικά θα διαχειρίζονται μέσω του συστήματος διαχείρισης (συλλογής-μεταφοράς) του Δ. Δίου - Ολύμπου.

Λόγω της δυναμικότητάς της (>40.000 πτηνών/κύκλο εκτροφής), η μονάδα υπόκειται σε ολοκληρωμένη διαχείριση πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης και θα πρέπει να εφαρμόζει ΒΔΤ (βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές) για την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού και μείωσης των παραγόμενων αποβλήτων.

Παρακάτω δίνονται κωδικοποιημένα τα βασικά στοιχεία της προτεινόμενης μονάδας:

- Επιφάνεια γηπέδου: 15.500,00 τ.μ.
- Κάλυψη γηπέδου: 2.783,4 τ.μ.
- Επιφάνεια ανάπτυξης πτηνών : 2.688 τ.μ.
- Συνολική ισχύς μονάδας: 159,652 kw
- Δυναμικότητα: 40.320 όρνιθες πάχυνσης ανά εκτροφή
- Ισοδύναμα ζώα: 161 I.Z.
- Αριθμός απασχολούμενων: 1 άτομο

- Ανάγκες σε άχυρο (στρωμνή) κατά μέγιστο: 97 tn/y
- Ανάγκες σε τροφή (φύραμα) κατά μέγιστο: 1.379 tn/y
- Απαιτούμενες ποσότητες νερού κατά μέγιστο: 8.983 m³/y (θα καλύπτονται από υφιστάμενη γεώτρηση εντός του γηπέδου, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 31351/21-10-2014 άδεια χρήσης νερού (ΑΔΑ:-))
- Απαιτούμενες ποσότητες ηλεκτρικής ενέργειας κατά μέγιστο: 40.858 kWh/y
- Απαιτούμενες ποσότητες υγραερίου από τα κανονάκια - θερμομητέρες κατά μέγιστο: 9,3 tn/y

- Παραγόμενη ποσότητα κοπριάς στρωμνής (ΖΥΠ-2) κατά μέγιστο: 920 tn/y
- Παραγόμενη ποσότητα νεκρών πτηνών (ΖΥΠ-2) κατά μέγιστο: 14.515 πτηνά /y ή 26 tn/y
- Αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων καθαρισμού θαλάμων κατά μέγιστο: 129 m³/y
- Αναμενόμενες ποσότητες αστικών στερεών αποβλήτων: 0,49 tn/y
- Αέρια απόβλητα από του θαλάμους κατά μέγιστο
 - Ποσότητες αερίων θερμοκηπίου (βάση BREF 2017)
 - ✓ CH₄: 1.452 kg/y ή 1,4 tn/y ή 40,572 tn/y CO₂eq
 - ✓ N₂O: 7.741 kg/y ή 7,7 tn/y N₂O ή 2.047,920 tn/y CO₂eq
 - Ποσότητες αμμωνίας
 - ✓ NH₃: 19.354 kg /y ή 19,3 tn/y
- Αέρια απόβλητα από τις εστίες καύσης (κανονάκια - θερμομητέρες καύσης υγραερίου)
 - 0,03 kt CO₂eq
 - Οριακές τιμές εκπομπής
 - ✓ Απώλειες καυσαερίων: 15%
 - ✓ CO: 90 ppm
 - ✓ NO_x: 150 ppm
 - ✓ Δείκτης αιθάλης: Bacharach 1
- Αποτύπωμα άνθρακα
 - Φάσης κατασκευής: δεν απαιτείται
 - Φάσης λειτουργίας έργου: 2,41 kt CO₂eq
 - Φάσης τέλους κύκλου ζωής μονάδας: 0,047 kt CO₂eq



2.2 Οι αποστάσεις του έργου/δραστηριότητας από όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων, όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60), δάση και δασικές εκτάσεις, κύριες εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (π.χ. εγκαταστάσεις περιθαλψής, εκπαίδευσης, φροντίδας ηλικιωμένων) και κοινής ωφέλειας κ.ά.

2.2.1. Αποστάσεις από όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όμοροι οικισμοί δεν υπάρχουν. Ο πλησιέστερος οικισμός είναι αυτός της Ν. Εφέσου, σε απόσταση 2.029 m βόρεια του λειτουργικού χώρου της μονάδας. Οπότε πληρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις του Ν. 4056/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4859/27-11-2021 και σύμφωνα με το κεφάλαιο 2.2.2 της παρούσας μη-τεχνικής περιλήψης.

2.2.2. Αποστάσεις από χρήσεις του Ν. 4056/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4859/27-11-2021 καθώς και άλλων διατάξεων

Στην ευρύτερη περιοχή της μονάδας δεν υπάρχουν ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα, κατασκηνώσεις, στρατόπεδα, ποτάμια συνεχούς ροής, λίμνες, ακτές, παραδοσιακοί οικισμοί, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, μοναστήρια, λουτροπόλεις ή τουριστικοί χώροι.

Τα ισοδύναμα της μονάδας θα είναι 161.

Σύμφωνα με το παράρτημα του αρ. 20 των Ν. 4056/12-3-2012 (ΦΕΚ 52Α') και Ν. 4859/27-11-2021 (ΦΕΚ 228Α'), οι ελάχιστες αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από το λειτουργικό χώρο των κτηνοτροφικών μονάδων παρουσιάζονται κωδικοποιημένες στον παρακάτω πίνακα.

Επισημαίνεται ότι οι ελάχιστες αυτές αποστάσεις έχουν αμφίδρομη ισχύ, με την έννοια ότι εφαρμόζονται κατά τον ίδιον τρόπο στις περιπτώσεις που στην περιοχή όπου ήδη λειτουργεί νόμιμα κτηνοτροφική εγκατάσταση πρόκειται να γίνει ανάληψη νέου έργου ή δραστηριότητας και σύμφωνα με το αρ. 16 του Ν. 4711/29-7-2020 (ΦΕΚ 145Α'). Επίσης, εκτός από τις αποστάσεις που ορίζονται στο 20 του Ν. 4056/12-3-2012 (ΦΕΚ 52Α'), θα πρέπει να πληρούνται και οι αποστάσεις από πηγές ύδατος και σύμφωνα με το εδ. γστ. του αρ. 106 του Ν. 4711/29-7-2020 (ΦΕΚ 145Α').

Αρ. Ισοδύναμων Ζώων 161 - 320 ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΧΕΤ. ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ 5 & 6	Ελάχιστες αποστάσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων ζώων) από τα όρια οικισμών, πόλεων κ.λπ. σε μέτρα	Αποστάσεις γηπέδου ορνίθων πάχυνσης 161 Ισοδ. Ζώων, από τα όρια οικισμών, πόλεων κ.λπ. σε μέτρα
Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος Βιοτεχνία κασωμάτων	150	408
Βιοτεχνίες υγειονομικού ενδιαφέροντος Διαλογητήριο*	400	430
Εθνικοί δρόμοι-ΠΑΘΕ	150	2.596
Επαρχιακοί Οδοί- Ε5	100	2.029
Σιδηροδρομικές Γραμμές	100	2.741
Οικισμοί και χωριά από 501 έως 2000 κατ. Ν. Έφεσος (πλησιέστερος): 1.328 κατ.	800	2.079
*Στις βιοτεχνίες υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν περιλαμβάνονται οι επιχειρήσεις διαλογής, συσκευασίας αι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (φρούτων, λαχανικών κ.λπ.). Σχετ. Υ1Β/2000/1995 (343Β')		

Σύμφωνα με την παρ. 48, αρ. 5 του Ν. 4056/12-3-2012 (ΦΕΚ 52Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 4 του Ν. 4859/27-11-2021 (ΦΕΚ 228Α'), η μέτρηση των ανωτέρω ελάχιστων αποστάσεων έγινε από το πλησιέστερο σημείο του ορίου του λειτουργικού χώρου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης μέχρι:

✓ Τον άξονα των εθνικών, επαρχιακών οδών και των σιδηροδρομικών γραμμών



- ✓ Τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών
- ✓ Τα κτίρια βιοτεχνικών μονάδων

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, πληρούνται οι αποστάσεις του λειτουργικού χώρου της μονάδας από τις διάφορες χρήσεις.

Στην ακτίνα των 300 μ. από το γήπεδο της μονάδας δεν υπάρχουν μονάδες πολλαπλασιαστικού υλικού [αρ. 4 του Π.Δ. 224/27-7-1998 (ΦΕΚ 175Α΄)]. Επίσης, δεν υπάρχουν λατομικές περιοχές στην ακτίνα των 500 μ. από το γήπεδο της μονάδας (παρ. 2, αρ. 48, Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α΄)).

Η μονάδα πληρεί τις αποστάσεις από πηγές ύδατος, όπως ορίζεται στην παρ. γ. στ του αρ. 106 του Ν. 4711/2020 (ΦΕΚ 145 Α΄. Συγκεκριμένα, το έργο δεν εμπίπτει σε προσωρινή ελεγχόμενη ζώνη προστασίας ΙΙ του διαχειριστικού σχεδίου ΕΛ09 (ΦΕΚ 4676 Β΄/2017), διότι δεν υπάρχουν γεωτρήσεις ύδρευσης εντός της ακτίνας των 500 μ. από τα όρια του γηπέδου [μέτρο Μ09Β0502 της 1ης αναθεώρησης του διαχειριστικού σχεδίου ΕΛ09].

Μετά από έρευνα πεδίου στην περιοχή μελέτης διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν ούτε ιδιωτικά σημεία υδροληψίας πόσιμου ύδατος σε ακτίνα 500μ. από το γήπεδο εγκατάστασης της πτηνοτροφικής μονάδας.

Στην αεροφωτογραφία 5 είναι σημειωμένες οι αποστάσεις του λειτουργικού χώρου της μονάδας από τις διάφορες χρήσεις.

2.2.3. Αποστάσεις από όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α΄ 60), δάση και δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικές περιοχές

Η μονάδα δεν ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές. Οι προστατευόμενες περιοχές στην ευρύτερη περιοχή του έργου, είναι η περιοχή Natura 2000 με κωδικό GR1250001 σε απόσταση 7,9 km και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ - Wildlife refuges) Κ163 Βροντούς (Καρίτσας - Δίου) σε απόσταση 3,4 km (τροποποιημένο όριο). ΣΧΕΤ. ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 ΑΠΟ ΤΟ GEODATA.GOV.GR.

Δεν ανήκει ούτε σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Η πλησιέστερη αρχαιολογική περιοχή είναι το αρχαιολογικό πάρκο του Δίου, Δ. Δίου - Ολύμπου (ΦΕΚ 538Β΄/1963), το οποίο ανήκει στις περιοχές ειδικής προστασίας αρχαιολογικών χώρων του ΓΠΣ της Δ.Ε. Δίου και βρίσκεται σε απόσταση 2,9 km νοτιοδυτικά του γηπέδου. ΣΧΕΤ. ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4.

Τέλος, το γήπεδο των εγκαταστάσεων δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. ΣΧΕΤ. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ -ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5.

2.3 Σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει το έργο/δραστηριότητα

2.3.1. Φάση κατασκευής

Οι επιπτώσεις από την κατασκευή της μονάδας είναι αυτές ενός κλασσικού εργοταξίου που κατασκευάζει τέτοιου είδους έργα και οι οποίες ελαχιστοποιούνται με τις συνήθεις πρακτικές των εργοταξικών χώρων.

2.3.2. Φάση λειτουργίας

Οι πιθανές επιπτώσεις από τη λειτουργία της μονάδας είναι:

- ✓ Η παραγωγή κοπριάς στρωμνής η οποία αποτελεί ΖΥΠ. κατ. 2 και πρέπει να διαχειρίζονται ορθά και να βρίσκεται μέσα στα όρια του κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής (ΚΟΓΠ).
- ✓ Η παραγωγή νεκρών πτηνών τα οποία αποτελούν ΖΥΠ. κατ. 2 και πρέπει να διαχειρίζονται ορθά και να βρίσκονται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου ΒREF 2017 των ΒΤΔ.



- ✓ Η παραγωγή υγρών αποβλήτων από την πλύση των θαλάμων εκτροφής, τα οποία αποτελούν κτηνοτροφικά απόβλητα και πρέπει να διαχειρίζονται ορθά και να βρίσκονται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου BREF 2017 των ΒΤΔ.
- ✓ Η παραγωγή αέριων ρύπων από τις θερμομητέρες-κανονάκια, οι οποίοι πρέπει να είναι βρίσκονται κάτω από τις οριακές τιμές που ορίζει η νομοθεσία.
- ✓ Η παραγωγή αερίων του θερμοκηπίου (μεθάνιο και υποξείδιο του αζώτου) από την εκμετάλλευση της μονάδας, τα οποία πρέπει να βρίσκονται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου BREF 2017 των ΒΤΔ.
- ✓ Η έκλυση αμμωνίας (στην οποία οφείλονται κυρίως οι οσμές), η οποία πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια της εκτελεστικής απόφασης 2017/302/15-2-2017 ΕΕ.
- ✓ Η χρήση νερού, ενέργειας, καυσίμων, τα οποία πρέπει να διαχειρίζονται ορθά, να γίνεται εξοικονόμηση των πόρων αυτών και να βρίσκονται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου BREF 2017 των ΒΤΔ.
- ✓ Η κατανάλωση στρωμνής, η οποία πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής (ΚΟΓΠ).
- ✓ Η κατανάλωση τροφής από τα πτηνά, η οποία πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου BREF 2017 των ΒΤΔ.

Οι παραπάνω επιπτώσεις δίνονται και σε πινακοποιημένη μορφή.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ										
○ Μικρή επίπτωση ● Μέτρια επίπτωση ● Μεγάλη επίπτωση		ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΝΤΑΣΗ	ΠΟΛΥΠΛΟΚΟΤΗΤΑ		ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΧΡΟΝΟΙ		ΑΝΑΤΑΞΗ	ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΗ Ή ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΗ
A/A	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ :				ΑΜΕΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΤΗΤΑ		
9.2.1	Στο μικροκλίμα και στο βιοκλίμα									
9.2.2	Μετριασμού κλιματικής αλλαγής	○	○	○	○		●	●	●	○
9.2.3	Προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή	○	○	○	○		●	●	●	○
9.3	Στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά									
9.4.1	Στην αλλοίωση των πετρωμάτων και καταστροφή γεωλογικών χαρακτηριστικών									
9.4.2	Στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εδαφών	○	○	○					●	
9.5.1.	Στο φυσικό περιβάλλον									
9.5.2.	Στις προστατευόμενες περιοχές									
9.5.3.	Στις δασικές περιοχές									
9.5.4.	Σε άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές									
9.6.1.	Στις χρήσεις γης									
9.6.2.	Στο ανθρωπογενές περιβάλλον									
9.6.3.	Στην πολιτιστική κληρονομιά									
9.7.1.	Στα δημογραφικά στοιχεία									
9.7.2.	Στην τοπική οικονομία									
9.7.3.	Στις θέσεις εργασίας									
9.7.4.	Στην περιφερειακή και εθνική οικονομία									
9.7.5.	Στην ποιότητα ζωής									
9.7.6.	Σε σχέδια οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής									
9.8	Στις τεχνικές υποδομές									
9.9	Από τις πιέσεις στο περιβάλλον	○	○	○	○		●	●	●	○
9.10	Στον αέρα	○	○	○	○		●	●	●	○
9.11	Από θόρυβο									
9.11	Από ηλεκτρομαγνητικά πεδία									
9.13.1.	Στους στόχους του ΥΔ09									
9.13.2.	Στα επιφανειακά ύδατα									
9.13.3.	Στα υπόγεια ύδατα									
9.14	Από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων και καταστροφών									

Σελίδα 6 από 10

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου : pD22wjweGksE-xRG_2iK8Q

: 7/17

2.4 Μέτρα, δράσεις και πρωτοβουλίες που προτείνονται για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο σχεδιασμό του έργου/δραστηριότητας και γενικότερα για την προστασία του περιβάλλοντος

Για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη λειτουργία της μονάδας προτείνονται τα παρακάτω μέτρα-δράσεις-πρωτοβουλίες, ως προς τα παραγόμενα απόβλητα:

- Η παραγόμενη κοπριά στρωμνής (920 tn/y) να απομακρύνεται απευθείας από τους θαλάμους προς μονάδα παραγωγής βιοαερίου στο τέλος κάθε εκτροφής, ελαχιστοποιώντας τις επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να υπάρχει συμφωνητικό συνεργασίας.
- Τα νεκρά πτηνά (26 tn/y) να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ψυκτικό θάλαμο εντός της μονάδας έως τη διαχείρισή τους από μονάδα αδρανοποίησης και περεταίρω αξιοποίηση, ελαχιστοποιώντας τις επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να υπάρχει συμφωνητικό συνεργασίας.
- Τα υγρά απόβλητα πλύσης των θαλάμων (129 tn/y συμπεριλαμβανομένου των αστικών λυμάτων) να οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης και στη συνέχεια να καταλήγουν σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου, ελαχιστοποιώντας τις επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να υπάρχει συμφωνητικό συνεργασίας.
- Η διάστρωση στρωμνής θα πρέπει να είναι ελεγχόμενη για την καλή διαβίωση των ζώων και την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων αποβλήτων. Οι ανάγκες σε στρωμνή θα πρέπει να είναι μέσα στα όρια του ΚΟΓΠ, ήτοι 97 tn/y.
- Η σίτιση των πτηνών θα πρέπει να είναι ελεγχόμενη για την καλή διαβίωση των ζώων και την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων αποβλήτων. Οι ανάγκες σε τροφή θα πρέπει να είναι μέσα στα όρια του BREF 2017 των ΒΔΤ, ήτοι 1.379 tn/y.

Για τα απόβλητα που θα διαχειρίζονται από μονάδα βιοαερίου θα πρέπει να συντάσσονται ετήσιες απολογιστικές εκθέσεις, με τις οποίες θα πρέπει να ενημερώνεται το ΗΜΑ (ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων).

Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τους εκλυόμενους αέριους ρύπους από τη λειτουργία της μονάδας προτείνονται τα παρακάτω μέτρα-δράσεις-πρωτοβουλίες:

- Για την ελαχιστοποίηση των εκλυόμενων αερίων του θερμοκηπίου από την εκμετάλλευση της μονάδας θα πρέπει να τηρούνται τα όρια του BREF 2017 των ΒΔΤ [(1,4 tn/y CH₄ (μεθανίου) και 7,7 tn/y N₂O (υποξειδίου του αζώτου)]. Για τις ποσότητες αυτές πρέπει να ενημερώνεται κάθε έτος η αρμόδια υπηρεσία του υπουργείου περιβάλλοντος (ΥΠΕΝ), μέσω ειδικών απογραφικών δελτίων.
- Για την ελαχιστοποίηση της εκλυόμενης αμμωνίας (στην οποία οφείλονται κυρίως οι οσμές) να γίνεται χρήση ισορροπημένου σιτηρεσίου των πτηνών που περιέχει αμινοξέα αντί ακατέργαστων πρωτεϊνών. Η εκλυόμενη αμμωνία θα πρέπει να μετράται και να είναι κάτω από τα όρια της εκτελεστικής απόφασης 2017/302/15-2-2017 ΕΕ (19,3 tn/y NH₃)
- Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις εστίες καύσης υγραερίου για τη θέρμανση των θαλάμων, οι εκλυόμενες ποσότητες αερίων ρύπων δε θα πρέπει να υπερβαίνουν τις παρακάτω οριακές τιμές :
 - max απώλειες θερμότητας, λόγω καυσαερίων 15%
 - max περιεκτικότητα καυσαερίων σε CO, 90 ppm
 - max περιεκτικότητα καυσαερίων σε NO_x, 150 ppm
 - max επιτρεπόμενη τιμή του δείκτη αιθάλης, κατά Bacharach 1

Για την εξοικονόμηση πόρων από τη λειτουργία της μονάδας προτείνονται τα παρακάτω μέτρα-δράσεις-πρωτοβουλίες:



- ο Η κατανάλωση νερού για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας να είναι μέσα στα όρια του BREF 2017 των ΒΔΤ, ήτοι 8.983 m³/y. Εξοικονόμηση νερού μπορεί να επιτευχθεί με τη χρήση πιεστικών κατά τον καθαρισμό των θαλάμων. Να γίνεται στεγνό καθαρίσμα, όπου επιτρέπεται.
- ο Εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας μπορεί να γίνει με αύξηση του βαθμού απόδοσης και μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των Η/Μ εγκαταστάσεων και τη χρήση λαμπτήρων υψηλής απόδοσης και μεγάλης διάρκειας ζωής, ενώ απαιτείται και η τοποθέτηση Φ/Β στο 30% της στέγης των θαλάμων, σύμφωνα με τον κλιματικό νόμο. Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας θα πρέπει να είναι μέσα στα όρια του BREF 2017 των ΒΔΤ, ήτοι 40.858 kWh/y, όπως και η κατανάλωση υγραερίου, ήτοι 9,3 tn/y.

2.5 Οφέλη από το έργο, περιλαμβανόμενων των επιδράσεων στην τοπική και εθνική οικονομία

Από την κατασκευή και λειτουργία της νέας μονάδας θα υπάρξουν οφέλη σε τοπικό επίπεδο (Π.Ε. Πιερίας), λόγω των ανταγωνιστικών τιμών των προϊόντων στην τοπική αγορά, τη δημιουργία θέσεων εργασίας και τη δημιουργία ή υποστήριξη παρεμφερών δραστηριοτήτων, π.χ. σφαγείων, όπως και σε περιφερικό και εθνικό επίπεδο, λόγω της αντίστοιχης απόδοσης φόρων, απορρόφησης κονδυλίων από το ΕΣΠΑ κ.λπ.

Η θετική επίδραση σε τοπικό επίπεδο έχει ως αποτέλεσμα τη θετική αντανάκλαση και σε περιφερειακό και σε εθνικό επίπεδο, λόγω της σταθερής απόδοσης των φορολογικών υποχρεώσεων και τη διατήρηση του ΑΕΠ.

2.6 Οι βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις

2.6.1. Εναλλακτικές λύσεις ως προς τη θέση της δραστηριότητας

Εναλλακτικές λύσεις για τη χωροθέτηση της νέας μονάδας δεν εξετάστηκαν, διότι πρόκειται για μία μονάδα που είναι συμβατή με τις χρήσεις γης και τις αποστάσεις από τις διάφορες χρήσεις του Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4859/27-11-2021 (ΦΕΚ 228Α΄) και των πηγών ύδατος, όπως ορίζεται στην παρ. γ. στ του αρ. 106 του Ν. 4711/2020 (ΦΕΚ 145 Α΄).

Επίσης, πληροί τις αποστάσεις από άλλες χρήσεις, όπως από μονάδες πολλαπλασιασμού του αρ. 4 του Π.Δ. 224/27-7-1998 (ΦΕΚ 175Α΄) και λατομικών περιοχών της παρ. 2, αρ. 48, Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α΄).

Τέλος, είναι συμβατή με όλες τα χωρικά και χωροταξικά σχέδια της περιοχής μελέτης.

Λόγω των ανέμων που πνέουν στην περιοχή δεν θα προκαλούνται οχλήσεις λόγω οσμών στους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής, ενώ η μονάδα θα είναι οπτικά μονωμένη, λόγω των μεγάλων αποστάσεων από οικισμούς, το επαρχιακό και εθνικό οδικό δίκτυο.

2.6.2. Εναλλακτικές λύσεις ως προς το μέγεθος

Επιλέχθηκε η λύση της πλήρους κάλυψης της δυναμικότητας της μονάδας σε σχέση με τα προτεινόμενα κτίρια - θαλάμους. Έτσι, στο αίτημα για αδειοδότηση λαμβάνεται υπόψη η μέγιστη δυναμικότητα η οποία αντιστοιχεί σε πυκνότητα εκτροφής 33 kg/m² ή 15 πτηνά/m², βάση της οποίας θα εκδοθεί και η έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας από τη ΔΑΟΚ Πιερίας και σύμφωνα με το αρ. 106 του Ν. 4711/2020 (ΦΕΚ 145 Α΄). Η μέγιστη δυναμικότητα που προκύπτει βάση της μέγιστης πυκνότητας εκτροφής αντιστοιχεί σε 40.320 κοτόπουλων πάχυνσης ανά εκτροφή.

Για τις περιόδους έκτακτων περιστάσεων (π.χ. μεγάλες γιορτές), η εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να αιτείται στην κτηνιατρική υπηρεσία πυκνότητα εκτροφής 18 πτηνά/m² ή 39 kg/m³, έτσι ώστε να λαμβάνει τη μέγιστη δυναμικότητα, που για Μ.Β. πτηνών 2,2 kg δε θα πρέπει να υπερβαίνει τις 107.856 όρνιθες πάχυνσης για συγκεκριμένη εκτροφή. Σε αυτήν την περίπτωση θα πρέπει να πληρούνται τα παρατήματα I και II του αρ. 3 της ΚΥΑ 283329/1412-2010 (ΦΕΚ 1940 Β΄).



2.6.3. Εναλλακτικές λύσεις ως προς το σχεδιασμό

Επιλέχθηκε η εγκατάσταση θαλάμων δεύτερης κατηγορίας (παρ. 2 ΙΙ, κεφ. Β της υπ' αριθμ. πρωτ. 1464/67426/ 13/ 06/2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων)], οι οποίοι θα κατασκευαστούν με σκελετό θερμοκηπίου και σύμφωνα με εγκεκριμένους τύπους κτηνοτροφικών στεγάστρων, ως είθισται στις σύγχρονες πτηνοτροφικές μονάδες. Για τους θαλάμους με σκελετό θερμοκηπίου απαιτείται θεωρημένη έγκριση του τύπου κατασκευής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης [άρθρο 2 του Ν. 4056/12-3-2012 (ΦΕΚ 52Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 43 του Ν. 4235/11-2-2014 (ΦΕΚ 32Α')].

2.6.4. Εναλλακτικές λύσεις ως προς την τεχνολογία και την παραγωγική διαδικασία

Στη νέα μονάδα, θα εφαρμοστεί το σύστημα της εντατικής εκτροφής κοτόπουλων για κρεατοπαραγωγή και ειδικότερα αυτό της μονοεκτροφής, κατά την οποία τοποθετούνται στους θαλάμους κοτόπουλα μιας ηλικίας. Τα πτηνά θα κινούνται ελεύθερα μέσα στους θαλάμους και σε δάπεδο από μπετόν με διάστρωση βαθιάς στρωμνής από άχυρο ρυζιού. Οι νεοσσοί θα παραλαμβάνονται σε ηλικία 1 ή 2 ημερών, θα παραμένουν στο πτηνοτροφείο για 45 ημέρες και στη συνέχεια τα κοτόπουλα θα οδηγούνται σε πτηνοσφαγεία, όταν το μέσο βάρος τους ανέλθει στα 2,2 kg. Στη μονάδα θα γίνονται 6 εκτροφές ανά έτος. Ανάμεσα σε δύο εκτροφές οι θάλαμοι του πτηνοτροφείου δε θα χρησιμοποιούνται, αλλά θα καθαρίζονται, θα απολυμαίνονται και θα παραμένουν κλειστοί για περίπου μία εβδομάδα (υγειονομικό κενό), πριν την τοποθέτηση των νέων πτηνών [κεφ. ΙΙ, παράρτημα ΙΙ, αρ. 33 Π.Δ. 45/2011 (ΦΕΚ 111Α')].

Η διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων της μονάδας θα γίνεται ως εξής:

- Για την παραγόμενη κοπριά στρωμνής, σύμφωνα με την παρ. 3γ, αρ. 7 του ΚΟΓΠ και την παρ. 1β, αρ. 2 του κανονισμού 1069/2009/ΕΚ, ήτοι θα οδηγείται απευθείας από τους θαλάμους προς μονάδα παραγωγής βιοαερίου
- Για τα παραγόμενα υγρά απόβλητα, σύμφωνα με την παρ. 3γ, αρ. 7 του ΚΟΓΠ, ήτοι θα οδηγούνται προς μονάδα παραγωγής βιοαερίου, μαζί με την κοπριά στρωμνής.
- Για τα παραγόμενα νεκρά ζώα, σύμφωνα με την παρ. 1α, αρ. 2 του κανονισμού 1069/2009/ΕΚ, ήτοι θα οδηγούνται προς μονάδες αδρανοποίησης. Έως την απομάκρυνσή τους από τη μονάδα θα αποθηκεύονται σε ψυκτικό θάλαμο.

2.6.5. Μηδενική λύση

Η νέα μονάδα είναι συμβατή με το χωροταξικό σχεδιασμό (χρήσεις γης, ειδικά χωροταξικά κ.λπ.) και τα εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης (υδάτων, στερών αποβλήτων κ.λπ.) στην περιοχή μελέτης, πληροί τις αποστάσεις του Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4711/2020 (ΦΕΚ 145 Α') και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα πρότυπα των σύγχρονων πτηνοτροφικών μονάδων.

Σε ότι αφορά στο αποτύπωμα άνθρακα, η μη πραγματοποίηση του έργου θα συμβάλει στην αποφυγή έκλυσης αερίων του θερμοκηπίου κατά 2,41 (kt CO₂) ανά έτος, οι οποίοι αντιστοιχούν στο 0,0036% των συνολικών εκπομπών της απογραφής του έτους 2023, ποσοστό πολύ μικρό ώστε να συμβάλει στον επηρεασμό της κλιματικής αλλαγής.

Επομένως, η μη πραγματοποίηση του έργου σημαίνει μία ακόμα λιγότερη επένδυση στο δύσκολο οικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας, με επακόλουθη συνέπεια χάσιμο επιπλέον φόρων, θέσεων εργασίας κ.λπ. και οικονομική επιβάρυνση του επιχειρηματία.

2.7 Πληροφορίες για τις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, την ευπάθεια (τρωτότητα και διακινδύνευση) και την προσαρμογή του έργου στην κλιματική αλλαγή, καθώς και την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους άλλων σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών

2.7.1. Πληροφορίες για τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου

Σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες εκθέσεις του άρθρου 19 του κλιματικού νόμου, το αποτύπωμα άνθρακα της μονάδας δίνεται παρακάτω:



- Φάσης κατασκευής: δεν απαιτείται
- Φάσης λειτουργίας έργου: 2.411,376 tn CO₂eq ή 2,41 kt CO₂eq
- Φάσης τέλους κύκλου ζωής μονάδας: 46,984 tn CO₂eq ή 0,047 kt CO₂eq

Το αποτύπωμα άνθρακα της φάσης λειτουργίας της μονάδας αντιστοιχεί στο 0,0036% των συνολικών εκπομπών της απογραφής του έτους 2023, ποσοστό πολύ μικρό ώστε να συμβάλει στον επηρεασμό της κλιματικής αλλαγής.

2.7.2. Ευπάθεια του έργου στην κλιματική αλλαγή

Μετά από την ανάλυση τρωτότητας στο πλαίσιο της ΜΠΕ, προέκυψε ότι έργο δεν παρουσιάζει ευπάθεια στην κλιματική αλλαγή, συμβάλει στην ανθεκτικότητα και στην προσαρμογή αυτής τόσο σε εθνικό όσο και σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

2.7.3. Προσαρμογή του έργου στη κλιματική αλλαγή

Μετά από αξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου σχετικά με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή προέκυψε ότι η ευπάθεια του έργου στην κλιματική αλλαγή θα είναι μικρής κλίμακας και έντασης, ενώ ακολουθώντας πρακτικές μείωσης των εκπομπών έως το 2030 θα συμβάλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες και θα είναι συμβατή με την επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

2.7.4. Ευπάθεια του έργου σε κινδύνους άλλων σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών

Δεν υφίστανται ευπάθεια του έργου σε σοβαρά ατυχήματα ή καταστροφές διότι βρίσκεται εκτός ευαίσθητων περιοχών (Natura 2000, αρχαιολογικές ή δασικές περιοχές), θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα του ΚΟΚ και της πυροπροστασίας και θα γίνεται ορθή διαχείριση των αποβλήτων από τρίτους, ενώ τα αέρια απόβλητα θα είναι κάτω των οριακών τιμών που τίθενται από τη νομοθεσία.

Επισημαίνεται ότι το έργο δεν ανήκει στις δραστηριότητες ευάλωτα σε ατυχήματα μεγάλης έκτασης, ενώ βρίσκεται εκτός της ζώνης κατάκλισης ποταμού και για περίοδο επαναφοράς T=50 και T=100 ετών ο κίνδυνος πλημμύρας είναι πολύ χαμηλός.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΕ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ 16/04/2026	ΚΑΤΕΡΙΝΗ 16/04/2026
Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ	ΦΑΡΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Επισυνάπτονται ορθοφωτοχάρτες με τα κυριότερα στοιχεία της περιοχής μελέτης και του γηπέδου της μονάδας.





Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: `ρD22wjweGksE-xRG_2iK8Q`

: 12/17



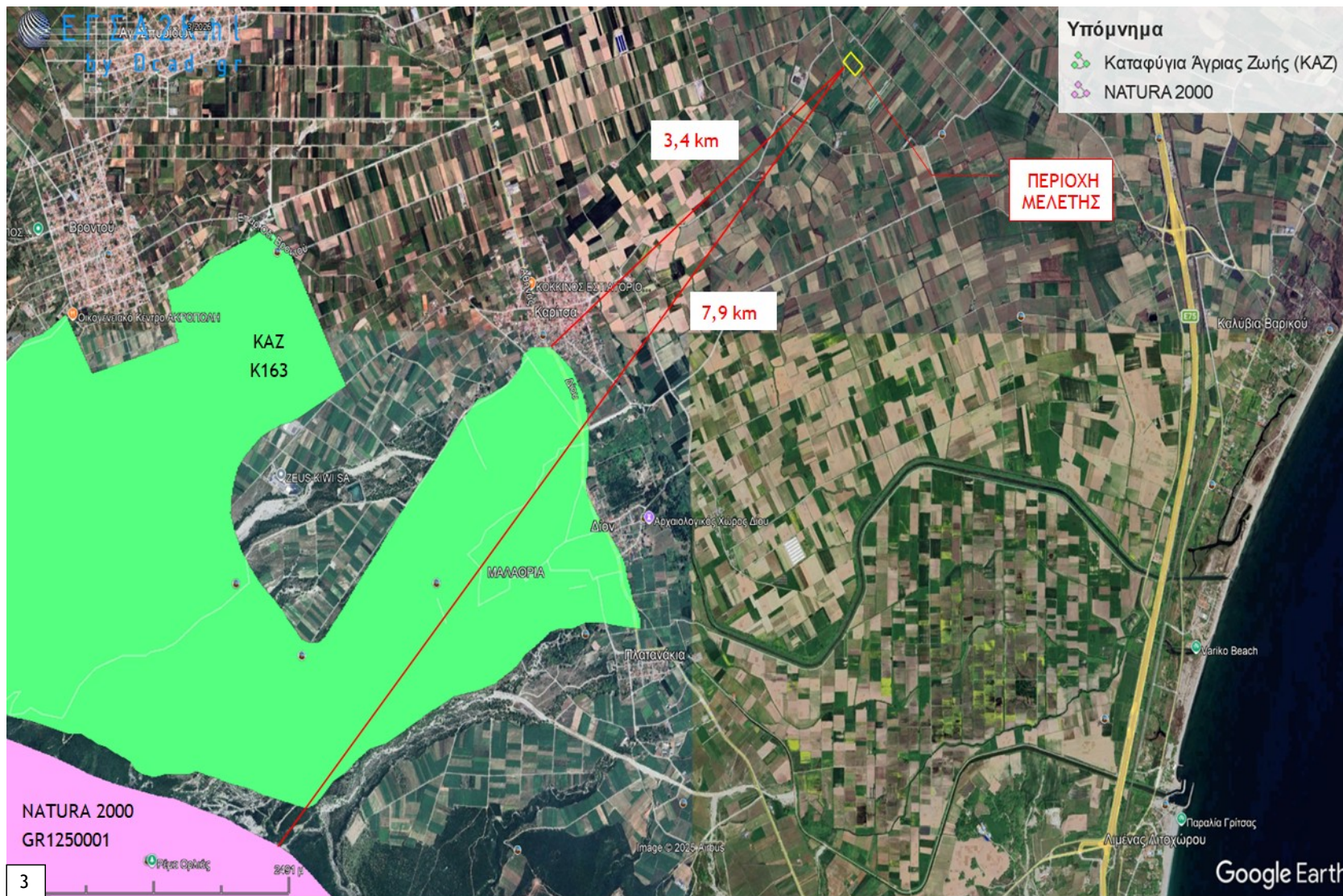
Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου : pD22wjweGksE-xRG_2iK8Q

: 13/17



Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου : pD22wjweGksE-xRG_2iK8Q

: 14/17



4

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
 σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
 στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: pD22wjweGksE-xRG_2iK8Q

: 15/17



ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ

Υπόμνημα
Λειτουργικός χώρος

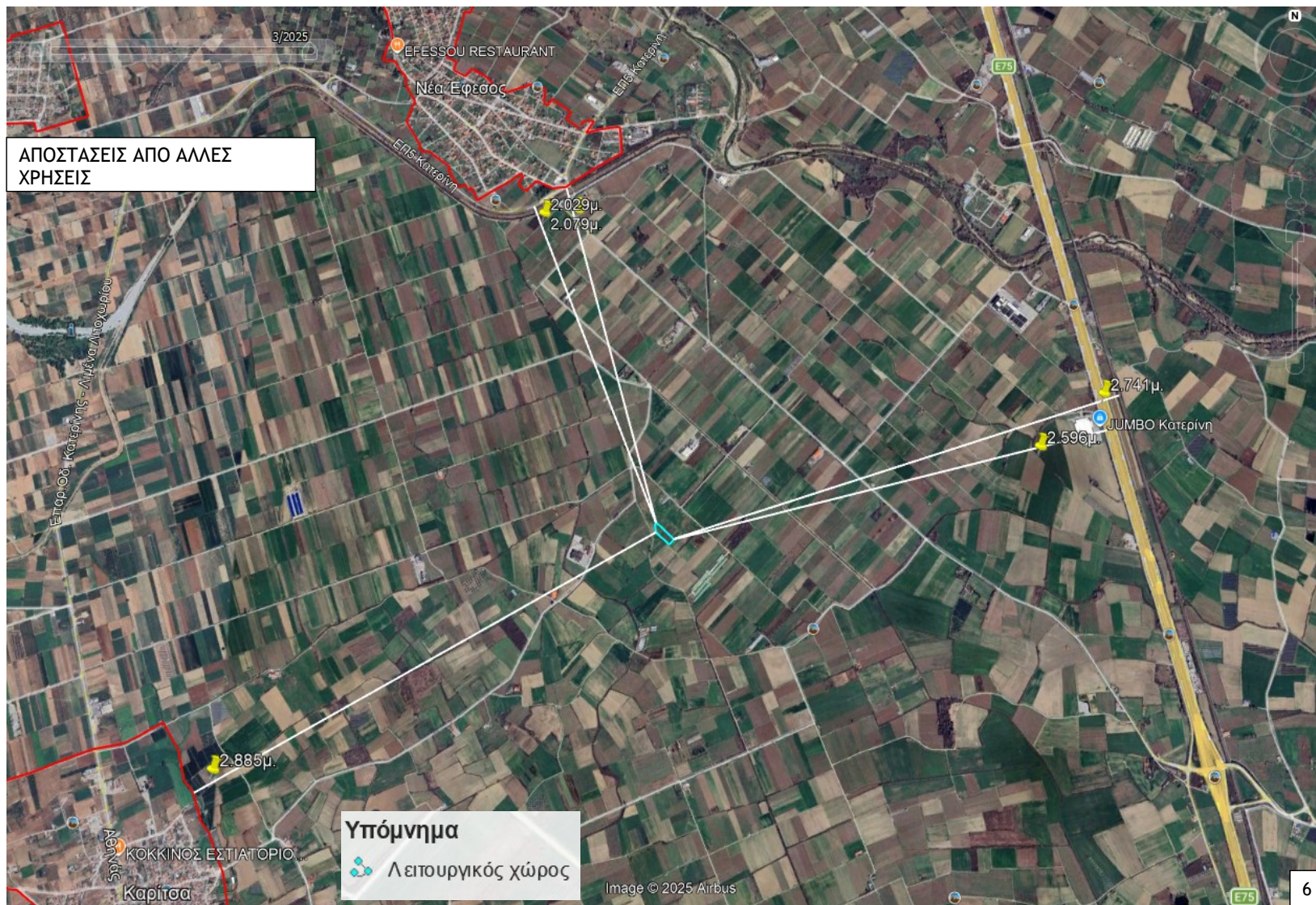
Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: pD22wjweGksE-xRG_2iK8Q

: 16/17



Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
 σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
 στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: pD22wjweGksE-xRG_21K8Q

: 17/17

Υπογραφή:
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΑΡΔΗ
 Πατρώνυμο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΦΜ: 103144133
 Ημ. Υπογραφής: 17/04/2026 11:57:58